

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Högåsen 2:7, Botorp 1

SAMRÅDSHANDLING



Ärendenummer	SBN 2023-00304
Planförfarande	Standardförfarande
Lagstiftning	Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
Planuppdrag	2023-11-16
Antagen av XX	20XX-XX-XX
Laga kraft	20XX-XX-XX
Datum planbeskrivning	2024-11-05
Datum för senaste revidering	20XX-XX-XX

INNEHÅLL

1	Bakgrund, Syfte & Huvuddrag	4
1.1	Bakgrund och huvuddrag	4
1.2	Beslut om planuppdrag	5
1.3	Syfte.....	5
1.4	Planhandlingar.....	5
2	Beskrivning av detaljplanen	6
2.1	Hela detaljplanen	6
2.2	Motiv till planförfarande.....	7
2.3	Allmän platsmark.....	7
2.4	Huvudmannaskap	7
2.5	Kvartersmark.....	7
2.6	Genomförandetid	7
3	Motiv till detaljplanens regleringar	8
3.1	Motiv till regleringar	8
4	Planeringsförutsättningar och konsekvenser	10
4.1	Lägesbestämning	10
4.2	Kommunala planeringsunderlag.....	11
4.3	Riksintressen	12
4.4	Hushållningsbestämmelser	13
4.5	Miljö kvalitetsnormer	14
4.6	Risker för människors hälsa och säkerhet	16
4.7	Natur och miljö	20
4.8	Kulturmiljö.....	24
4.9	Fysisk Miljö	24
4.10	Service	25
4.11	Trafik.....	26
4.12	Teknisk försörjning.....	27
4.13	Sociala förutsättningar	28
5	Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)	29
5.1	Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan	30
6	Genomförandefrågor	31
6.1	Organisatoriska frågor	31
6.2	Fastighetsrättsliga frågor.....	31
6.3	Ekonomiska frågor	32
6.4	Tekniska frågor	32
6.5	Prövning enligt annan lagstiftning.....	33
7	Planeringsunderlag.....	33
7.1	Kommunala planeringsunderlag.....	33
7.2	Utredningar	33

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Med detaljplan får kommunen reglera användningen av mark- och vattenområden. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter och är bindande vid prövning av lov.

Planprocess

Denna detaljplaneprocess följer ett standardförfarande. Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planarbetet inleds

Ett förslag till detaljplan; samrådshandling, tas fram med plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, illustrationer etc. Förutsättningar och idéer prövas under arbetet. Erforderliga utredningar genomförs för att ge tillräckligt med underlag för att bedöma planförslagets lämplighet.

Samråd

Samråd med länsstyrelsen, lantmäteriet, övriga berörda myndigheter, sakägare och andra berörda om samrådshandlingen. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Planhandlingarna revideras och kompletteras.

Granskning

De bearbetade planhandlingarna ställs ut för granskning. Efter granskningsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Planhandlingarna bearbetas vid behov innan planen antas.

Antagande och laga kraft

En detaljplan ska som huvudregel antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Ett beslut att anta en detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.



1 BAKGRUND, SYFTE & HUVUDDRAG

1.1 BAKGRUND OCH HUVUDDRAG

Karlskoga kommun står inför utmaningar där brist på större och sammanhängande exploateringsytor för industriändamål och andra verksamheter saknas. Kommunen behöver därför tillskapa ny mark för industri och verksamheter för att inte hamna i en situation där det inte går att erbjuda mark för nya etableringar, likväl som ometableringar inom kommunen.

Botorps industriområde är sedan länge planlagt för industriändamål men är i sin nuvarande omfattning i det närmaste färdigbyggt. Det finns dock utrymme för utvidgning mot väster samt i viss mån mot öster.

Samhällsbyggnadsnämnden i Karlskoga kommun har därför beslutat att uppdraga samhälls- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till erforderligt antal detaljplaner för områden inom Botorps industriområde.

Detaljplanerna är förenliga med gällande översiktsplan och öppnar för en nödvändig utveckling av Botorps industriområde.



Planområdet markerat med vit linje

1.2 BESLUT OM PLANUPPDRAG

Samhällsbyggnadsnämnden i Karlskoga kommun har beslutat att uppdra åt Samhälle- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till erforderligt antal detaljplaner för områden inom Botorps industriområde (norra delen) – del av Högåsen 1:27 m.fl.

1.3 SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för mark för verksamheter och industriändamål i anslutning till nuvarande industri och verksamhetsbebyggelse i Botorp.

1.4 PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta, Karlskoga kommun, 2024-11-05
- Planbeskrivning, Karlskoga kommun, 2024-11-05
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Karlskoga kommun, 2024-11-05
- Kartutdrag Baskarta, Karlskoga kommun, 2024-02-28
- Fastighetsförteckning, Karlskoga kommun

Planeringsunderlag redovisas i kapitel 7 - Planeringsunderlag

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

2.1 HELA DETALJPLANEN

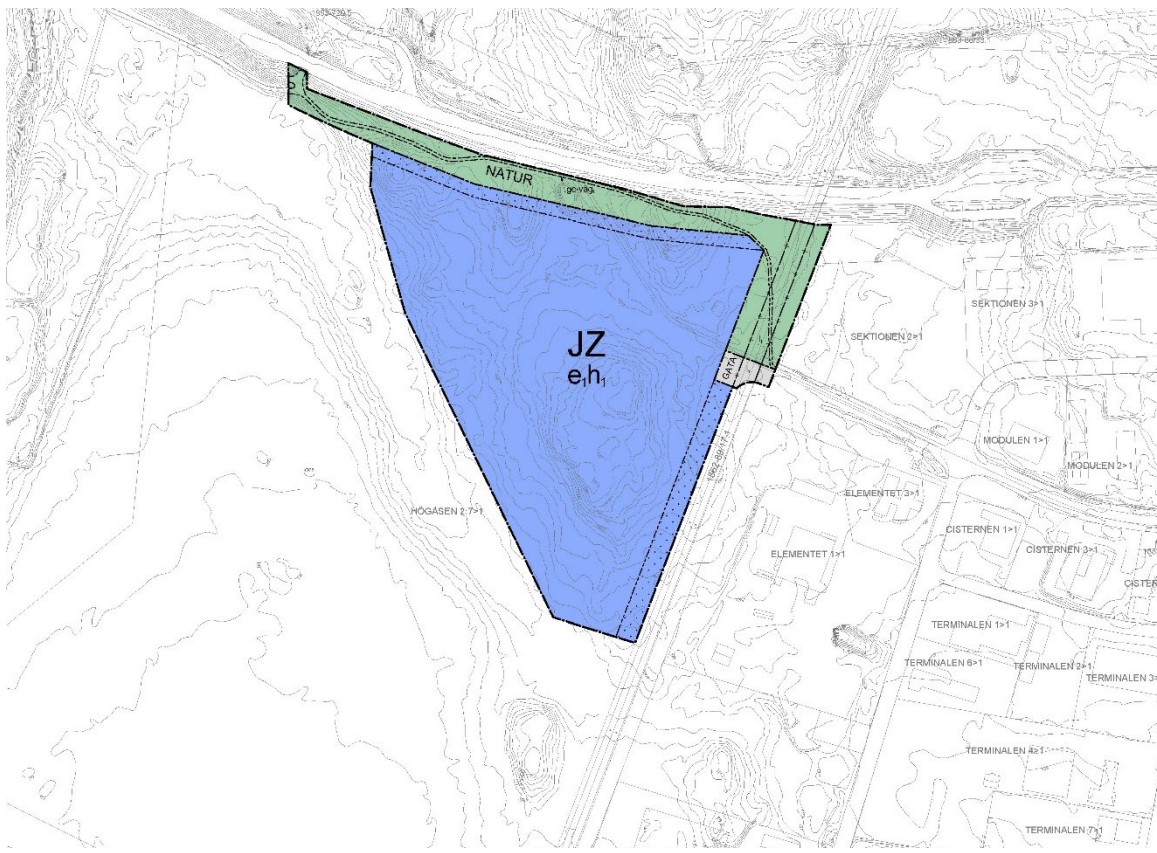
Planförslaget möjliggör i huvudsak industri och verksamhetsändamål.

