



PLANBESKRIVNING

*Upphävande av del av detaljplan för BOFORSUDDEN – del av
Bregården 2:77 m.fl. (ny brandstation)*

Antagandehandling



PLANBESKRIVNING

Upprättad:	23 mars 2026	Laga kraft:	xx xxx xxxx
Planuppdrag:	25 mars 2026	Akt.nummer:	xxx
Samråd:	31 mars–21 april 2026	Förfarande:	Begränsat
Antagen:	20 maj 2026		



UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen upphäva denna. Vid upphävande av detaljplan uppstår ett planlöst läge. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan. Om någon avser utföra bygglovspliktig åtgärd på platsen behöver kommunen då göra en bedömning huruvida åtgärden i fråga kräver ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt. En detaljplan kan även upphävas genom att en ny plan antas för samma område, PBL (2010:900) 4 kap. §39.

Kommunen kan själv ta initiativ till att upphäva detaljplan. Det kan även vara en annan aktör som avser vidta åtgärd som då efterfrågar att befintlig detaljplan upphävs. Genom planbesked kan kommunen ge svar på om det avses påbörjas arbete som ska leda till att gällande plan upphävs.

PLANPROCESS

Vid upphävande av detaljplan gäller samma regler för processen som vid antagande av ny detaljplan. När en detaljplan upphävs efter att genomförandetiden gått ut kan kommunen använda sig av olika planförfaranden. Hur kommunen går till väga för att upphäva detaljplan skiljer sig åt beroende på val av förfarande: begränsat-, standard- eller utökat förfarande, PBL (2010:900).

VAL AV FÖRFARANDE

Aktuellt upphävande av del av detaljplan för *BOFORSUDDEN – del av Bregården 2:77 m.fl.* handläggs med ett begränsat planförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 38b §, då planförslaget inte strider mot översiktsplan och inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Begränsat förfarande innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning.

I processen av upphävande igår följande:

Samråd, under samrådsskedet ges möjlighet till insyn och påverkan av förslag om upphävande. Samrådet syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådsförslaget finns tillgängligt på kommunens webbplats och Karlskoga bibliotek i minst tre veckor.

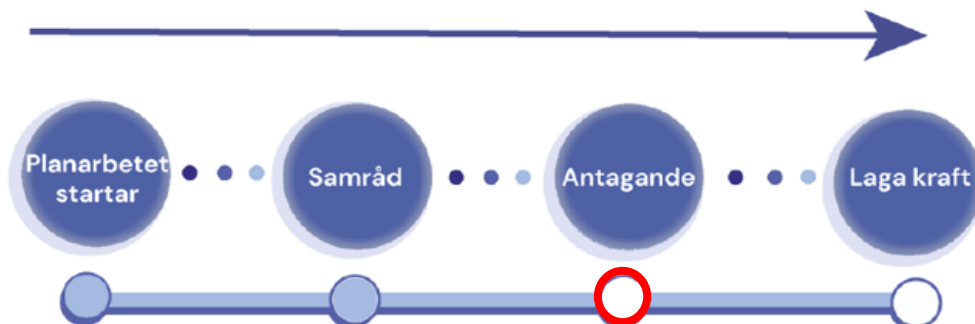
Antagande, planer som bedöms gå i linje med översiktsplan och inte är av principiell betydelse antas av Samhällsbyggnads- och servicenämnden.



Överklagande, antagandebeslutet kan överklagas av den som senast i samrådsskedet har lämnat skriftliga synpunkter, inte fått dem tillgodosedda och bedöms vara berörd av förslaget.

Laga kraft, beslut om upphävande av detaljplan får laga kraft tre veckor efter antagandebeslut, om beslutet inte överklagas.

Figuren nedan illustrerar detaljplaneprocessen om upphävande av del av detaljplan med ett begränsat förfarande. Förslag om upphävande befinner sig i nu antagande-stadiet.





INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING	1
UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN	2
PLANPROCESS	2
VAL AV FÖRFARANDE	2
SYFTE MED UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN	5
BESKRIVNING AV UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN	5
PLANDATA	6
<i>OMFATTNING OCH LOKALISERING</i>	6
<i>BEFINTLIG BEBYGGELSE</i>	7
PLANERINGSUNDERLAG	8
<i>BESLUT OM UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN</i>	8
<i>GÄLLANDE DETALJPLAN</i>	8
<i>FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN</i>	9
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	9
<i>GÄLLANDE ÖVERSIKTSPLAN, 2011</i>	9
KONSEKVENSER AV UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN	10
<i>STRANDSKYDD</i>	10
<i>EKOLOGISKA KONSEKVENSER</i>	10
<i>EKONOMISKA KONSEKVENSER</i>	10
<i>SOCIALA KONSEKVENSER</i>	10
NOLLALTERNATIVET	10

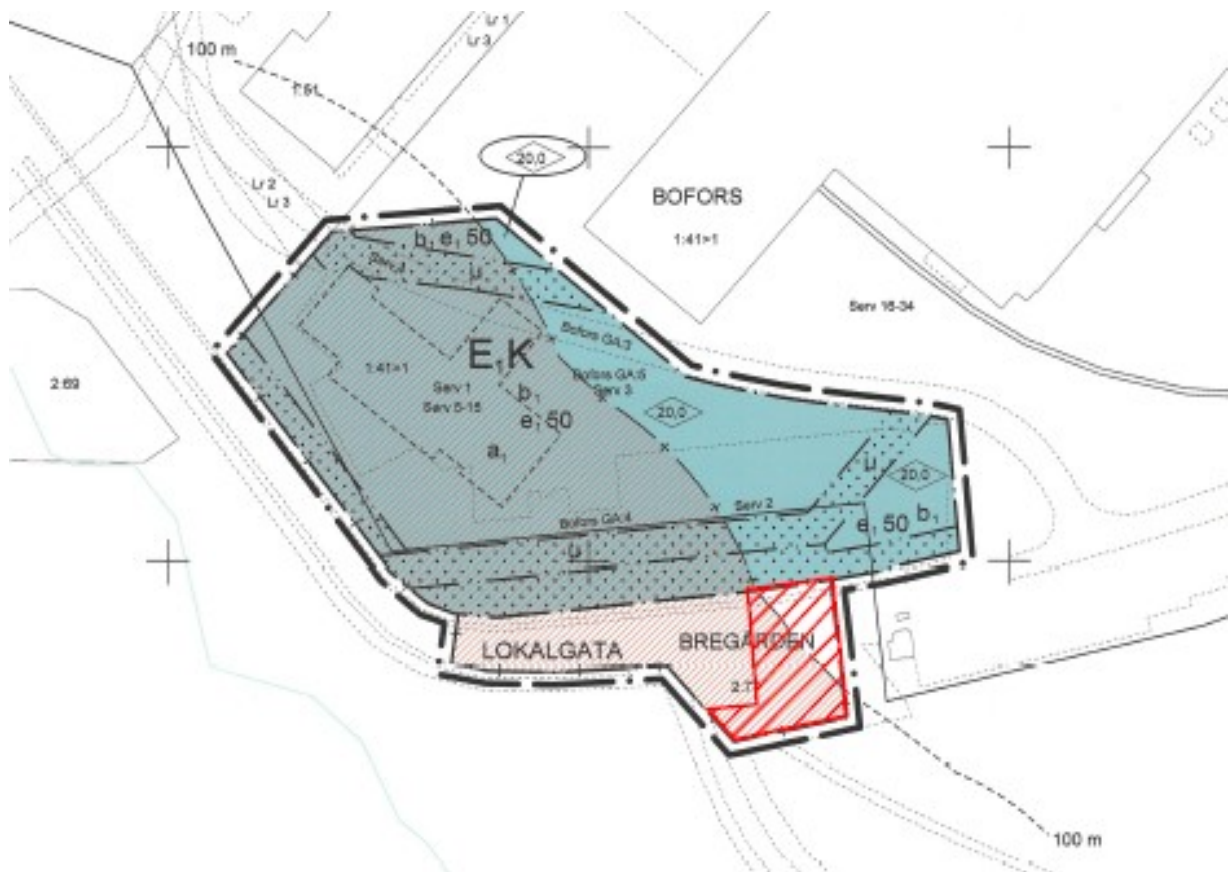
SYFTE MED UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN

Syfte med upphävande av del av detaljplan är att ta bort del av allmän platsmark.

BESKRIVNING AV FÖRSLAG OM UPPHÄVANDE

Markytan som omfattas av upphävande är belägen i direkt anslutning till Bofors industriområde, och avses säljas till Booforsen Fastighets AB. Kommunen har tecknat en överenskommelse om fastighetsreglering.

Upphävandet av detaljplan avser därmed möjliggöra för försäljning av mark enligt fastighetsreglering. Markytan är kommunägd idag, och planlagd som allmän platsmark i gällande detaljplan.



