

Information om samråd för förslag till detaljplan för Botorp 1

Samrådstid pågår mellan 11 december 2024 – 8 januari 2025



Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

Varför har ni fått det här brevet?

Ni har fått det här brevet eftersom ni på något sätt är berörd av planförslaget, exempelvis genom att ni är bosatt alternativt äger en fastighet inom eller i närheten av planområdet eller på andra sätt bedöms vara påverkad av planförslaget. Till följd av detta får ni möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Planprocessen

Under framtagande av en detaljplan finns det vanligtvis två (2) tillfällen att lämna synpunkter på planförslaget. Det första tillfället är under *samråd* och det andra är under *granskning*. Under samrådet tar kommunen emot synpunkter på planförslaget. Därefter justeras eventuellt planförslaget till granskning vilket är det andra och sista tillfället som kommunen tar emot synpunkter på planförslaget. Efter granskning justeras eventuellt planförslaget igen och sedan antas detaljplanen.

Planförslaget är i dagsläget ute på samråd. För att vara säkra på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

Planförslaget

Samhällsbyggnadsnämnden i Karlskoga kommun har beslutat att uppdra åt Samhälle- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till erforderligt antal detaljplaner för områden inom Botorps industriområde (norra delen) – del av Högåsen 1:27 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för mark för verksamheter och industriändamål i anslutning till nuvarande industri och verksamhetsbebyggelse i Botorp.

Här kan du granska planförslaget

- Kommunens hemsida. www.karlskoga.se → Meny → Bygga, bo och miljö → Översiktsplaner och detaljplaner → Utställda planförslag → Planer på samråd.
- Utställt på Biblioteket på Kyrkbacken 9, 691 31, Karlskoga. Öppettiderna är: måndag – torsdag 08:00 –19:00. Fredag 08:00 – 18:00. Lördag 10:00–15:00.
- Samhälle och serviceförvaltningens entré på Skrantahöjdsvägen 35, 691 42, Karlskoga. Öppettiderna är: måndag – torsdag 07:30 –16:00. Fredag 07:30 – 14:00.
Planförslaget går även att få ut genom att mejla till info@karlskoga.se

Så här lämnar du synpunkter på planförslaget

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen senast den 8 januari 2025 och innehålla ärendenumret 2023-00304, ditt namn samt din adress eller fastighetsbeteckning.

Skicka dina synpunkter till info@karlskoga.se eller med post till:

Samhälle och Serviceförvaltningen

Plan och Geodataenheten

Skrantahöjdsvägen 35

691 83 Karlskoga