Byggrätterna regleras med bestämmelser om högsta totalhöjd. Höjdregeringen syftar till att anpassa området för att samspela med den redan befintliga bebyggelsen i Botorps industriområde samtidigt som den ger ett ökat utrymme för att säkerställa tillräckliga höjder för modern industriverksamhet.

Planförslaget omfattar allmän platsmark i form av gatumark samt naturmark. Gatumarken omfattar tillfartsväg till området.

Befintlig gång- och cykelväg avses ledas om utanför kvartersmarken.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom omkringliggande industriverksamheter, landskapsbild och naturvärden samt platsens läge längs med E18 och behov av avstånd till kraftledningarna.



Utdrag ur plankartan

2.2 MOTIV TILL PLANFÖRFARANDE

Standardförfarande tillämpas eftersom planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten eller av stor betydelse i övrigt.

2.3 ALLMÄN PLATSMARK

Planområdet omfattar allmän plats för gata samt natur. Gatan omfattar en vändplan som kan anslutas till planlagd gata i anslutande stadsplan österut. Naturmarken omfattar befintligt naturområde med gång- och cykelväg i anslutning till E18. Inom naturområdet redovisas förslag till omdragning av gång- och cykelvägen genom egenskapsbestämmelse.

2.4 HUVUDMANNASKAP

Alla allmänna platser ska ha en huvudman. Huvudmannen för de allmänna platserna är ansvarig för att ställa i ordning och förvalta de allmänna platserna, till exempel för att bygga ut och sköta gator. För aktuellt planområde ska kommunalt huvudmannaskap gälla.

2.5 KVARTERSMARK

Planförslaget omfattar kvartersmark med användningarna industri och verksamheter.

Området bedöms tåla volymmässigt stora byggnader och inte behöva omfattas av särskilda utformningsbestämmelser. Bedömningen görs utifrån lokaliseringen, där området blir en del av befintligt industriområde i öst samt att området är väl avskilt från annan typ av bebyggelse genom såväl avstånd som terrängmässiga barriärer.

För att möjliggöra dagvattenhantering i tillräcklig omfattning så regleras högsta andel hårdgjord yta.

2.6 GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 5 år och gäller från och med det datum planen vunnit laga kraft.

Innan genomförandetiden har gått ut får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan eller upphäver gällande plan.

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

3.1.1 Användning av allmän platsmark

GATA Användningen *Gata* används för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. Här ingår även komplement som behövs för gatans funktion som exempelvis, gång – och cykelvägar samt dagvattendiken.

Reglering av gatumark görs för att säkerställa tillgängligheten till planområdet.

NATUR Användningen *Natur* kan omfatta olika naturmiljöer med skilda utformning och syften. Naturmarken syftar till att säkerställa lämpligt avstånd mellan E18 och kvartersmark för industri, samt att säkerställa fortsatt område för gång- och cykelväg.

3.1.2 Användning av kvartersmark

J - Industri Användningen *Industri* kan användas för områden för all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Infrastruktur som krävs för verksamheterna ingår också. Vidare inräknas de personalutrymmen och kontor med mera som kompletterar industriverksamheten.

Motivet till bestämmelsen är att planområdet är en fortsatt utveckling av ett redan befintligt verksamhetsområde, med god tillgänglighet till E18 samt avskildhet från tät bostadsbebyggelse.

Z – Verksamheter

Användningen *Verksamheter* ska tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

Genom att kombinera industri med verksamheter möjliggörs en mer flexibel och hållbar detaljplan. Det bedöms lämpligt utifrån planområdets läge att komplettera industri med verksamheter som lager, tillverkning och tillhörande försäljning och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan.

3.1.3 Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

gc-väg₁ - Gång- och cykelväg

Bestämmelsen om *gc-väg* används för områden avsedda främst för gång-, cykel- och mopedtrafik. I användningen ingår även komplement som behövs för gång- och cykelvägens funktion.

Motivet till bestämmelsen är att befintlig gång- och cykelväg ska kvarstå samt att delar av den behöver ledas om. Detaljplanen ska genom skiftet av gång- och cykelväg, på en annan plats inom området, fortsätta möjliggöra en säker framkomlighet genom Botorpsområdet.

Reglering görs med egenskapsbestämmelse för att tydliggöra att *gc-vägen* är en del i naturområdet.

3.1.4 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

l₁ - Markreservat för allmännyttig luftledning

Motivet till egenskapsbestämmelsen om markreservat är att tydliggöra befintliga luftledningar som löper genom den östra delen av planområdet.

Prickmark - Marken får inte förses med byggnad

Reglering av mark som inte får förses med byggnad görs för att säkerställa att tillräckligt skyddsavstånd uppnås mellan led för farligt gods, luftledningar och bebyggelse.

h₂ - Högsta totalhöjd är 20 meter

Motivet till egenskapsbestämmelsen är att anpassa detaljplanen till de behov av höjder som identifierats för kommande etablering.

Planområdets lokalisering, där landskapsbilden inte bedöms som känslig och där det redan finns befintliga industrier och verksamheter omkring, gör att totalhöjden bedöms som lämplig.

e₁ - Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Motivet till egenskapsbestämmelsen är att reglera den maximala ytan av fastigheten som får bebyggas till 60%. Bestämmelsen ska säkerställa en lämplig exploateringsgrad i området i förhållande till närliggande befintlig industri och verksamhetsbebyggelse samt passa in i områdets karaktär.

