



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Högåsen, Botorp

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



INLEDNING

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten.

Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, ingen påverkan, påverkan och betydande påverkan. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet betydande påverkan, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Beskrivning av detaljplanen

Samhällsbyggnadsnämnden i Karlskoga kommun har beslutat att uppdra åt Samhälle- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till erforderligt antal detaljplaner för områden inom Botorps industriområde (norra delen) – del av Högåsen 1:27 m.fl.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för mark för verksamheter och industriändamål i anslutning till nuvarande industri och verksamhetsbebyggelse i Botorp.

STÄLLNINGSTAGANDE

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



BESKRIVNING AV PLANOMRÅDET OCH OMGIVNINGEN

Läge och bakgrund



Planområdet omfattar cirka 9 hektar mark och är beläget på Högåsen, intill Botorps industriområde. Platsen är inte tidigare exploaterad och består av ett skogsområde som idag är bevuxet med blandskog.

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

Planförslaget möjliggör i huvudsak industri och verksamhetsändamål.

PLANFÖRFARANDE

Planförslaget handläggs med ett standardförfarande då förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.



Skydd av områden - 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Strandskydd</i> - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			
<i>Biotopskydd</i> - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			
<i>Naturreservat</i>	X			
<i>Naturminne</i>	X			
<i>Djur- och växtskyddsområde</i>	X			
<i>Miljöskyddsområde</i>	X			
<i>Vattenskyddsområde</i>	X			
Miljökvalitetsnormer - 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Luftkvalitet</i>	X			
<i>Omgivningsbuller</i> - Verksamheter - Trafikbuller	X			
<i>Vattenkvalitet</i> - Avrinningsområde - Ekologisk status - Påverkar planförslaget statusen? - Grundvattenförekomst	X			
Riksintressen - 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Riksintresseområden</i> Totalförsvaret	X			Hindersfrihet gäller i området för totalförsvaret. Planen möjliggör dock inte byggnader högre än 20 meter, därav utgör det inte en påverkan.



Särskilda bestämmelser om verksamheter - 9-15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><i>Omfattas planområdet av</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Miljöfarlig verksamhet - Verksamheter som orsakar miljöskador - Vattenverksamhet - Genteknik och kemiska produkter - Jordbruksverksamhet - Avfall 		x		<p>Närhet till mossen gör att spill läckage eller släckvatten vid brand kan nå mossen. Hårdgjorda ytor inom området kräver en bra dagvattenhantering.</p> <p>Grävning eller fyllning i våtmark innebär vattenverksamhet. Omfattning av påverkan på våtmark kan kräva en naturvärdesinventering.</p>
Detaljplanens omfattning och utformning - PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><i>Tas planområdet i anspråk för</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Industriändamål - Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - Hamn för fritidsbåtar - Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - Permanent campingplats - Nöjespark - Djurpark - Spårväg - Tunnelbana 		x		<p>En ny detaljplan möjliggör för fler industrifastigheter i anslutning till ett redan befintligt industriområde.</p>
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><i>Rödlistade arter</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter 		X		<p>En exploatering av ställvis äldre skogsmark inklusive våtmarker kan innebära förekomst av sällsynta och skyddade arter vilket bör fastställas i en inventering av naturvärden i området.</p>
<p><i>Nyckelbiotoper</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Livsmiljöer för rödlistade arter 	x			<p>Inga utpekade.</p>
<p><i>Annan värdefull natur</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktig för den biologiska mångfalden - Viktig ur ett socialt perspektiv - Medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde? 		x		<p>I söder finns våtmarksområde inom planen som hänger samman med Botorpsmossen sydväst om planområdet.</p>



Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Vatten - Medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Hårdgjorda ytor alstrar dagvatten som filtreras innan det leds till Botorpsmossen. Tillräckliga ytor för dagvattenhantering behöver fastställas.
Mark - Berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. - Medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?		X		Skredriskområde i slänt mot mossen. Förstärkningsåtgärder, höjdsättning, anpassning av exploatering krävs.
Jordbruk - Medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Översvämning - Berörs planområdet av översvämningsrisk?		X		Högt stående grundvatten i lägre våtare partier mot mossen men i övrigt ej översvämningskänsligt. Lågpunkter vid mossen bör kunna ta emot skyfall.
Omgivningspåverkan - Berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - Medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Området planläggs för industriverksamhet, i anslutning till befintlig industriområde.
Risk - Berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Radonskyddat byggande säkerställs vid bygglov och tekniskt samråd. Genom detaljplanens reglering av säkerhetsavstånd till E18 bedöms konsekvenserna för människors hälsa och säkerhet som minimerade. Marken inom planområdet är idag oexploaterad och därav misstänks inga föroreningar ha uppkommit från verksamhet inom planområdet.
Trafik - Medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet ?	X			
Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på kulturmiljöer skyddade enligt KML - Fornlämningar, byggnadsminnen kyrkomiljöer.	X			
Kulturvärden - Medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	X			



Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Landskap- och stadsbild</i> - Medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?		x		Sedan tidigare påverkad pga. kraftledningar och varierande bebyggelse i Botorp industriområde. Ett genomförande av detaljplanen medför en acceptabel förändring
<i>Siktlinjer</i> - Medför planslaget förändringar på siktlinjer?	x			
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Tillgänglighet</i> Påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	x			
<i>Jämställdhet</i> Påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	x			
<i>Barnkonventionen</i> Medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	x			
Strategisk helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Hållbar utveckling</i> Främjar planförslaget en hållbar utveckling?	x			Ja, om påverkan på våtmark och mosse undviks vid exploatering samt i driftskedet kopplat till dagvattenhantering.
<i>Förening med andra projekt</i> - Översiktsplan - Planprogram Bostadplaneringsprogram	x			Området är utpekad i översiktsplanen som ett befintligt industri- och verksamhetsområde för lättare industri och serviceföretag med en inriktning att optimeras ytmässigt.



PLANENS EFFEKTER

Utifrån frågeställningarna ovan och detaljplanens planbeskrivning i helhet så kommer effekterna av planen bli att området utvecklas med fler industrifastigheter som kan leda till en ökad täthet i ett redan befintligt industriområde och kan ge positiva effekter både ekonomiskt samt fler arbetstillfällen.

Områdets karaktär kommer inte påverkas visuellt då det redan finns bebyggelse i varierande höjder runt om planområdet.

Det finns en medvetenhet gällande dagvattenhanteringen och våtmarksområdets påverkan samt att området är ett oexploaterat skogsområde som kan innehålla värdefull natur.

SLUTLIG BEDÖMNING

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Samhälle- och Serviceförvaltningen Karlskoga kommun