

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för

*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
Immetorp – Hyttfallet (ÄDP)*

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING .....	1
SYFTE .....	2
BAKGRUND.....	2
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	2
INKOMNA REMISSVAR .....	3
INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER .....	5
YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....	5
ÖVRIGA REMISSINSTANSER.....	5
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR.....	7

*Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vidbegränsat standardförfarande under minst två veckor samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.*

*Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till ändring av detaljplan redovisas en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.*

## **SYFTE**

Syftet med ändringen av detaljplanen (ÄDP) är att ta bort bestämmelsen om särskild miljöhänsyn (q) inom område för bostadsändamål samt för handelsändamål i ändringsområdet.

## **BAKGRUND**

Enheten för Plan och Geodata inom Samhälle och Serviceförvaltningen har på begäran av Samhällsledningsavdelningen fått förfrågan om att upprätta detaljplan för Stubben 3 och Timret 7. Uppdrag att upprätta ändring av detaljplanen gavs av Samhällsbyggnadsnämnden den 14 juni 2023.

På båda fastigheterna finns idag äldre bebyggelse som har varit av historisk betydelse men som idag är i dåligt skick. På fastigheten Stubben 3 finns idag ett bostadshus som inte längre är bebodligt på grund av dess dåliga skick. Med anledning av att byggnaden omfattas av skyddsbestämmelse (q) i gällande detaljplan har fastighetsägaren förelagts krav om skyddsåtgärder för att bevara byggnaden, varpå fastighetsägaren satt upp byggställning för att stödja byggnaden samt skärmtak för att minska påverkan från ex. regn. Även byggnaden på fastigheten Timret 7 omfattas av denna skyddsbestämmelse. Eftersom byggnaderna idag inte innehar några beaktansvärda kulturhistoriska värden så bedöms kostnaden att rusta upp dem vara orimlig, samtidigt som en upprustning för att uppfylla tekniska egenskapskrav troligt skulle leda till att få eller inga eventuella kvarstående kulturvärden bevaras för byggnaderna.

## **SAMRÅDSUTSTÄLLNING**

Planändringen var ute på samråd mellan den 9 februari – 23 februari 2024.

Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga på kommunens hemsida, [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se) samt i lokaler på Skrantahöjdsvägen 35 samt Karlskoga bibliotek (Kyrkbacken 9). Planen har under samrådstiden varit utsänd till berörda sakägare samt till kommunala instanser som bedömts vara berörda av planförslaget och till Länsstyrelsen.

## **Inkomna remissvar**

### **Inkomna remissvar med erinran på planförslaget:**

1. Kommunala lantmäterimyndigheten
2. Länsstyrelsen Örebro
3. Trafikverket
4. Skanova

### **Inkomna remissvar utan erinran på planförslaget:**

1. Kultur- och fritidsförvaltningen
2. Bergslagens räddningstjänst
3. Miljöenheten
4. Enheten för ekologisk hållbarhet
5. Karlskoga Energi & Miljö AB

<b>SÄNDLISTA</b>	
<b>Sakägare</b>	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
<b>Karlskoga kommun</b>	
Karlskoga Energi & Miljö AB	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Näringsliv och tillväxtschef Strategisk planerare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmäktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
SSF Teknik- och fastighetsavdelningen	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Fastighetschef
SSF Plan- och geodataavdelningen	Avd. chef samhällsutveckling- och geodataavd. Mätningssingenjör Planarkitekter Kommunbiolog
Folkhälsönämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och fritidsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
<b>Intressenter</b>	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Lantmäteri (KLM)	lantmateriet@karlskoga.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

## INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER

### YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

*Kommunala lantmäterimyndigheten* har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

**Kommentar:** Plankartan justeras inför granskning med hänsyn till yttrandet.

---

### ÖVRIGA REMISSINSTANSER

*Skanova* har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.

**Kommentar:** Noteras och beaktas.

---

### STATLIGA REMISSINSTANSER

*Länsstyrelsen Örebro* har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

**Kommentar:**

#### **Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

##### **Farligt gods**

Inför granskningsskedet har den tidigare föreslagna utökningen av byggrätten inom fastigheten Timret 7 tagits bort från planförslaget. Då planförslaget inte längre medger utökad byggrätt anses yttrandet tillgodosett/ej aktuellt.

#### **Råd enligt 2 kap. PBL**

##### **Dagvatten**

Inför granskning har respektive avsnitt som berör dagvattenhantering och ändringsförslagets konsekvenser för dagvattenhantering reviderats med hänsyn till yttrandet.