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

4.1 LÄGESBESTÄMNING

Planområdet omfattar cirka 9 hektar mark och är beläget intill Botorp industriområde, ca 4 km från centrala Karlskoga.

Planområdet omfattar del av fastigheten Högåsen 2:7. Området avgränsas av E18 i norr, Botorps industriområde i öster och våtmarksområdet Botorpsmossen i söder och väster.

Inom de västra delarna av planområdet har det tidigare funnits luftledningar i en ledningsgata i nord-sydlig riktning. Dessa ledningar är borttagna. I de östra delarna av planområdet finns dock en ledningsgata med luftledningar som kommer att kvarstå.

Platsen är inte tidigare exploaterad och består av ett skogsområde som idag är bevuxet med blandskog.

Fastigheten Högåsen 2:7 ägs av Karlskoga kommun.



Planområdets läge i Karlskoga

4.2 KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

4.2.1 Översiktsplan

Gällande översiktsplan, *Karlskoga kommuns Översiktsplan*, antagen 2011, beskrivs planområdet som ett befintligt industri- och verksamhetsområde för lättare industri och serviceföretag med en inriktning att optimeras ytmässigt.

Nu aktuell detaljplan bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner.

4.2.2 Detaljplan och områdesbestämmelser

Aktuellt planområde omfattas inte av detaljplan sedan tidigare.

Planområdet ansluter i öst till en gällande stadsplan som omfattar Botorps industriområde samt tillhörande ändringplaner. I stadsplanen regleras markanvändningen i huvudsak för industriändamål med tillhörande gatumark samt med avskiljande parkmark mellan kvarteren. De tillhörande ändringsplanerna möjliggör mer flexibla byggrätter som är anpassade till dagens behov för industri- och verksamhetsetableringar.



Planområdet markerat med vit linje. Planlagd mark markerat i rött.

4.2.3 Vision och mål

Kommunstyrelsen har beslutat om ett mål som innebär att Karlskoga ska växa och bli minst 32 000 invånare år 2025. Bakgrunden till projektet är att Karlskoga precis som andra kommuner har idag en utmaning att få skatteintäkterna att räcka till då behoven ständigt ökar, till stor del på grund av den demografiska utvecklingen där behoven är större än tidigare medan intäkterna inte ökar i samma utsträckning.

Syftet med visionen är att fler människor ska uppleva Karlskoga som en attraktiv stad dit man vill flytta och leva sitt liv. Kommunen ska locka fler människor att flytta till Karlskoga vilket innebär att fler människor bidrar till kommunens gemensamma resurser.

För att nå målet 32 000 har ett antal nyckelsatsningar identifierats som kan bidra till denna målsättning. En av nyckelsatsningarna är industriell utveckling.

4.3 RIKSINTRESSEN

4.3.1 Totalförsvaret

Inom Karlskoga kommun ligger *riksintresseområde för totalförsvaret, riksintresse på land*. Kommunen berörs även av tre (3) påverkansområden kopplat till totalförsvarets militära del. Planområdet berörs av ett (1) av dessa påverkansområden; *område med särskilt behov av hindersfrihet*, enligt Miljöbalkens kap. 3.

Alla höga objekt över 20 meter utanför tätorten samt objekt högre än 45 meter inom tätorten ska samrådas med Försvarsmakten.

Detaljplanen reglerar högsta totalhöjd till 20 meter och bedöms därmed inte innebära någon konflikt med område för särskilt behov av hindersfrihet.

4.4 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER

4.4.1 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Enligt 3 kap Miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Företräde ska ges till särskilda markanvändningsintresse, som definieras i § 2-9;

- Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön
- Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt
- Brukningsvärd jordbruksmark
- Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen
- Mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk
- Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.
- Mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen eller material
- Mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering
- Mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret

Vissa av ovan nämnda mark- och vattenanvändningar utgör även riksintressen och ska skyddas särskilt.

Planområdet består av blandskog med i huvudsak björk, tall och gran. Ett genomförande av detaljplanen innebär att skogen kommer behöva avverkas i stora delar av planområdet för att möjliggöra exploatering. Avverkningen bedöms inte leda till negativa konsekvenser gällande att bedriva rationellt skogsbruk i omkringliggande områden.

4.5 MILJÖKVALITETSNORMER

4.5.1 Luft

Bakgrundshalterna av luftföroreningar i Karlskoga bedöms vara låga.

Karlskoga kommun genomför inga kontinuerliga mätningar utan endast objektiva skattningar enligt Naturvårdsverkets föreslagna modell. Beräkningar av PM10 och NO2 har gjorts för den vägsträcka i kommunen som bedöms ha högst halter och visar att årsmedelvärdet för PM10 och NO2 beräknas underskrida den nedre utvärderingströskeln för MKN. Bens(a)pyren, svaveldioxid, arsenik, kadmium, nickel, bly, kolmonoxid och bensen har skattats utifrån att halterna i Svenska städer generellt är låga.

Ett genomförande av nu aktuell detaljplan innebär en ökning av utsläpp till luften genom ökade transporter till Botorpsområdet, samt möjligen utsläpp från verksamhet i området. Områdets omfattning gör dock att utsläppen är begränsade.

Karlskoga kommun bedömer att MKN för utomhusluft inte är på väg att överskridas i nuläget eller efter antagande av detaljplanen. Planområdets lokalisering i ett öppet lantligt läge och den trafik som alstras bedöms inte påverka luftkvaliteten i sådan utsträckning att miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas.

4.5.2 Omgivningsbuller

Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller syftar till förhindra att omgivningsbuller medför skadliga effekter på människors hälsa. Med omgivningsbuller avses ett oönskat och skadligt utomhusljud från vägar, järnvägar, flyg, industrier, byggarbetsplatser, vindkraft, skjutfält, motorsport- och bilprovningssbanor. Enligt *förordning om omgivningsbuller (2004:675)* gäller miljö kvalitetsnormerna för större kommuner med över 100 000 invånare, eller större vägar med över 3 miljoner fordon per år.

Karlskoga är inte en större kommun med över 100 000 invånare. Det finns inte heller större vägar med över 3 miljoner fordon per år i närheten av planområdet. Karlskoga kommun omfattas därmed inte av kravet på kartläggning av buller samt åtgärdsprogram.

Även i kommuner med under 100 000 invånare ska strävan vara att begränsa buller. Detta styrs bland annat av de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken och reglerna om egenkontroll, tillsyn och provning.

Då ingen bullerkänslig verksamhet finns eller planeras inom eller i anslutning till planområdet bedöms det inte finnas behov av särskild reglering med hänsyn till buller inom nu aktuell detaljplan.

4.5.3 Vatten

Inga ytvattenförekomster med miljökvalitetsnormer finns inom planområdet.

