



## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

*Ändring av detaljplan för*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Karlskoga  
(industriområde vid Botorp) (ÄDP)

Samrådstitid: 19 februari – 12 mars 2026

Granskningstid: 16 mars – 6 april 2026

---

*Samråds- och granskningsperioden syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.*

*Synpunkter som har inkommit under samråd och granskning om förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande, där de bemöts av kommunen.*



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|  |   |
|--|---|
| GRANSKNINGSUTSTÄLLNING .....                         | 3 |
| SYFTE .....  | 3 |
| BAKGRUND .....                                       | 3 |
| INKOMNA REMISSVAR.....                               | 3 |
| INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG .....  | 3 |
| INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG ..... | 3 |
| PERSONUPPGIFTER .....                                | 4 |



## GRANSKNINGSUTSTÄLLNING

Detaljplanen var ute på granskning mellan den **16 mars – 6 april 2026**. Fysiska granskningshandlingar var under perioden tillgängliga på Karlskoga bibliotek samt vid Plan- och geodataenhetens kontor, Skrantahöjdsvägen 35. Handlingarna fanns även tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se). Fysiska och digitala handlingar har även skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen och Trafikverket, samt till allmänheten vid förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om granskning för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finns att hitta samt hur en lämnar yttrande.

## SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen (ÄDP) är att utöka utnyttjandegraden och högsta tillåten höjd på bebyggelse samt justera andelen mark som inte får bebyggas (prickmark).

## BAKGRUND

Enheten för Plan- och geodata har av fastighetsägaren för Elementet 2 fått förfrågan om en planändring då gällande detaljplan som berör fastigheterna, *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (industriområde vid Botorp)*, laga kraft 1972-05-25 (akt 1883K-5137), försvårar den fortsatta utvecklingen av området.

## INKOMNA REMISSVAR

### INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

-

### INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTAR PÅ PLANFÖRSLAG

1. Kommunala Lantmäteriet, (KLM)
2. Tillväxt- och tillsynsförvaltningen, Miljöenheten

### INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

1. Länsstyrelsen
2. Trafikverket
3. Bergslagens räddningstjänst (BRT)
4. Karlskoga energi och miljö (KEMAB)
5. Tillväxt- och tillsynsförvaltningen, Bygglovsenheten



6. Kultur- och fritidsförvaltningen
7. Trafikenheten
8. Hållbarhetsenheten

## PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av granskningsutlåtande på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckning för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och önskar information om vem som lämnat en viss uppgift, hänvisas till möjligheten att begära ut handlingar enligt Offentlighetsprincipen.



## KOMMUNALA REMISSINSTANSER

*Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun* har tagit del av granskningshandlingar och lämnat kommentar. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

*Kommentar från kommunen:*

Noteras och beaktas.

---

*Tillväxt- och tillsynsförvaltningen, Miljöenheten* har tagit del av granskningshandlingar och lämnat kommentar. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

*Kommentar från kommunen:*

Rubriken *Hydrologiska förhållanden* i planbeskrivningen uppdateras med text enligt kommentaren.



## STATLIGA OCH REGIONALA REMISSINSTANSER

**Länsstyrelsen Örebro** har tagit del av granskningshandlingarna och inte lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL eller råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

---

**Trafikverket** har tagit del av granskningshandlingar och lämnat kommentar. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.



## REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR

*Följande revideringar görs i antagandehandlingar:*

### **Planbeskrivning**

Rubriken *Hydrologiska förhållanden* i planbeskrivningen uppdateras.

### **Plankarta**

-

**YTTRANDE**

2026-03-24

Ärendenummer

KLM 2026-00011

Förrättningslantmätare

██████████

Samhällsbyggnads- och  
serviceförvaltningen  
Plan- och geodataenheten  
Skrantahöjdsvägen 35  
691 83 Karlskoga  
[detaljplan@karlskoga.se](mailto:detaljplan@karlskoga.se)

---

Ärende

Granskningsyttrande till ny detaljplan – Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Karlskoga (industriområde vid Botorp) (ÄDP)

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

---

Lantmäterimyndigheten har tagit del av granskningshandlingar med ert ärendenummer SSN 2025-00443 och daterade 2026-03-13.

**Lantmäterimyndigheten har följande synpunkter på planförslaget:**

1. Lantmäterimyndigheten påpekade att ingen kontrollmätning av gränspunkter har gjorts. Detta togs ej med i samrådsredogörelsen. Är det brister i gränspunkternas noggrannhet kan det medföra vissa problem.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

**De som medverkat i gransknings yttrandet**

De som medverkat för lantmäterimyndigheten i gransknings yttrandet är Anders Jansson

*För lantmäterimyndigheten*

██████████

Tillväxt- och tillsynsförvaltningen

Datum  
2026-04-02

Diarienummer  
MI-2026-550

Samhällsbyggnads- Och Serviceförvaltningen

13. Samhällsbyggnads- Och  
Serviceförvaltningen  
69183 Karlskoga

## Yttrande om remiss i ärendet Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (industriområde vid Botorp)

### Tillväxt- och tillsynsförvaltningen i Karlskoga/Storfors kommun yttrar sig i ärendet

På den sydvästra delen av fastigheten har vi noterat att det finns berg i dagen.

För att minska risken för att dagvatten förorenas bör dagvatten omhändertas och renas innan det kan rinna ner i marken/i berget, till recipient via diken eller till dagvattenledningarna.

Vänliga hälsningar

  
Miljöinspektör



Karlskoga kommun  
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
Plan- och geodataenheten  
[info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

## Granskning av ändring av Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (industriområde vid Botorp), Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SSN 2025-00443

### Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 2576-2026, daterat den 11 mars 2026.

### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** tis, 17 mars 2026 14:27 +0100  
**To:** [info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)  
**Cc:** [orebro@lansstyrelsen.se](mailto:orebro@lansstyrelsen.se)  
**Subject:** SSN 2025-00443 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (industriområde vid Botorp) (ÄDP)

*Kommunens dnr: SSN 2025-00443  
Trafikverkets dnr: TRV 2026/18886*

**Granskning gällande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (industriområde vid Botorp) (ÄDP)**

Trafikverket har inget att erinra mot planändringen.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]  
Samhällsplanerare  
Planering, Mellersta Regionen

[REDACTED]

**Trafikverket**  
Box 1333  
701 13 Örebro  
Besöksadress: Östra Bangatan 11  
Telefon: 0771-921 921  
[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)