##### **Miljö kvalitetsnormer för vatten**

Avsnitt om miljö kvalitetsnormer för vatten har uppdaterats med redovisning av ytvattenförekomsterna Svartälven och Möckeln samt beslutade miljö kvalitetsnormer för dessa.

##### **Kulturmiljö**

Noteras. Kommunen delar uppfattningen om att det aktuella stråket besitter stora lokalhistoriska värden. Vad gäller de aktuella byggnaderna så är bedömningen att dessa haft kulturhistoriska- och miljövärden, men som idag övervägs rivning med hänsyn till

dess nuvarande dåliga skick. Bebyggelsen och en del av dess historia dokumenteras i utlåtande och i planbeskrivningen, därtill finns en mängd äldre och nyare fotografier på byggnaderna såväl som skrivelser kring dess ursprung och historiska betydelse vilket anses positivt.

### **Skyddsvärda träd**

Inför granskningskedet har planbeskrivningens konsekvensavsnitt förtydligats med information i enlighet med yttrandet.

### **Strandskydd**

Inför granskning har avsnitt berörande strandskydd uppdaterats med förtydligande avseende att strandskydd ej råder för i planen ingående strandområden samt att strandskyddet inte inträder vid ändring av detaljplan.

### **Ras och skred**

Planbeskrivningen har justerats i enlighet med yttrandet.

### **Plankarta**

Noteras. *Ändringsområdesgräns* justeras till *Användningsgräns* på plankartan i enlighet med yttrandet.

---

**Trafikverket** har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

**Kommentar:** Inför granskningskedet har den tidigare föreslagna utökningen av byggrätten inom fastigheten Timret 7 tagits bort från planförslaget. Då planförslaget inte längre medger utökad byggrätt anses yttrandet tillgodosett/ej aktuellt.

## REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

*Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:*

- *Ändringsområdesgräns* ersätts med *Användningsgräns* på plankartan.
- Tidigare *Område där prickmark upphör att gälla* har tagits bort ur planförslaget, vilket innebär att ingen utökad byggrätt tillskapas inom område för handelsändamål.
- Nytt avsnitt under Planeringsförutsättningar rörande **Strandskydd** har lagts till i planbeskrivningen.
- Nytt avsnitt under Konsekvenser rörande **Dagvattenhantering** har lagts till i planbeskrivningen.
- Övriga redaktionella ändringar har gjorts i planhandlingarna.



**YTTRANDE**

2024-02-20

Ärendenummer (KLM)

KLM 2024-00016

Förrättningslantmätare

[REDACTED]

Karlskoga kommun

Samhälle- och seviceförvaltningen

Samhällsutveckling och geodataenheten

691 83 Karlskoga

[detaljplan@karlskoga.se](mailto:detaljplan@karlskoga.se)

---

Ärende

Samrådsyttrande till ny detaljplan – Förslag till ändrad och utvidgning av stadsplan Immetorp – Hyttfallet (ÄDP)

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

---

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert ärendenummer SBN 2023-00184

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-06-14) har följande noterats:

**KULTURRESERVAT**

Det står i planbeskrivningen att (q) tas bort i Stubben 3 och Timret 7. Då borde detta ha strukits under beteckningar i kartan.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

**De som medverkat i samråds yttrandet**

De som medverkat för lantmäterimyndigheten i samråds yttrandet är

[REDACTED]

*För lantmäterimyndigheten*

[REDACTED]

## Ärendeformulär

Skapad:

Ändrad:

Avslutad:

Ärendenummer:

1111011658

Status:

Tilldelat

Prioritet:

Medel

Nuvarande arbetsyta:

Plan och geodata

Nuvarande handläggare:

Beskrivning:

Kategori:

**From:** Skanova-remisser-orebro /telia Sverige Ab /orebro <skanova-remisser-orebro@skanova.se>

**Sent:** tis, 13 feb. 2024 10:18 +0100

**To:** info@karlskoga.se

**Subject:** Detaljplan samråd ärendenummer SBN 2023-00184 [ErrandId: CSY03234564] [ResponseId:5714546]

**2024-02-13**

**Skanova ( Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:**

### Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta [https://protect.checkpoint.com/v2/\\_\\_\\_https://www.ledningskollen.se\\_\\_\\_Y3AxZTprYXJsc2tvZ2Frb21tdW46YzpvOjY0MDg3Mjc3NGUwZjZkMTY5ZDFiYWU2OWVkyTA2ODI1OjY6ZjjiMzozMTdjZDczM2I0YmRmMGJlYjE5ZmE0NGUyODdjMjUyMmNiZTRmN2ZkNmMwNjE5NTA1MzZkYmU4NGExMzA3MGQ1OnQ6VA](https://protect.checkpoint.com/v2/___https://www.ledningskollen.se___Y3AxZTprYXJsc2tvZ2Frb21tdW46YzpvOjY0MDg3Mjc3NGUwZjZkMTY5ZDFiYWU2OWVkyTA2ODI1OjY6ZjjiMzozMTdjZDczM2I0YmRmMGJlYjE5ZmE0NGUyODdjMjUyMmNiZTRmN2ZkNmMwNjE5NTA1MzZkYmU4NGExMzA3MGQ1OnQ6VA)

Kabelanvisning beställs via [https://protect.checkpoint.com/v2/\\_\\_\\_https://www.ledningskollen.se\\_\\_\\_Y3AxZTprYXJsc2tvZ2Frb21tdW46YzpvOjY0MDg3Mjc3NGUwZjZkMTY5ZDFiYWU2OWVkyTA2ODI1OjY6ZmZvINDphNGM0MTI3ZjkyZjhiNW5NjNmYjc0NjAwMjg3NzdiY2ZkOTUxZjZiZjAyOWYyMTBkZmE2N2E5YzQ5N2EwZGVkOnQ6VA](https://protect.checkpoint.com/v2/___https://www.ledningskollen.se___Y3AxZTprYXJsc2tvZ2Frb21tdW46YzpvOjY0MDg3Mjc3NGUwZjZkMTY5ZDFiYWU2OWVkyTA2ODI1OjY6ZmZvINDphNGM0MTI3ZjkyZjhiNW5NjNmYjc0NjAwMjg3NzdiY2ZkOTUxZjZiZjAyOWYyMTBkZmE2N2E5YzQ5N2EwZGVkOnQ6VA)

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

Mvh

#### Nationell nätförvaltare

Telia Infra | Fixed Access Services | Operation



[telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

[https://protect.checkpoint.com/v2/\\_\\_\\_www.teliacompany.com\\_\\_\\_Y3AxZTprYXJsc2tvZ2Frb21tdW46YzpvOjY0MDg3Mjc3NGUwZjZkMTY5ZDFiYWU2OWVkyTA2ODI1OjY6ZTE5ZjpmMzc5M2RiOWYzYjYhZThjNzUzMWE5ZGM2ODAyMGU3OGYzNjMyMTc4ZDRiZTQ3NDU0ZDgyNTEyYjEzNWNjZjQ0OnQ6VA](https://protect.checkpoint.com/v2/___www.teliacompany.com___Y3AxZTprYXJsc2tvZ2Frb21tdW46YzpvOjY0MDg3Mjc3NGUwZjZkMTY5ZDFiYWU2OWVkyTA2ODI1OjY6ZTE5ZjpmMzc5M2RiOWYzYjYhZThjNzUzMWE5ZGM2ODAyMGU3OGYzNjMyMTc4ZDRiZTQ3NDU0ZDgyNTEyYjEzNWNjZjQ0OnQ6VA)

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

**Från:** [noreply@teliasonera.com](mailto:noreply@teliasonera.com)

**Skickat:** 2024-02-09 09:39

**Till:** [jack.larsson@karlskoga.se](mailto:jack.larsson@karlskoga.se)

**Ämne:** Ert ärende 'VB: Detaljplan är föremål för samråd' har registrerats

Tack för att ni kontaktar Telia!

Ert ärende är nu registrerat med nummer **CSY03234564**.

Registrerad information:

Mottagare:

Cc:

Prioritet: Normal

Kontaktperson:

Ämne: VB: Detaljplan är föremål för samråd

Information:

Hej!

Härmed bifogas blankett för remissyttrande.

Ändring av detaljplan *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan Immetorp Hyttfallet (ÄDP)* är föremål för samråd under perioden **9 februari till 23 februari 2024**.

Aktuella planhandlingar samt information om hur Ni lämnar synpunkter på planförslaget återfinns på kommunens hemsida, se följande länk: [Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan Immetorp Hyttfallet \(ÄDP\) | Karlskoga](#)

Obs. fastighetsförteckning förvaras hos kommunen och kan lämnas ut vid begäran.