Området ligger i anslutning till våtmarksområde vars avrinning går via Östersjön och Möckeln, vidare mot Göta älv. Den långa sträckan, cirka 6 kilometer, från planområdet till Östersjön i Degerfors talar för att planrådets påverkan på sjön är låg på grund av utspädningseffekten.

Genom fördröjning och rening av dagvatten innan det släpps till Botorpsmossen, vars avrinning går via Östersjön vidare mot Göta älv, bedöms planen inte medföra någon negativ konsekvens på miljökvalitetsnormer för vatten.



Planområdet med avrinning mot Botorpsmossen, Östersjön och Möckeln

4.6 RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA OCH SÄKERHET

4.6.1 Föroreningar

Marken inom planområdet är idag oexploaterad och därav misstänks inga föroreningar ha uppkommit från verksamhet inom planområdet.

I Länsstyrelsens EBH-karta över potentiellt förorenade områden finns utpekade objekt tillhörande branschen *Verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel*, inom Botorps industriområde. Detta innebär att eventuell förorening kan nå området via spridning från källområde på annan fastighet. Spridningen resulterar dock sannolikt i en viss utspädningseffekt av föroreningen innan det når planområdet.

Bedömningen är att riskerna för spridning av föroreningar från omkringliggande fastigheter är relativt små. Eftersom nu aktuell detaljplan planlägger området för i huvudsak industriändamål, vilket ingår i kategorin mindre känslig markanvändning, bedöms inte ett genomförande av detaljplanen medföra risker för människors hälsa och säkerhet utifrån föroreningssituationen.



Potentiellt förorenade områden.

E: Identifierade potentiellt förorenade områden

4: Inventerat område. Riskklass: Liten risk

2: Inventerat område. Riskklass: Stor risk

4.6.2 Olyckor

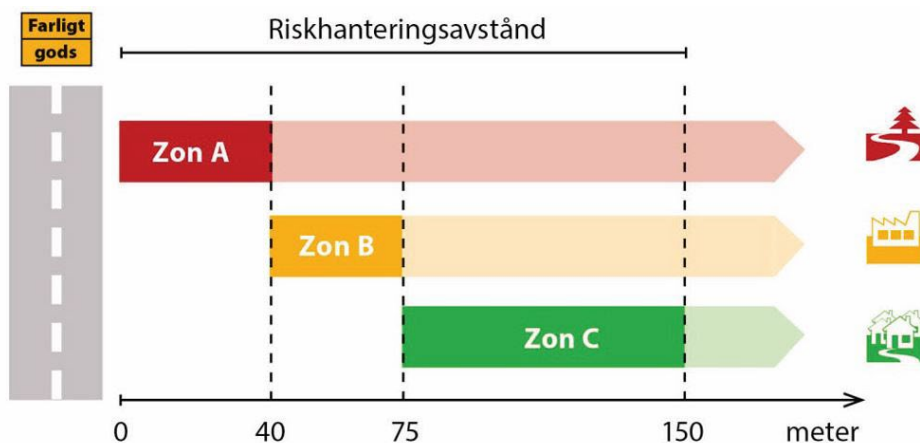
E18 passerar genom centrala Karlskoga i öst-västlig riktning och löper i princip parallellt med planområdet. E18 är en primär transportled för farligt gods vilket innebär att den är en del av det rekommenderade vägnätet för transport av farligt gods och används för genomfartstrafik. På en primär transportled förväntas stora mängder samt förekomst av samtliga klasser av farligt gods.

Vägen har två körfält i respektive riktning som åtskiljs av ett mitträcke. Hastigheten på den berörda vägsträckan är 100 km/h.

Länsstyrelsen i Stockholm har tagit fram dokumentet *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods*. Riktlinjerna tydliggör hur Länsstyrelsen i Stockholms län bedömer risker vid granskning av detaljplaner och översiktsplaner. Länsstyrelsen i Stockholms län anser att riskerna ska beaktas vid framtagande av detaljplaner inom 150 meter från väg och järnväg där det transporteras farligt gods.

Intill primära transportleder för farligt gods bör det enligt riktlinjerna dock alltid finnas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på minst 25 meter. Inom 30 meter ska även ett antal åtgärder, som redovisas i länsstyrelsens dokument, säkerställas genom planbestämmelser om byggnader ska uppföras.

I figuren nedan presenteras rekommenderade skyddsavstånd mellan transportleder för farligt gods och olika typer av markanvändning.



Rekommenderad markanvändning inom respektive zon

Zon A	Zon B	Zon C
G – drivmedelsförsörjning (obemannad) L – odling och djurhållning P – parkering (ytparkering) T – trafik	E – tekniska anläggningar G – drivmedelsförsörjning (bemannad) J – industri K – kontor N – friluftsliv och camping P – parkering (övrig parkering) Z – verksamheter	B – bostäder C – centrum D – vård H – detaljhandel O – tillfällig vistelse R – besöksanläggningar S – skola

Enligt riktlinjerna rekommenderas skyddsavstånd på minst 40 meter mellan väggkant och industribebyggelse.

Planförslaget säkerställer bebyggelsefritt avstånd på 40 meter från väggkant. Inom de 10 meter som planläggs för industriändamål, där byggnad ej får uppföras, kan marken nyttjas för parkering eller annan användning som inte inbjuder till mer än tillfällig vistelse.

Genom detaljplanens reglering av säkerhetsavstånd till E18 bedöms konsekvenserna för människors hälsa och säkerhet som minimerade.

4.6.3 Buller

Planområdet berörs av buller från E18 samt från omgivande verksamheter, och kan även förmodas bidra med omgivningsbuller genom etablering av industriverksamhet.

Då ingen bullerkänslig verksamhet finns eller planeras inom eller i anslutning till planområdet bedöms det inte finnas några negativa konsekvenser kopplat till omgivningsbuller.

4.6.4 Översvämning

Vid ett skyfallstillfälle är nederbördsintensiteten så pass hög att ledningsnätet översvämmas och samtliga håligheter i marken fylls. Resultatet av detta är översvämningar och stående vattenmängder på markytan. Planområdets läge intill en mosse innebär att skyfall kan ledas till mossen och på så vis inte riskera att orsaka stående vattensamlingar inom kvartersmarken.

4.6.5 Kraftledning

Öster om planområdet passerar en kraftledning tillhörande Ellevio. Kraftledningen är en 130 kV direktjordad luftledning med jordtag i varje stolpe.

För att undvika åtgärder som isolering av metalliska delar bör byggnader inte placeras inom 20 meter horisontellt avstånd från närmsta faslina.

Detaljplanen reglerar att marken inte får bebyggas på ett avstånd av 20 meter från närmsta faslina.

4.6.6 Magnetfält

Ellevio har gjort en magnetfältberäkning för kraftledningen. Beräkningen är gjord 1 meter ovan mark. Avståndet som anges är horisontellt avstånd från mitten på ledningen.