Röd-streckad linje avser upphävandeområdet i befintlig detaljplan

PLANDATA

OMFATTNING OCH LOKALISERING

Upphävandeområdet är beläget på västra delen av Boforsudden, vid sjön Möckelns norra strandlinje i Karlskoga tätort. Upphävandeområdet utgörs av fastigheten Bregården 2:77, markytan är cirka 770 kvadratmeter.

Idag utgörs ytan som avses upphävas av Lokalgata (allmän platsmark). Ytan används idag som ställplats och vändplats.



Lokaliseringskarta, ungefärligt upphävandeområde inringat i rött.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

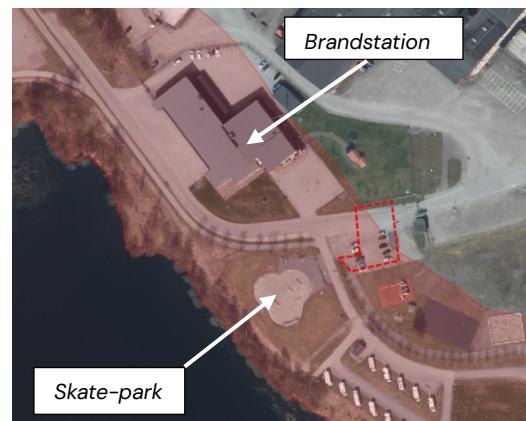
Upphävandeområdet används idag som ställplats och vändplats. Området avses fortsätta möjliggöra för vändplats. Därmed lämnas en yta i anslutning till upphävandeområde (diameter: 25 meter), för att fortsatt möjliggöra för fordon att vända på platsen. I direkt anslutning till upphävandeområdet finns även Bergslagens Räddningstjänst, brandstationen i Karlskoga belägen, samt en Skate-park.

Upphävandeområdet är även beläget i direkt anslutning till sjön Möckeln. Detta medför att delar av upphävandeområdet omfattas av strandskyddsområde. För etablering av bebyggelse vid del av detaljplan som upphävts, kan dispens för strandskydd komma att behövas.

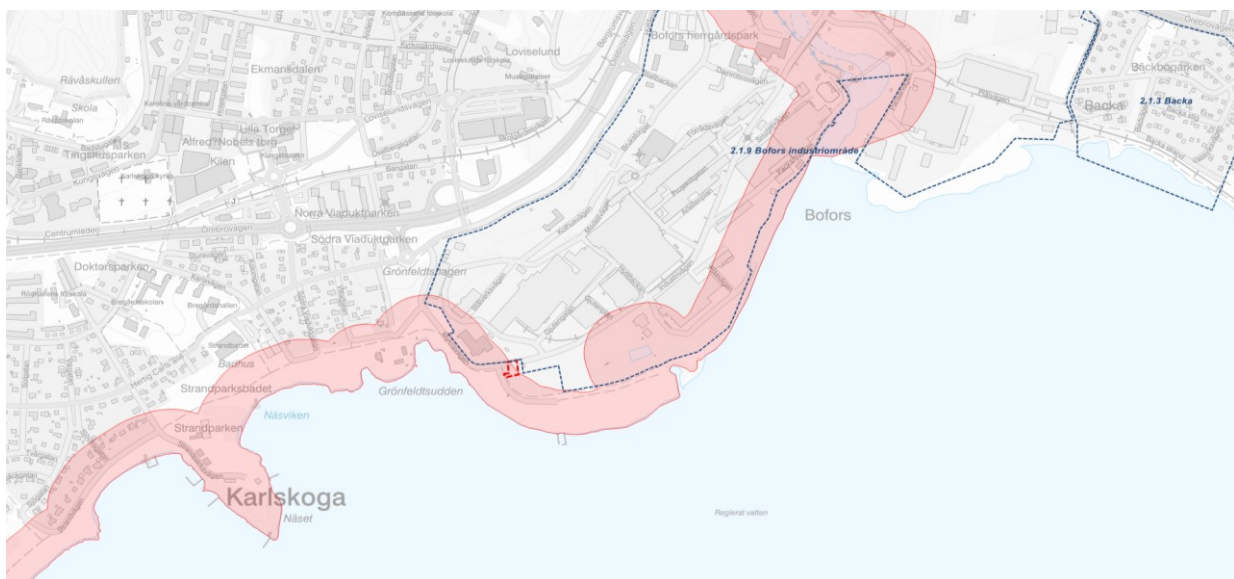
Upphävandeområdet angränsar även till Bofors Industriområde i norr och öst, i vilket det pågår industriverksamhet. Bofors Industriområde omfattas inte av detaljplan.



