



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan för för Draken – Flygfältets industriområde

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
	X	

Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Beskrivning av detaljplanen

Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2024-06-11 fick Samhälle- och Serviceförvaltningen uppdraget att ändra detaljplanen för *Draken – flygfältets industriområde* som ska möjliggöra för högre tillåten bebyggelse samt reglera mängden mark som inte får bebyggas. Planområdet ligger i anslutning till Karlskogas Flygfält och har i dagsläget markanvändningen Industri och Gata.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att *Ändring av detaljplan för Draken – flygfältets industriområde* inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



BESKRIVNING AV SYFTE OCH PLANOMRÅDE

SYFTE

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra för högre höjd på industribebyggelse än vad gällande detaljplan tillåter samt justera mängden mark som inte får bebyggas.

OMFATTNING OCH LÄGE

Planområdet omfattar del av fastigheten Karls Åby 2:2 som ägs av Karlskoga kommun. Det aktuella området har idag markanvändningen Industri, Park och Gata och är cirka 19 500 m² stort. I anslutning till planområdet finns Karlskoga flygfält och industriområde. Ändringsområdet för detaljplanen består av skog, ängsmark och en mindre del industriverksamheter.





Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte strandskyddet.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Ändringen av detaljplanen påverkar inte biotopskydd.
Naturresevat	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte några naturresevat.
Naturminne	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte några naturminnen.
Djur- och växtskyddsområde	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte djur- eller växtskyddsområden.
Miljöskyddsområde	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte några miljöskyddsområden.
Vattenskyddsområde	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte några vattenskyddsområden,
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet	X			Ändringsområdet är i dagsläget i stort sett obebyggd. Fler industrier kan försämra luftkvaliteten på platsen. Ur ett planperspektiv har det ingen betydelse då gällande markanvändning redan är prövad.
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller		X		Högre bebyggelse kan sprida bullret längre än vad lägre bebyggelse gör. Men det kommer inte uppstå sådana bullernivåer som förhindrar framtagande av ändring av detaljplanen.
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Platsen är i stort sett obebyggd, fler industrier kan försämra vattenkvaliteten för recipienten. Ur ett planperspektiv har det ingen betydelse då gällande markanvändning redan är prövad.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Riksintresseområden: - kulturmiljövård - totalförsvaret (skjutfält) - kommunikation/väg (E18) - industriell produktion (Bofors skjutfält), - Natura 2000	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte några riksintressen.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9-15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer



<p>Omfattas planområdet av:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall 	X			Ändringsområdet omfattas av ett avvattningsföretag som bildats vid förretning enligt dikningslagen (1879) eller äldre lagstiftning.
<p>Detaljplanens omfattning och utformning</p> <p>- PBL 4 kap.</p>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p>Tas planområdet i anspråk för:</p> <ul style="list-style-type: none"> - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana 	X			Den gällande detaljplanen möjliggör för industriverksamheter. Ändring av detaljplanen reglerar dock bara höjd och andel mark som inte får bebyggas. Planförslaget tar inte ny mark i anspråk för industri.
<p>Ekologi</p>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p>Rödlistade arter</p> <ul style="list-style-type: none"> -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter 	X			Ej aktuellt att undersöka då platsen redan är prövad för industri.
<p>Nyckelbiotoper</p> <ul style="list-style-type: none"> - livsmiljöer för rödlistade arter 	X			Det finns inga påträffade nyckelbiotoper inom planområdet
<p>Annan värdefull natur</p> <ul style="list-style-type: none"> - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde? 	X			I dagsläget består del av ändringsområdet av ängsmark. Ur ett planperspektiv har det ingen betydelse då gällande markanvändning redan är prövad.
<p>Mark, vatten och resurser</p>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p>Vatten</p> <ul style="list-style-type: none"> -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m? 	X			Ändringsförslaget medför ingen påverkan på flödesriktning, yt- eller grundvattenmagasin eller vattentillgångar.
<p>Mark</p> <ul style="list-style-type: none"> -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m? 	X			Längs med de befintliga avvattningsdikena finns det utpekade risker p.g.a. den topografiska lutningen om minst 10%. Ändring av detaljplanen tillåter högre bebyggelse vilket kan innebära tyngre huskroppar som i sin tur påverkar marken i större om sträckning än i gällande detaljplan. Med anledning att ras- och skredriskerna inom området baseras på lutning vid avvattningsdiken finns möjligheten att gräva bort riskerna. Vidare har gällande detaljplan redan prövat marken för industri med byggnadshöjd om 10 meter bör marken inom ramen av detaljplanen ska lämplig för ändringen.
<p>Jordbruk</p> <ul style="list-style-type: none"> -medför planförslaget påverkan på jordbruket? 	X			Ändringsförslaget medför ingen påverkan på jordbruket.
<p>Hälsa och säkerhet</p>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p>Översvämning</p> <ul style="list-style-type: none"> - berörs planområdet av översvämningsrisk? 	X			Enligt skyfallskartering för Karlskoga tätort (2019) finns det ett större dagvattenstråk genom planområdet. Ändringar som föreslås i planförslaget medför inte att dagvattenhanteringen



				försämrats utifrån vad gällande detaljplan medger.
Omgivningspåverkan -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Ändringarna som föreslås påverkar inte omgivningen.
Risk -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Ändring av planförslaget är beläget i anslutning till Karlskogas flygfältsområde. Högsta tillåtna höjd på byggnader baseras på skyddsavstånd till landningsbanan enligt formel för Örebro flygplats.
Trafik -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Ändring av planförslaget medför ingen större trafikökning än vad gällande detaljplan gör.
Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte någon kulturmiljö.
Kulturvården -medför planförslaget förändringar på kulturvården?	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte något kulturvärde.
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Landskap- och stadsbild? -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			Ändring av detaljplanen tillåter högre nockhöjd än vad den befintliga detaljplanen gör vilket medför att industribebyggelsen kommer framstå som mer omfattande än vad som medges i gällande detaljplan. Bebyggelsen kommer dock aldrig bli så hög att Karlskogas landskap eller stadsbild påverkas.
Siktlinjer -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Ändring av detaljplanen påverkar inga siktlinjer.
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tillgänglighet -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte tillgängligheten.
Jämställdhet - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte jämställdheten.
Barnkonventionen - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			Ändring av detaljplanen påverkar inte Barnkonventionen.
Strategisk helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling - främjar planförslaget en hållbar utveckling?		X		Ändringen medger högre totalhöjd för industribebyggelsen vilket i sig kan bidra till fler industriverksamheter. Industrier kan vara hållbara men generellt bidrar sådana verksamheter negativt till hållbar utveckling.
Förening med andra projekt -Översiktsplan -Planprogram -Bostadplaneringsprogram	X			Planförslagets helhet går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011), och vision om 32 000 invånare år 2025.



PLANENS EFFEKTER

Planförslaget bedöms gå i linje med Karlskoga kommuns översiktsplan (2011) och visionen om 32 000 invånare till år 2025. Karlskoga kommun är i behov av ny industri för att bidra till ökad sysselsättning vilket i sin tur bör leda till befolkningsökning.

SLUTLIG BEDÖMNING

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning behöver därmed inte göras.

*Samhälle och Serviceförvaltningen
Karlskoga kommun*