17 m	0,8 mikrottesla
33 m	0,5 mikrottesla
43 m	0,4 mikrottesla
58 m	0,2 mikrottesla
100 m	0,18 mikrottesla

Ett stort antal vetenskapliga studier har undersökt hälsoeffektens relation till kraftfrekventa magnetfält. På de exponeringsnivåer som är aktuella under kraftledningar har inga hälsorisker kunnat säkerställas.

Enligt Folkhälsomyndigheten finns det ingen känd biologisk mekanism som kan förklara hur så svaga fält skulle kunna ge upphov till sjukdom och det saknas stöd från experimentell forskning. Epidemiologiska studier (statistiska forskningsstudier på människor) har dock observerat en förhöjd incidens av leukemi hos barn som varit bosatta nära kraftledningar.

Den observerade överrisken har varit måttlig, men några sammanställningsstudier har erhållit en statistiskt signifikant ökning för gruppen som exponerats för magnetfält på nivån 0,4 mikrottesla eller högre jämfört med en lågexponerad grupp (exponering under 0,1 mikrottesla). Detta har lett till en misstanke om att exponering för magnetfält skulle kunna öka risken för barnleukemi. Såväl Världshälsoorganisationen som flera svenska myndigheter anser på grund av den eventuella riskökningen att vissa försiktighetsmått är motiverade. Strålsäkerhetsmyndigheten anser att onödig exponering för magnetfält bör begränsas om det kan göras till rimliga kostnader och konsekvenser.

Varken svenska myndigheter eller Världshälsoorganisationen bedömer dock att gränsvärden för långtidsexponering är motiverade utifrån den omfattande forskning som bedrivits. Nu aktuell planändring möjliggör byggrätt där en zon på ca 23 meter är beläget inom det område där försiktighetsmättet 0,4 mikrottesla beräknas överskridas. Närmre än 20 meter till kraftledningen medges inte byggrätt.

Detaljplanen möjliggör industriverksamhet vilket bedöms innebära att människor inte har sin stadigvarande vistelse inom området, och inom den specifika zonen. Då de identifierade misstänkta riskerna med magnetfält handlar om misstanke om risk för barnleukemi för barn bosatta i närhet till kraftledning, bedöms det inte vara motiverat att begränsa byggrätten inom industriområdet utifrån riskhänsyn.

4.7 NATUR OCH MILJÖ

4.7.1 Natur och vegetation

Planområdet består i huvudsak av blandskog som inte blivit avverkat i närtid. Ett genomförande av detaljplanen innebär att naturmiljön förändras då befintligt skog försvinner och ersätts med industriverksamhet. Planområdet inhyser dock ingen skyddsvärd vegetation som kräver skyddsbestämmelser i detaljplanen.

I anslutning till planområdet finns Botorpsmossen där Naturvårdsverket har gjort en våtmarksinventering som visar att det finns vissa naturvärden. Våtmarker utgör en betydande del av Sveriges landyta och bildas där grundvattenytan står nära eller strax ovanför markytan.

Bedömningen är att ett genomförande av planen kan utformas så att det inte påverkar våtmarksområdet negativt.



4.7.2 Geoteknik

En översiktlig geoteknisk undersökning har genomförts inom planområdet, under år 2023.

Inom planområdet finns stor variation när det gäller jordart och topografi men det är i huvudsak ett fastmarksområde. Berg i dagen påträffas i kraftledningsgatan längst i öster. Berget kan därför även centralt i området, där terrängen är höglänt och blockrik, förutsättas ligga relativt nära markytan.

Söder och väster om det centrala fastmarksområdet ligger vattenytan i marknivå. I söder har det påträffats ca 1,5 m torv ovan ca 1,5 – 3,5 m lera. Leran är torrskorpefast (ca 1 m) under torven men blir lösare mot djupet. I övrigt är det söder om och väster om det centrala fastmarksområdet ca 0,5 – 2 m lera på friktionsjord där leran i huvudsak är torrskorpefast.

Även mitt emellan fastmarksområdena i norr intill gc-vägen finns ett sankt område (kärrkaraktär) där lös lera påträffas ner till 4,5 m djup och där jorden i huvudsak består av siltig lera på friktionsjord. Jordartskartan indikerar att det skulle vara torv men ingen torv har påträffats i de undersökningspunkter som gjorts i det sankta området. Den siltiga leran bedöms ha mycket låg till låg skruvhållfasthet.

Jorden inom fastmarksområdena bedöms bestå av siltig sandmorän och är på ytan mycket blockig. Mot utkanterna av fastmarksområdena består jorden överst mestadels av silt och lera.

Hydrogeologiska förhållanden

Vid samtliga fältbesök konstateras att vattenytan står relativt högt utanför fastmarksområdet. Grundvattennivån i norra delen av området (Kv. Sektionen) är sen tidigare bestämd till ca + 128,6. Den nivån stämmer väl överens med vattenytan och markytans nivå i de sydvästliga delarna av området.

Torvens bildning tyder på att vattenytan under stora delar av året befinner sig i nivå med markytan och under våren är det svårt att sig fram i de delarna av området. Dock påträffas även ytvatten instängt inom fastmarksområdet och tidigt på våren syns även vatten kring stenar och block. Jordarterna inom området bedöms därför inte vara självdränerande.