**Vänliga hälsningar**

**Planarkitekt**

Samhälle o Serviceförv

Telefon: 0586-61940

jack.larsson@karlskoga.se

www.karlskoga.se

*Välkomnande, kloka och innovativa Karlskoga*



Bifogade filer/Attachments: 3 st

Med vänlig hälsning  
Telia

**(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponseId:5714546]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)**

**Kund önskar svar:**

Nej

**Källa:**

E-post

*Kontaktuppgifter*

**Namn:**

**Telefonnummer:**

**Adress:**

**Mejladress:**

**Personnummer:**

**Organisationsnummer:**

*Mejla till [visionflow@karlskoga.se](mailto:visionflow@karlskoga.se) om du har frågor kring behörigheter, förändringar eller andra allmänna frågor..*

Karlskoga kommun  
Samhälle och serviceförvaltningen  
Plan och geodataenheten  
[detaljplan@karlskoga.se](mailto:detaljplan@karlskoga.se)

## Samråd om ändring av detaljplan för Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan Immetorp – Hyttfallet (ÄDP), Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: 2023-00184

### Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

## Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

## Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

### Farligt gods

Ändringen av detaljplanen omfattar två fastigheter som ligger ca 10 meter respektive ca 50 meter från E18 som är rekommenderad primär led för transporter med farligt gods. Den fastighet som ligger längst från vägen, Stubben 3, föreslås få minskad byggrätt i och med planändringen. Den fastighet som ligger närmast vägen, Timret 7, föreslås däremot få utökad byggrätt.

Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska, enligt PBL Kunskapsbanken, enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Om kommunen exempelvis vill öka byggrätten prövas enbart de planbestämmelser som rör ökningen av byggrätten. Eftersom bestämmelsen om ökad byggrätt är kopplad till en användning, i detta fall handel, behöver kommunen pröva lämpligheten, enligt nu gällande regler, för ett mer omfattande byggande utifrån handelsändamål.

Enligt *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods*, Länsstyrelsen Stockholms län (2016:4), ska det finnas ett bebyggelsefritt avstånd på minst 25 meter intill primära transportleder för farligt gods. Vidare rekommenderas ett skyddsavstånd på minst 75 meter från transportleden och användningen handel. Ändringen av detaljplanen medger en utökad byggrätt för handel på fastigheten Timret 7 ca 15 meter från väggkanten på E18. Denna ändring behöver lämplighetsprövas utifrån riskerna med farligt gods. Länsstyrelsen anser därför att planhandlingarna behöver kompletteras med en riskbedömning med hänsyn till fastighetens närhet till primär transportled för farligt gods samt en motivering kring lämpligheten av ett kortare bebyggelsefritt avstånd utifrån frågan om människors säkerhet.

## Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

### Dagvatten

I planbeskrivningen anges att genomförandet av den planerade ändringen av detaljplanen inte bedöms ha påverkan på dagvattenhanteringen. Ändringen medger dock ett utökat byggande på fastigheten Timret 7 där grönytor kommer tas i anspråk för bebyggelse. I planbeskrivningen bör det förtydligas hur dagvattnet hanteras inom fastigheten i dagsläget samt vid ett plangenomförande.

### Miljö kvalitetsnormer för vatten

I planbeskrivningen redovisas information om miljö kvalitetsnormer för vattenförekomsten Imälven, men det saknas information om de två nedströmsliggande vattenförekomsterna Svartälven och Möckeln samt om påverkanskällor. Planbeskrivningen bör kompletteras i detta avseende.

### Kulturmiljö

De byggnader som omfattas av ändringen av detaljplanen ligger inom ett stråk i Karlskoga som är väl synligt från infarten och som besitter stora lokalhistoriska värden. Området har även miljömässiga värden som bör beaktas och förvaltas. Bevarade kulturmiljöer stärker en stads identitet och gör den mer attraktiv för invånarna. Länsstyrelsen noterar att q-bestämmelsen på byggnaderna tas bort i och med planändringen för att möjliggöra rivning av byggnaderna och har förståelse att det sker mot bakgrund av byggnadernas nuvarande skick, så som det beskrivs i planbeskrivningen. Det är dock olyckligt att förvaltningen av byggnaderna har skett på ett sådant sätt att de inte kan bevaras.

### Strandskydd

I gällande detaljplans fastställelse framgår att Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § naturvårdslagen att strandskydd ej längre skall råda för i planen ingående strandområden. Detta bör framgå i planbeskrivningen. Vidare bör det framgå att strandskyddet inte inträder vid ändring av detaljplan.

