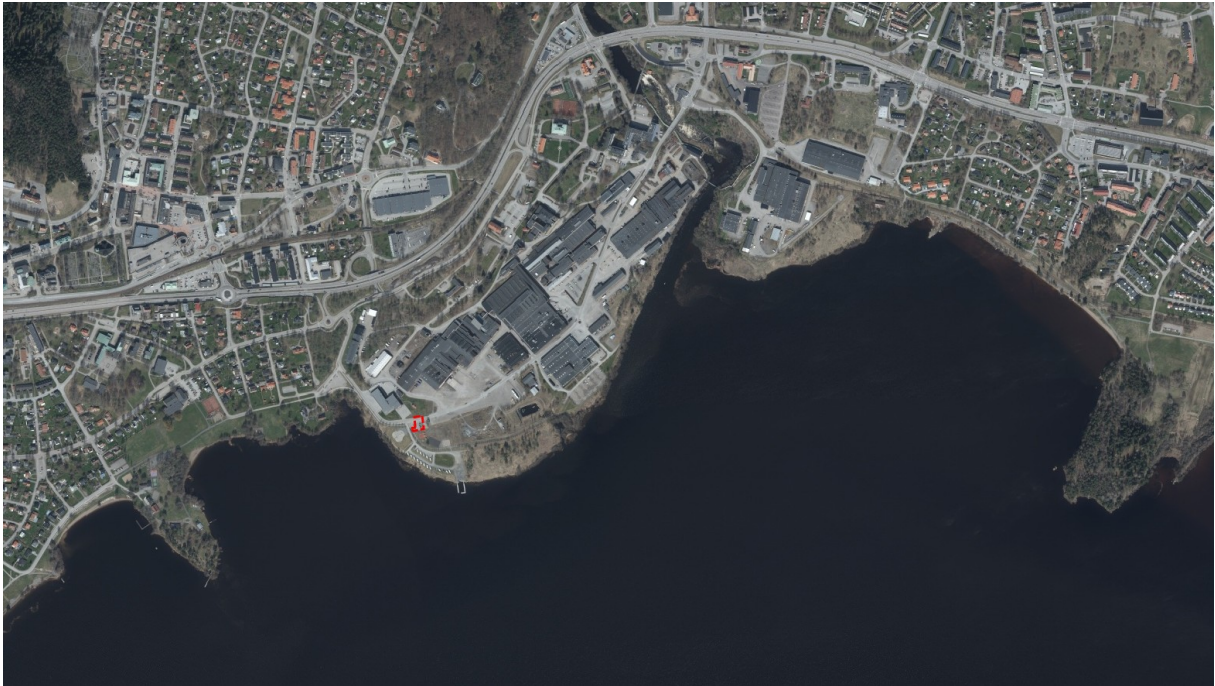




GRANSKNINGSUTLÅTANDE

*Upphävande av del av detaljplan för BOFORSUDDEN – del av
Bregården 2:77 (ny brandstation)*



Samrådsperioden syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör förslag om upphävande och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid begränsat förfarande vid ett tillfälle, samrådet, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkter som har inkommit under samråd om förslag om upphävande redovisas i granskningsutlåtande, där de bemöts av kommunen.



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

GRANSKNINGSUTLÅTANDE	1
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	3
SYFTE.....	3
BAKGRUND	3
PERSONUPPGIFTER.....	3
SÄNDLISTA	4
INKOMNA REMISSVAR.....	4
YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....	5
YTTRANDEN STATLIGA OCH REGIONALA REMISSINSTANSER	6
REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR	7



SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Förslag om upphävande var ute på samråd mellan den **31 mars – 21 april 2026**. Fysiska samrådshandlingar var under den tidsperioden tillgängliga på Karlskoga bibliotek. Handlingarna fanns även tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se.

De som bedöms beröras av förslaget har fått en godkännandebblankett i samband med samrådsutskicket. Samtliga har skriftligen godkänt upphävandeförslaget, vilket innebär att förslaget nu kan gå direkt till antagandeskedet utan att en granskning behöver genomföras i enlighet med 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (2010:900).

SYFTE

Syfte med upphävande av del av detaljplan är att ta bort del av allmän platsmark.

BAKGRUND

Markytan som omfattas av upphävande är belägen i direkt anslutning till Bofors industriområde, och avses säljas till Booforsen Fastighets AB. Kommunen har tecknat en överenskommelse om fastighetsreglering.

Upphävandet av detaljplan avser därmed möjliggöra för försäljning av mark enligt fastighetsreglering. Markytan är kommunägd idag, och planlagd som allmän platsmark i gällande detaljplan.

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av granskningsutlåtande på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckning för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och önskar information om vem som lämnat en viss uppgift, hänvisas till möjligheten att begära ut handlingar enligt Offentlighetsprincipen.