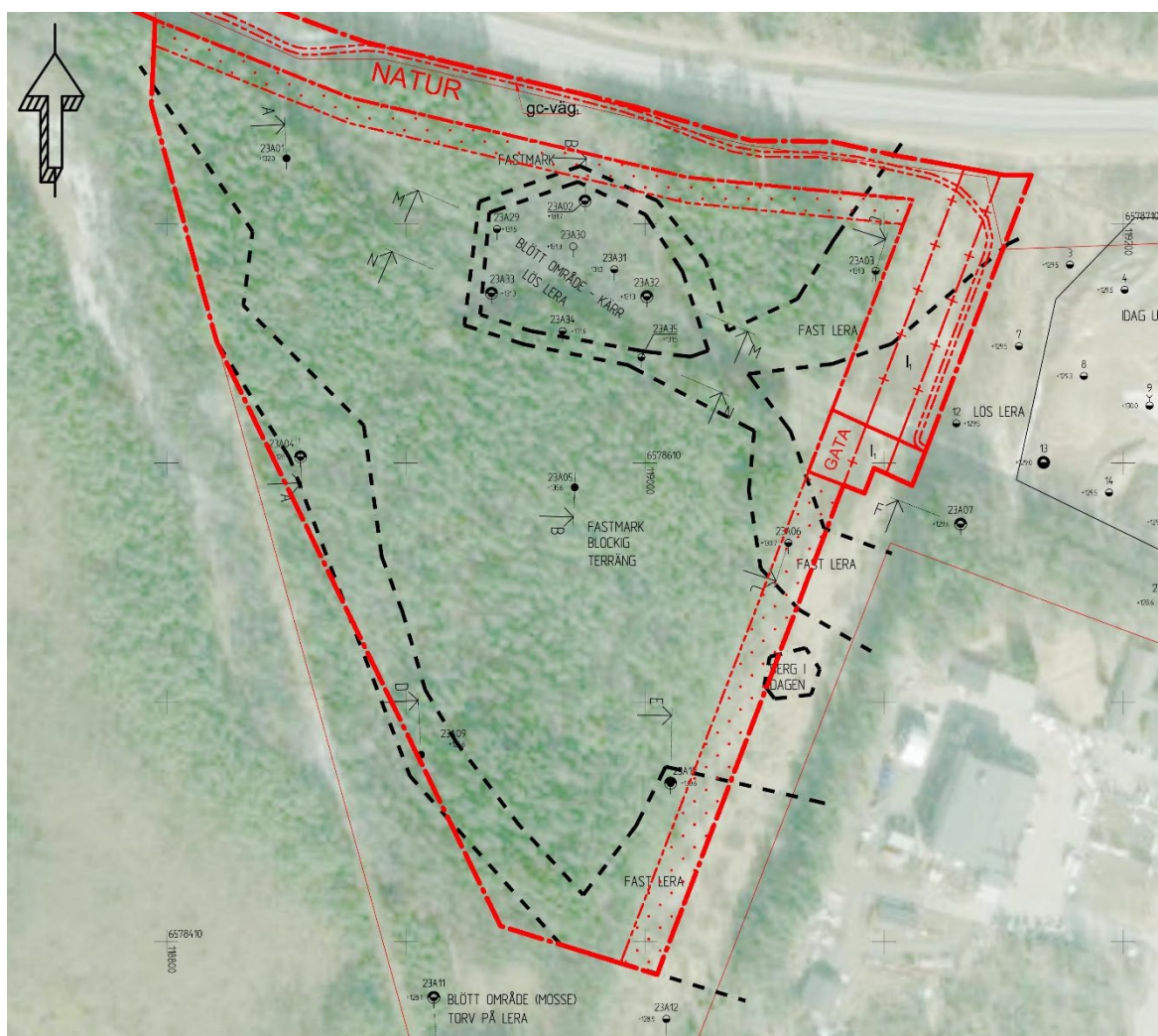
Rekommendationer

Byggnader bedöms kunna plattgrundläggas i utpekade fastmarksområden utan förstärkningsåtgärder. Där lös lera förekommer rekommenderas konstruktioner pålas alternativt utförs utskiftning av förekommande lös lera. Utskiftning kan här vara en lämplig metod då ett överskott av berg eller stenmassor förväntas utifrån det stora antalet förekommande block och den relativt höglänta fastmarken. Lättare konstruktioner, typ enplanshus, kan förväntas kunna plattgrundläggas på fast lera.

Grundläggning på de sydvästra och nordvästra delarna med förekommande torv och/eller lera bedöms inte vara lämpligt med högt stående vatten, torv och därunder förekommande lös lera.

Tills viss del kan utskiftning av torv ske men rekommenderas generellt undvikas om inte vattnet kan avledas.

Vägar och VA kan förutsättas grundläggas utan förstärkningar inom förekommande jordar (dock ej inom torv- och gyttjeområden).



Utdrag ur geotekniskt PM, med plangränser i rött

Stabilitetsförhållanden

Områdena är stabila för nuvarande förhållanden då de kuperade/lutande områdena består av fastmark och den mindre andel lera som påträffats i anslutning till dessa har begränsade djup och i huvudsak är av torrskorpekaraktär.

Långa glidytor med omfattande skred kan alltså inte uppstå. Lokala stabilitetsbrott kan uppstå vid koncentrerade belastningar på de ytor som består av lera eller torv och ska därför kontrolleras av sakkunnig geotekniker om sådan belastning projekteras.

Sättningsförhållanden

Inga pågående sättningar har observerats och det bedöms inte heller uppstå sättningar av betydelse om inte lös eller halvfast lera utsätts för laster överstigande 20 kPa. Tidigare geotekniska undersökningar och kompressionsförsök påvisar att förekommande lera är överkonsoliderad med minst 20 kPa. Torv eller annan organisk jord kan dock inte utsättas för belastningar utan att sättningar uppstår.

Genomförande

De blivande fastighetsägarna ansvar för de kompletterande geotekniska undersökningar som krävs vid detaljprojektering. Vilka geotekniska undersökningar som ska utföras är beroende av typ av byggnader eller anläggningar som ska uppföras.

4.7.3 Radon

Enligt *Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd (2011:6)* 6:923 ska byggnader utformas så att halten av radongas inte medför olägenheter för människors hälsa. Bedömning om byggnader ska uppföras radonsäkert sker i bygglovsskedet.

4.7.4 Dagvatten

Marken inom planområdet lutar generellt från nordväst ner mot våtmarksområdet i sydöst. I dagsläget finns det ett dike längs med våtmarksområdet i sydöst samt flödesvägar i samma riktning.

Den högsta punkten inom planområdet är belägen +136,5 meter över nollplanet och den lägsta +130,5 meter över nollplanet. Eftersom området till stor del är oexploaterat så finns inga hårdgjorda ytor, förutom i norr där gång- och cykelvägen idag löper genom planområdet.

Dagvattnet föreslås fördröjas inom planområdet för att sedan släppas ut via befintliga flödesvägar i våtmarksområdet i sydöst, vilket bedöms kunna ha en god inverkan för våtmarksområdet.

Fördröjning av dagvattnet ska göras för att reducera risken för föroreningar i dagvattnet innan det når våtmarksområdet.

Det dagvatten som inte infiltreras i våtmarksområdet avrinner ut i Östersjön i Degerfors, ca 6 km från planområdet, innan det når Göta älv.

Planområdet har även möjlighet att anslutas till det kommunala dagvattennätet i Botorp, där god kapacitet finns för tillkommande dagvatten.

Påkoppling på kommunalt dagvattennät samt fördröjning och avledning till mossen kan kombineras.

Konsekvensen av ett genomförande av detaljplanen är att ett oexploaterat område bebyggs med industri och verksamheter. Planförslaget utformas för att klara den dagvattenhantering som kan krävas i området, dels genom fördröjning av vattnet, dels genom reglering av markens exploateringsgrad.

Planförslaget innebär dock att det vid olycka eller översvämning kan medföra spridning av föroreningar i vattendragen ner mot våtmarksområdet. Genom planerade fördröjningsåtgärder och områdets begränsade omfattning bedöms konsekvenserna ändå som acceptabla.

4.8 KULTURMILJÖ

4.8.1 Fornlämning

Det finns ingen registrerad fornlämning inom planområdet eller i anslutning till planområdet.