Upphävandeområde är inringat i rött, ljust röd yta avser omfattning av strandskydd. Cirkel illustrerar plats tillgänglig för vändplan, diameter: 25 meter.



Upphävandeområde är inringat i rött, ljust röd yta avser omfattning av strandskydd



Upphävandeområde är inringat i rött, blå streckad linje avser industriområden, ljust röd yta avser omfattning av strandskydd.



PLANERINGSUNDERLAG

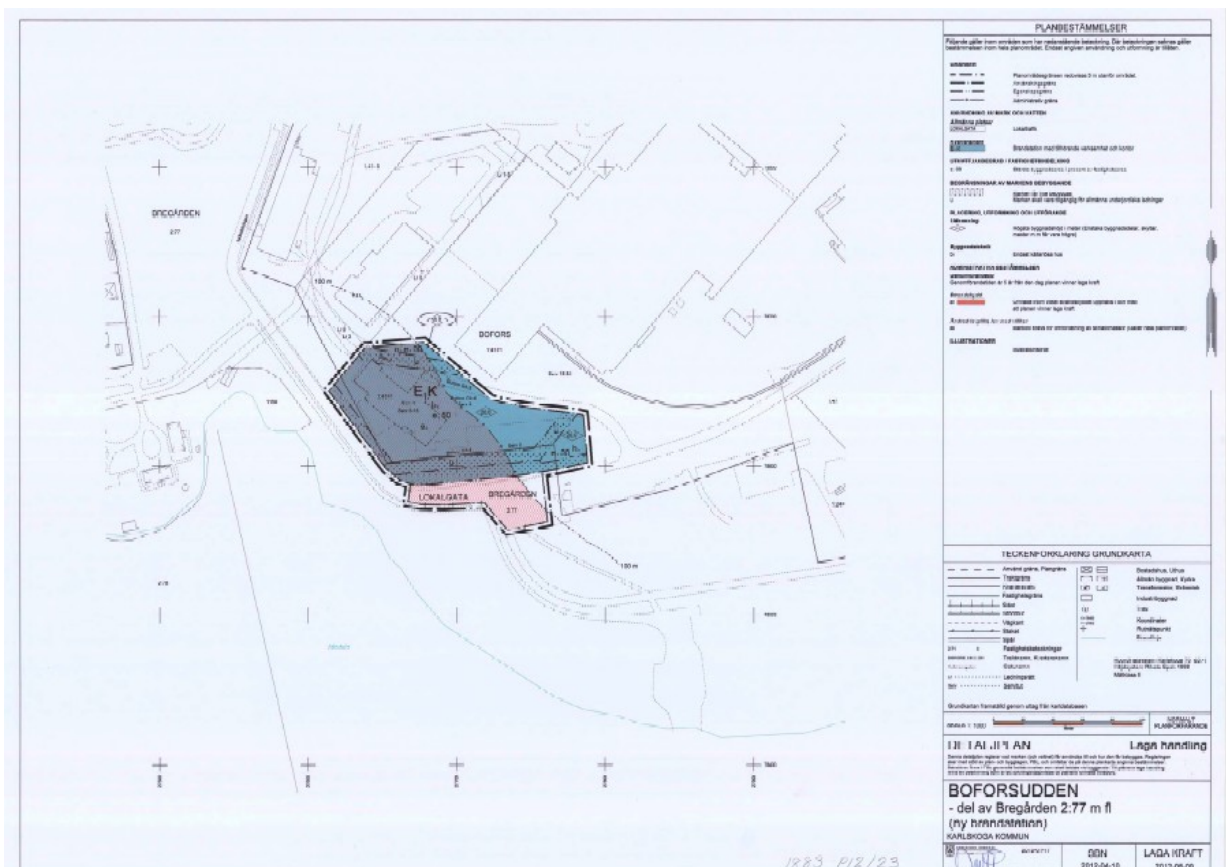
BESLUT OM UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Samhällsbyggnads- och servicenämnden gav i uppdrag den 25 mars 2026 åt Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen, Plan- och Geodataneheten, att upprätta förslag till upphävande av del av detaljplan. Upphävande av del av detaljplan avser möjliggöra försäljning av kommunal mark som är planlagd som allmänplatsmark i gällande detaljplan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Upphävandeområdet omfattas av del av detaljplanen *BOFORSUDDEN del av Bregården 2:77 m.fl. (ny brandstation)*, akt nummer: 1883-P12/23, Laga kraft: 2012-05-09.

