

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- +—+— Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
 - — — Användningsgräns
 - · - · - Egenskapsgräns
 - - - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartermark

E:K Brandstation med tillhörande verksamhet och kontor

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e: 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

u Högesta byggnadshöjd i meter (Enstaka byggnadsdelar, skyttar, mastar m.m. får vara högre)

Byggnadsteknik

b1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a1 Område inom vilket strandskyddet upphävs i och med att planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a2 Marklov krävs för omförordning av schaktmassor (Gäller hela planområdet)

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| —+—+— Använd gräns, Plangräns | ☒ Bostadshus, Uthus |
| — — — Traktgräns | ☒ Allmän byggnad, Kyrka |
| — · — · — Kvarterstrakt | ☒ Transformator, Skärmtak |
| — - - - Fastighetsgräns | ☒ Industrbyggnad |
| — / — / — Slänt | ☒ Träd |
| — · — · — Stödmur | ☒ Koordinater |
| — · — · — Vägkant | ☒ Rutnätspunkt |
| — · — · — Staket | ☒ Strandlinje |
| — · — · — Spår | |
| 2:71 4 Fastighetsbeteckningar | |
| BOFORS, MALLEN Traktnamn, Kvarternamn | |
| Hultmansgatan Gatunamn | |
| Lr ········· Ledningsrätt | |
| Serv ········· Servitut | |

Grundkartan framställd genom uttag från kartdatabasen

SKALA 1: 1000 NORMALT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Detaljplaner finns i PBL, generella bestämmelser som skall gälla vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innehåll.

BOFORSUDDEN
- del av Bregården 2:77 m fl
(ny brandstation)

KARLSKOGA KOMMUN

2012-01-17

2012-01-17

SBN
2012-04-10

LAGA KRAFT
2012-05-09

577

BOFORSUDDEN

BOFORSUDDEN

BOFORSUDDEN

Upphävande av del av detaljplan-

BOFORSUDDEN- del av Bregården 2:77 m.fl. (ny brandstation)

Internt plannr. 577, akt nr 1883-p12/23 (Laga kraft: 2012- 05-09)

Upphävande av del av detaljplan

Begränsat standardförfarande

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| Planuppdrag: | 25 mars 2026 |
| Samrådstitid: | 31 mars- 21 april 2026 |
| Upphävandeförslag antaget | 20 maj 2026 |
| Upphävandeförslag laga kraft | xx xxx xxxx |
| Akt nr. | 1883K-P02026/xx |
| Internt plannummer | xxx |



Område som föreslås upphävas.