Om lämningar påträffas i samband med schaktning eller anläggningsarbete ska arbetet omedelbart avbryts och påträffandet av lämningen ska anmälas till länsstyrelsen i enlighet med *Kulturmiljölag (1988:950) 2 kap. 10 §*.

4.9 FYSISK MILJÖ

4.9.1 Mark och bebyggelse

Det finns ingen bebyggelse inom planområdet.

I anslutning till området finns Botorp industriområde. Bebyggelsen i Botorp består huvudsakligen av industri- och verksamhetsfastigheter, uppförda från sent 1960-tal fram tills idag. Befintliga industribyggnader har byggnadshöjder på runt 5-15 meter.

Industri- och verksamhetsområden kännetecknas ofta av förhållandevis enkla byggnadsvolymer med god tillgång till markparkering, angöringsytor och upplag. Några särskilda föreskrifter beträffande fasad eller takmaterial är inte relevant för denna typ av bebyggelse. Planområdets avskildhet från bostadsbebyggelse och andra områden där människor uppehåller sig mer än tillfälligt minskar även behov av särskild reglering av utformning och gestaltning av byggnader.

I relation till omgivande bebyggelse regleras detaljplanen för att samspela med den industriverksamhet som finns i Botorps verksamhetsområde.

4.9.2 Landskapsbild

Planområdet, som blir en förlängning av Botorps industriområde västerut, ligger väster om Karlskoga centrum, söder om E18. Nu aktuellt planområde är bevuxet med blandskog som kan förväntas avverkas vid en etablering.

Bebyggelsen i det befintliga industriområdet består av koncentrerad verksamhetsbebyggelse med enstaka bostadshus. Området omges till stora delar av blandskog, vilket gör att området i stor utsträckning inte är synligt förrän betraktaren befinner sig inne i det.

Landskapsrummet i Botorps industriområde inrymmer en kraftledningsgata och ett fåtal större och högre byggnader som därmed kan ses på något större avstånd. Planområdet innefattar inga särskilda siktlinjer och utgör inte heller en målpunkt för utblickar från omkringliggande område.

Ett genomförande av detaljplanen kräver att planområdet avverkas och istället bebyggs med industriverksamheter. Planområdet omfattar ett begränsat område, omgivet av skog, våtmarksområdet Botorpsmossen samt befintliga verksamheter. Området kommer fortsatt omges av naturmark i anslutning till E18 samt mot sydväst. I öster ansluter planområdet till befintligt industriområde.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms medföra en acceptabel förändring av landskapsbilden.

4.10 SERVICE

Planområdet är beläget i Botorps industriområde, med goda förbindelser till centrala Karlskoga, med ett brett utbud av offentlig samt kommersiell service.

4.11 TRAFIK

4.11.1 Gator

Planområdet är beläget intill E18 i norr som är en statlig länsväg med en hastighetsgräns på 100km/timme, E18 ansluter sedan till Västerleden och vägen leds ner till Botorps industriområde.

Planområdet omfattar en mindre del allmän gata, som syftar till att knyta ihop planområdet med befintlig gatustruktur i Botorp. Inom kvartersmarken kan interna gator anläggas på industrimark.

4.11.2 Gång- och cykelväg

Botorpsområdet kan nås med gång och cykel, från centrala Karlskoga. Inom befintligt industriområde delar dock trafikanterna vägbana med biltrafiken.

I anslutning till planområdet övergår idag bilvägen till en gång- och cykelväg som löper genom det planområdets norra delar och sedan fortsätter genom tunnel under E18.

Vid ett genomförande av detaljplanen kommer bilvägen fram till området att byggas ut, längs nuvarande sträckning för gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen avses finnas kvar, men få en något förändrad sträckning inom planområdet.

4.11.3 Kollektivtrafik

I dagsläget finns det kollektivtrafiklinjer till och från Botorp. Nuvarande turtäthet innebär möjligheter till arbetspendling med buss.

4.11.4 Parkering

Parkeringsbehovet för verksamheter ska i första hand lösas inom den egna fastigheten. Om ytor saknas kan parkering lösas genom servitut på annan fastighet. Respektive fastighetsägare ansvarar för att vid bygglovsprövning redovisa hur parkeringsbehovet avses lösas.

4.12 TEKNISK FÖRSÖRJNING

4.12.1 Vatten- och spillvattennät

Planområdet är beläget i anslutning till kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Ledningsägare är Karlskoga Energi och Miljö AB. Vid ett genomförande av denna detaljplan kommer verksamhetsområde för vatten och spillvatten att utökas med fastigheterna inom planområdet. En utökning motiveras med att det finns behov att ordna vattenförsörjning och avlopp i ett större sammanhang med hänsyn till människors hälsa och miljön enligt 6 § vattentjänstlagen.

Planområdet genomkorsas av en vatten- och spillvattenledning som inför ett genomförande av detaljplanen avses flyttas för att inte utgöra ett hinder för etablering i området.

4.12.2 Dagvattennät

Planområdet ligger idag utanför beslutat verksamhetsområde för dagvatten. I och med kommande planområde kommer verksamhetsområde för dagvatten att utökas med planområdet. En utökning motiveras med att det finns behov av att ordna avlopp i ett större sammanhang med hänsyn till människors hälsa och miljön enligt 6 § vattentjänstlagen.

4.12.3 Fjärrvärmenät

Planområdet genomkorsas av en fjärrvärmeledning som inför ett genomförande av detaljplanen avses flyttas för att inte utgöra ett hinder för etablering i området.

4.12.4 Elnät

Elnätsägare i området är Karlskoga Elnät AB.

4.12.5 Fibernät

Planområdet genomkorsas av en fiberledning som inför ett genomförande av detaljplanen avses flyttas för att inte utgöra ett hinder för etablering i området.

4.12.6 Avfall

Avfall ska hanteras av fastighetsägare och hämtas av Karlskoga energi och miljö. Hantering av avfall inom planområdet ska ske i enlighet med gällande policyer för avfallshantering.



Planområde med befintlig ledningsdragning. Blå linje för VA-ledning. Röd och grön linje för fiber och el.

4.13 SOCIALA FÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplanen omfattar i huvudsak kvartersmark för industri och verksamheter, inom ett område som idag är oexploaterad skogsmark i direkt anslutning till Botorps industriområde. De sociala förutsättningarna kopplade till detaljplanen bedöms därmed i huvudsak omfatta tillgängligheten till området för de som har ärende till verksamheten.

Planområdet är beläget ca 4 kilometer från Karlskoga centrum med goda kollektivtrafikförbindelser samt gång- och cykelvägar till Botorpsområdet.

Planförslaget bedöms inte ha någon betydande påverkan på de sociala förutsättningarna inom eller kring planområdet. God tillgänglighet genom väl utbyggd infrastruktur ger större förutsättningar för anställda och besökare att nå området.