Detaljplanen upprättades i syfte att möjliggöra för etablering av ny brandstation på sydvästra delen av Boforsudden. Den aktuella ytan på Boforsudden var då, på grund av sin historiska koppling till industri, inte planlagd alls. Strandskyddet upphävdes i och med att detaljplan fick laga kraft.



BOFORSUDDEN del av Bregården 2:77 m.fl. (ny brandstation), akt nummer: 1883-P12/23, Laga kraft: 2012-05-09.



FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN

Miljöbalkens 3:e kap. behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljöbalkens 4:e kap. behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Miljöbalkens 5:e kapitel behandlar miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning. Enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap ska kommunen upprätta en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2026-02-04 har upprättats, i vilken det konstaterades att upphävande för del av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte heller tagits fram.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

GÄLLANDE ÖVERSIKTSPLAN (2011)

Karlskoga kommun översiktsplan (2011) syftar till att skapa riktlinjer och vägledning för den fysiska planeringen inom kommunen. Översiktsplan syftar också till att bidra till att kommunen kan nå sin vision och stärka sitt varumärke, vilket i sin tur kan komma att göra Karlskoga till en mer attraktiv plats att besöka, arbeta, och leva i. Översiktsplan innehåller flera riktlinjer och ställningstaganden, i vilket förslag om upphävande bedöms gå i linje med.

Kap 6. Näringsliv med handel och besöksnäring

Enligt Karlskoga kommuns översiktsplan ska kommunen arbeta för att bidra till en konkurrenskraftig och hållbar utveckling av näringslivet. Kommunen ska verka för att det ska finnas mark tillgänglig för olika typer av företag och verksamheter, samt utveckla och förbättra den lokala infrastrukturen för att tillgodose verksamheters framtida behov. Översiktsplanen förespråkar även utveckling av nya industriområden för större sammanhängande nyetableringar, samt att verksamhetsutveckling bör prioriteras i stadens randområden.

I översiktsplan betonar även Karlskoga kommun vikten av samarbete mellan det lokala näringslivet och kommunen. Det återges att samarbetet fungerar bra idag, och att är det viktigt att det fortsätter utvecklas i samma riktning.

Förslag om upphävande av del av detaljplan, som syftar möjliggöra för försäljning av kommunalägd markyta, bedöms gå i linje med Karlskoga översiktsplan (2011).



KONSEKVENSER AV UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN

STRANDSKYDD

Upphävandeområdet är beläget i direkt anslutning till sjön *Möckeln*. Detta medför att delar av upphävandeområdet omfattas av strandskyddsområde. I gällande detaljplan har delar av strandskyddet upphävts, i och med att detaljplan fått laga kraft (2012). Upphävande av detaljplan medför att strandskydd återinträder. För etablering av bebyggelse efter att del av detaljplan har upphävts, kan dispens för strandskydd komma att krävas, 7 kap. Miljöbalk (1998:8080).

EKOLOGISKA KONSEKVENSER

Upphävandet av del av detaljplan bedöms inte medföra direkt påverkan på ekologiska aspekter av hållbar utveckling.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

Upphävandet av del av detaljplan avser möjliggöra för försäljning av kommunal mark. Detta kan härledas till kommunens ambition om utveckling av industri- och verksamheter (Översiktsplan, 2011), och till bidragande av konkurrenskraftig utveckling av det lokala näringslivet.

SOCIALA KONSEKVENSER

Upphävandet av del av detaljplan bedöms inte medföra direkt påverkan på sociala aspekter av hållbar utveckling.

NOLLALTERNATIVET

Nollalternativet beskriver ett planområdes troliga utveckling om upphävande av del av detaljplan inte genomförs. Nollalternativet ska inte förväxlas med nuläget.

Vid ett nollalternativ förblir aktuellt upphävandeområde planlagt enligt befintlig detaljplan. Då marken är planlagt som allmän platsmark, kommer kommunen inte att kunna sälja markytan enligt överenskommelse.

Del av upphävandeområdet omfattas i gällande detaljplan av administrativ bestämmelse om strandskydd. Denna medför att *område inom vilket strandskydd upphävs i och med att planen får laga kraft*, vilket betyder att upphävandeområdet fortsätter omfattas av upphävt strandskydd vid ett nollalternativ. Ett upphävande kommer däremot att medföra att strandskydd återintars. Etablering av ny bebyggelse skulle då kräva dispens.