

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- P Parkering.
- C Centrum.
- K Kontor.
- O Tillfällig vistelse.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Markens anordnande och vegetation

Minsta fördröjningsvolym för dagvatten ska vara 200 m<sup>3</sup>.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med miljöhäus, garage eller liknande.

#### Byggnaders användning

s<sub>1</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 kvm ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 4,5 meter.

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Balkong får kraga ut från fasad över en minsta fri höjd om 2,5 meter från mark. Inglasning av balkong medges.
- f<sub>2</sub> Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till uteplats mot ljuddämpad sida.

#### Utförande

b<sub>1</sub> Bostadsbyggnader ska utföras med radonsäkert utförande.

#### Villkor för lov

a<sub>1</sub> Bygglov får inte ges för bostadsbebyggelse förrän bygglov givits för bulleravskärmd byggnad längs med Norrleden.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Minsta marklutning ska vara 1:200 och luta mot planområdets nordöstra hörn.

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största utnyttjandegrad är 30 procent av fastighetsarean.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet

## DETALJPLAN

## LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

## DETALJPLAN FÖR: Karls Åby 2:2 - del av Rinkvägen

Karlskoga



UPPRÄTTAD	SBN	LAGA KRAFT
2022-04-12	2024-02-13	2024-08-01

## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Skärmtak
- Lövträd
- Staket
- Mur
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Höjdkurva 2 m
- Höjdkurva 5 m
- Höjdkurva 10 m

## INFORMATION

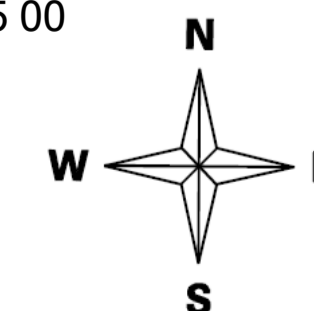
Förfarande: Standardförfarande  
Samråd: 23 februari - 16 mars 2023  
Granskningstid: 2 oktober - 16 oktober 2023  
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: 2022-00079

0 50  
meter  
Skala 1:500  
Utskriftsformat A1

Grundkartan upprättad av  
Plan- och Geodataavdelningen,  
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000  
Mätclass II



INTERNET PLANNUMMER: 702

AKTBETECKNING: 1883K-P2024/11