Planförslaget säkerställer fortsatt naturområde med gång- och cykelbana genom områdets norra delar, med en sträckning som till stor del följer befintlig sträckning.

5 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § PLAN- OCH BYGGGLAGEN (2010:900)

När en kommun eller myndighet upprättar eller ändrar en detaljplan ska enligt 6 kap. 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808) en miljöbedömning göras om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan (Plan- och bygglagen 4 kap. 34 §. SFS 2010:900).

En undersökning om betydande miljöpåverkan som anger de huvudsakliga förutsättningarna för planarbetet görs i ett tidigt skede för att avgöra om en detaljplan ska miljöbedömmas. I undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan.

Kommunen har inventerat lokala förutsättningar av betydelse för planen eller ändringen enligt nedan:

- Planförhållanden och pågående markanvändning
- Riksintressen
- Miljökvalitetsnormer
- Miljöfarliga verksamheter
- Natur och kulturmiljövård
- Vattenmiljö
- Markfrågor
- Risker
- Hälsa

Bedömningen görs utifrån kriterier formulerade i miljöbedömningsförordningen §5.

Risken för att betydande miljöeffekter kan uppstå i samband med genomförande av planen skall bedömas utifrån planens utformning och lokalisering, områdets känslighet, risker för människors hälsa och miljön samt typ och varaktighet av sannolika miljöeffekter.

I vissa fall skall även kriterier formulerade i §10-13 samma förordning ligga till grund för riskbedömningen.

Enligt undersökningen bedöms planens genomförande inte antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Skäl för bedömning

Utifrån frågeställningarna ovan och detaljplanens planbeskrivning i helhet så kommer effekterna av planen bli att området utvecklas med fler industrifastigheter som kan leda till en ökad täthet i ett redan befintligt industriområde och kan ge positiva effekter både ekonomiskt samt fler arbetstillfällen. Områdets karaktär kommer inte påverkas visuellt då det redan finns bebyggelse i varierande höjder runt om planområdet. Det finns en medvetenhet gällande dagvattenhanteringen och våtmarksområdets påverkan samt att området är ett oexploaterat skogsområde som kan innehålla värdefull natur.

5.1 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan avses tas i samband med beslut om granskning av detaljplanen.

6 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

6.1 ORGANISATORISKA FRÅGOR

6.1.1 Ansvarsfördelning

Karlskoga kommun avser överlåta den del av Högåsen 2:7 som ingår i kvartersmarken inom planområdet. Exploatör/fastighetsägare ansvarar för genomförande av detaljplanen inom kvartersmarken.

Karlskoga kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet och ansvarar därmed för flytt av gc-väg samt fortsatt drift och underhåll av allmän plats.

Kommunens VA-huvudman ansvarar för det allmänna vatten- och avloppsledningsnätet enligt Lagen om allmänna vattentjänster (LAV, 2006:412) och är därmed ansvarig för utbyggnad, drift och underhåll av ledningsnät fram till anvisad förbindelsepunkt.

Fastighetsägare ansvarar för avvattningen av dagvatten inom fastigheten samt anläggning och drift av privata vatten- och spillvattenledningar inom kvartersmarken fram till anvisad förbindelsepunkt.

6.1.2 Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under år 2024. Genomförande av detaljplanen kan påbörjas efter laga kraft-vunnen plan.

6.2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet omfattar i helhet kommunal mark, där allmän plats ska förvaltas genom kommunalt huvudmannaskap.

Mark som planläggs som kvartersmark avses säljas och bilda erforderligt antal fastigheter.

Befintliga rättigheter kring planområdet

1862–89/17.1 – Ledningsrätt för elkraftsledning

Ledningsrätten ska kvarstå.

6.3 EKONOMISKA FRÅGOR

6.3.1 Planekonomisk bedömning

Planintressenten bekostar detaljplanen inklusive utredningar enligt tecknat planavtal.

Kommande fastighetsköpare ansvarar för och bekostar all byggnation inom kvartersmark.

Fastighetsägarna ansvarar för att genomföra och bekosta geotekniska undersökningar som krävs inför byggnation. Fastighetsägarna bekostar allt ledningsarbete avseende vatten, avlopp och dagvatten inom fastigheten från upprättad förbindelsepunkt vid fastighetsgräns, samt betalar anslutningsavgift enligt vatten- och avfallsnämndens antagna taxa.

Fastighetsägarna ombeds kontakta respektive huvudmän för el, tele och fiber för kostnader med anledning av anslutning till respektive nät.

6.3.2 Planavgift

Plankostnaden regleras i planavtal. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

6.4 TEKNISKA FRÅGOR

6.4.1 Utbyggnad och drift allmän plats

Befintlig väg som ansluter till planområdet kommer att användas och troligen förstärkas för att omhänderta trafiken till och från planområdet.

Befintlig gång- och cykelväg ska ledas om i enlighet med detaljplanen.

Karlskoga kommun ansvarar för utbyggnad, ombyggnad och drift av allmän plats inom planområdet.

6.4.2 Utbyggnad och drift ledningsnät

Planerad bebyggelse kommer att uppföras i direkt anslutning till Botorps verksamhetsområde för vatten och avlopp. Ett genomförande av planen förutsätter utökning av verksamhetsområde för VA.

Karlskoga kommun är huvudman för dricksvatten- och spillvattennätet i planområdet. VA-huvudmannen ansvarar därmed för ledningsnätet fram till anvisad förbindelsepunkt. Kommunen ansvarar även för omhändertagande av dagvatten på allmän plats. Karlskoga kommun ansvarar för flytt av allmännyttiga ledningar som genomkorsar kvartersmarken (vatten- och spillvatten, fiber samt fjärrvärme).

6.4.3 Brandposter

Vid genomförandet av detaljplanen krävs säkerställande av att det finns tillräckligt med brandposter inom området. Projektering av brandposter görs lämpligast i samråd med räddningstjänsten.

6.5 PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Ett genomförande av detaljplanen kan medföra prövningar enligt annan lagstiftning.

Vid etablering av industriverksamhet kan miljötillstånd enligt miljöbalken krävas.

7 PLANERINGSUNDERLAG

7.1 KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta, Karlskoga kommun, 2024-11-05
- Planbeskrivning, Karlskoga kommun, 2024-11-05
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Karlskoga kommun, 2024-11-05
- Kartutdrag Baskarta, Karlskoga kommun, 2024-02-28
- Fastighetsförteckning, Karlskoga kommun
-

I detaljplanen har följande kommunala planeringsunderlag refererats till i planhandlingarna:

- Översiktsplan, Karlskoga kommun, 2011

7.2 UTREDNINGAR

Till detaljplanen hör följande utredningar:

- Översiktlig geoteknisk undersökning, Afry, 2023-10-30