## Skyddsvärda träd

Enligt planbeskrivningen finns ett antal större lövträd på fastigheten Timret 7 som, i den mån det är genomförbart, bör bevaras.

Länsstyrelsen är positiv till detta. Om det ändå blir aktuellt med avverkning vill Länsstyrelsen uppmärksamma att det först behöver utredas om träden kan anses vara särskilt skyddsvärda träd eller hyser fridlysta arter. Om så är fallet ska åtgärden samrådask med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken respektive artskyddsförordningen. Vidare vill Länsstyrelsen uppmärksamma att det kan finnas värdefulla träd även i kanten på fastigheten Stubben 3.

## Ras och skred

I undersökningen av betydande miljöpåverkan anger kommunen: *Enligt SGI:s kartunderlag om ras, skred och erosion utgör området "fastmark" och är inget riskområde för ras och skred samt att strandlinjen har en låg eroderbarhet. Framtida projekteringar och utförande av byggnader bör göras i samråd med geotekniker, eventuellt kan geoteknisk undersökning krävas. Denna bedömning bör även framgå av planbeskrivningen.*

## Plankarta

På plankartan redovisas gränsen Ändringsområdesgräns. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att det enligt PBL Kunskapsbanken inte finns någon sådan gräns. Användningsgräns kan användas istället. Länsstyrelsen vill i detta sammanhang uppmärksamma att det enligt PBL Kunskapsbanken bara kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område och att det därför inte går att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.



## Ärendeformulär



Skapad:

Ändrad:

Avslutad:

**Ärendenummer:**

1111012221

**Status:**

Nytt!

**Prioritet:**

Medel

**Nuvarande arbetsyta:**

Plan och geodata

**Nuvarande handläggare:**

**Beskrivning:**

**Kategori:**

**From:**

**Sent:** tis, 20 feb. 2024 18:33 +0100

**To:** info@karlskoga.se

**Cc:** orebro@lansstyrelsen.se

**Subject:** SBN 2023-00184 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan Immetorp – Hyttfallet (ÄDP)

Kommunens dnr: SBN 2023-00184

Trafikverkets dnr: TRV 2024/16531

### Samråd gällande detaljplan för ändring och utvidgning av stadsplan Immetorp - Hyttfallet, Karlskoga kommun

Syftet med ändringen av detaljplanen (ÄDP) är att ta bort bestämmelsen om särskild miljöhänsyn (q), inom område för bostadsändamål samt för handelsändamål i ändringsområdet. Syftet är också att skapa förutsättningar till utveckling av området för handelsändamål genom ökad byggrätt.

#### Trafikverkets synpunkter

E18 som gränsar till planområdet utgör kommunikationsanläggning av riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Exploatering nära E18 får inte påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av vägen då detta medför skada på riksintresset. E18 är även utpekad rekommenderad transportled för farligt gods.

#### Farligt gods

Enligt planbeskrivningen anses inte planförslaget ändras till den grad att leden för farligt gods (E18) kommer ha mer påverkan på planområdet eller vice versa än det har i dagsläget. Då ändringen av planen innebär att byggrätt för handelsändamål ökas anser dock Trafikverket att prövning av lämplighet behöver ske för den ökade byggrätten. Hänsyn till farligt gods behöver beaktas för exploatering enligt de rekommendationer Örebro länsstyrelse anger från E18. Trafikverket noterar särskilt att det enligt *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods* (2016) anges att det ska finnas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på minst 25 meter intill primära transportleder för farligt gods. Vidare anges 75 meter som rekommenderat skyddsavstånd mellan transportled för farligt gods och markanvändningen Handel. Den utökade byggrätten för handel ligger cirka 14 meter från väg E18. Trafikverket anser att en riskutredning behöver tas fram för att undersöka om planändringen är lämplig och vilka eventuella skyddsåtgärder som behövs. Trafikverket vill uppmärksamma att eventuella skyddsriskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras inom vägområdet.

#### Med vänlig hälsning

#### Samhällsplanerare

Planering, Mellersta Regionen

#### Trafikverket

Box 1333

701 13 Örebro

Besöksadress: Östra Bangatan 11

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se



**Kund önskar svar:**

Nej

**Källa:**

E-post

*Kontaktuppgifter***Namn:****Telefonnummer:****Adress:****Mejladress:****Personnummer:****Organisationsnummer:**

*Mejla till [visionflow@karlskoga.se](mailto:visionflow@karlskoga.se) om du har frågor kring behörigheter, förändringar eller andra allmänna frågor..*