SÄNDLISTA

Sakägare	Till berörda av förslag om upphävande
Bergslagens räddningstjänst	
Karlskoga kommun	
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	
Örebro Länsstyrelse	

INKOMNA REMISSVAR

INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN PÅ FÖRSLAG OM UPPHÄVANDE

- *Ingen instans har haft erinran på förslag om upphävande.*

INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN PÅ FÖRSLAG OM UPPHÄVANDE

1. Bergslagens räddningstjänst, Karlskoga
2. Karlskoga kommun

Signerad godkännandebblankett har inkommit från fastighetsägare till fastigheten Bofors 1:41, Karlskoga kommun och Bergslagens räddningstjänst.

INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN PÅ FÖRSLAG OM UPPHÄVANDE, MED KOMMENTAR

3. Kommunala Lantmäteriet, (KLM)
4. Örebro Länsstyrelse



YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Lantmäterienheten i Karlskoga kommun har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentar från kommun

Föråldrad grundkarta

Kommunen redovisar ändring- eller upphävande av detaljplan på befintlig detaljplan. Detta då det får finnas endast en sammanhållen plankarta för en detaljplan, PBL (2010:900), 4 kap. 32 §.

I ett fall som detta, då inga planbestämmelser tillkommer, gör kommunen bedömningen att justeringen i fråga inte berör fastighetsgränser eller andra förhållanden där grundkartans aktualitet bedöms ha avgörande betydelse. Kommunen bedömer att befintligt grundkartematerial är tillräckligt som underlag för att kunna bedöma planens konsekvenser i sitt sammanhang.

Aktualitetsdatum

Aktualitetsdatum redovisas inte i befintlig detaljplan, *BOFORSUDDEN del av Bregården 2:77 m.fl. (ny brandstation)*, akt nummer: 1883-P12/23, Laga kraft: 2012-05-09. Kommunen bedömer att grundkartans aktualitet inte har avgörande betydelse för justeringen i sitt sammanhang.



YTTRANDEN STATLIGA OCH REGIONALA REMISSINSTANSER

Länsstyrelsen Örebro har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

- *Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett upphävande av detaljplanen inte kommer att prövas.*

Råd enligt 2 kap. PBL

Kommentar från kommun

Strandskydd

Formuleringen om dispens om strandskydd justeras i planbeskrivningen.



REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR

Följande revideringar görs i antagandehandlingar:

Planbeskrivning

- Endast redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

Plankarta

- Endast redaktionella ändringar har gjorts i plankartan.

YTTRANDE

2026-04-16

Ärendenummer

KLM 2026-00019

Förrättningslantmätare

[REDACTED]

Samhällsbyggnads- och
serviceförvaltningen
Plan- och geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga
detaljplan@karlskoga.se

Ärende

Samrådsyttrande till ny detaljplan – Upphävande av del av detaljplan för BOFORSUDDEN – del av Vregården 2:77 m.fl. (ny brandstation)

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert ärendenummer SSN 2026-00068. Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-03-25) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras**FÖRÅLDRAD GRUNDKARTA**

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Bristen behöver åtgärdas för att det ska vara möjligt att bedöma så att redovisningen av planens konsekvenser enligt 4 kap. 33 § tredje stycket PBL är korrekt.

AKTUALITETSDATUM FÖR GRUNDKARTAN SAKNAS

Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan saknas.

Bristen behöver åtgärdas för att det ska vara möjligt att bedöma så att redovisningen av planens konsekvenser enligt 4 kap. 33 § tredje stycket PBL är korrekt.

Information

2026-04-16 diskuterades planförslaget via mejl med [REDACTED] och en del redaktionella påpekanden framfördes.

För Lantmäterimyndigheten

[REDACTED]



Karlskoga kommun
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
info@karlskoga.se

Samråd om upphävande av del av detaljplan för Boforsudden – del av Bregården 2:77 m.fl. (ny brandstation), Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: 2026-00068

Beskrivning av ärendet

Upphävande av detaljplan har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Upphävandet handläggs med begränsat standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
- 4.
5. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att upphävandet av detaljplanen inte strider mot översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett upphävande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Strandskydd

Den del av detaljplanen som upphävs ligger inom område som omfattas av strandskydd från Möckeln. Strandskyddet är upphävt i detaljplanen, men i samband med att del av detaljplanen upphävs återinträder strandskyddet för området. I planbeskrivningen anges att etablering av ny bebyggelse då kräver dispens från Länsstyrelsen. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att det vanligtvis är kommunen som beslutar om dispens från strandskyddet. Länsstyrelsens möjligheter att ge dispens från strandskyddet är, enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB), begränsat till byggande av försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg samt till områden som skyddas enligt 7 kap. MB.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett upphävande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] om föredragande.