

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utformning av allmän plats

- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd är 20 meter.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Kartutdrag Baskarta

Projektion: SWEREF99 15 00

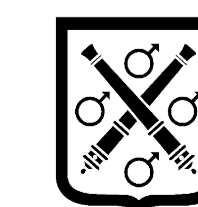
Skala: 1:2000 (A1)

Datum: 2024-02-28 Ärendenummer: SBN 2023-00304

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Fastighetsgränser i kartan är översiktliga och saknar rättsverkan, jämför beslut i lantmäterihandlingar och fastighetsrättslig karta/kartor.

Karlskoga



DETALJPLAN UTKAST

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Detaljplan för Botorp 1, del av Högåsen 2:7

KARLSKOGA KOMMUN

2024-xx-xx

SBN

LAGA KRAFT