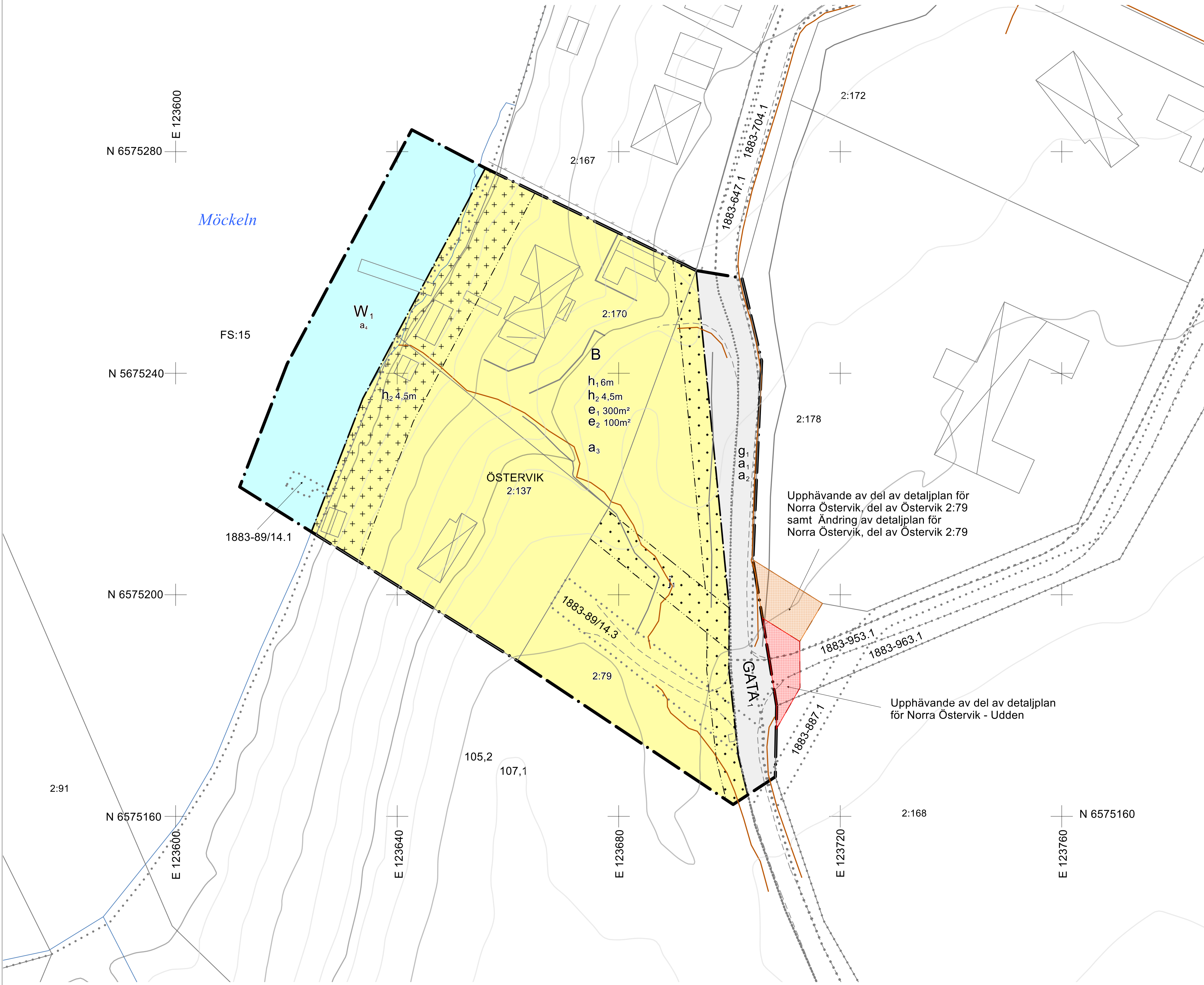




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationslinjer.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA.
- Lokalgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.

Vattenområde

- W₁ Vattenområde där en (1) brygga om högst 10 kvadratmeter per intilliggande fastighet får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter .
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart till fastighet.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet för huvudbyggnad inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 100 m² per fastighet för komplementbyggad inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₄ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Östervik 2:170 m.fl.

samt upphävande för del av detaljplan och ändring av detaljplan för Norra Östervik, del av Östervik 2:79 och detaljplan för Norra Östervik - Udden

Karlskoga



UPPRÄTTAD	SSN	LAGA KRAFT
2025-10-22	2026-06-10	2026-07-02

LAGA HANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Höjdkurvor
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Trappa
- Mur
- Slänt
- Vägar
- Dike
- Sjö, ytbildat vatten

INFORMATION

Planförfarande: Standard förfarande

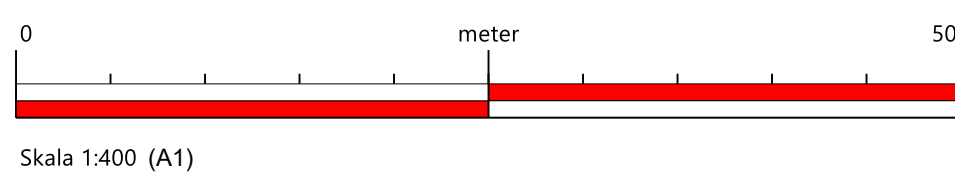
Samrådstid: 2026-03-13 till 2026-04-03
Granskningstid 2026-04-30 till 2026-05-14

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00388

AKTNNUMMER: 1883K-P2026/11

INTERNT PLANNUMMER: 723



Grundkartan upprättad och uppdaterad av Plan och Geodataenheten, Karlskoga kommun (2025-08-03)

Koordinasystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätklass II

