

Karlskoga 

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (Sandviken) (ÄDP)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND OCH SYFTE.....	2
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	2
INKOMNA REMISSVAR	3
INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET	3
INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN ÄNDRINGSFÖRSLAGET	3
INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTARER PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET	3
INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER.....	5
YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSATSER	5
YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSATSER	6
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR	7
REVIDERINGAR I PLANKARTAN	7
REVIDERINGAR I PLANBESKRIVNING	7

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vidbegränsat standardförfarande under minst två veckor samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till ändring av detaljplan redovisas en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

BAKGRUND OCH SYFTE

Den 6 juli 2023 ansökte fastighetsägaren för bostadsfastigheten *Saxfisken 8* om planbesked. Ansökan berörde den privatägda bostadsfastigheten, som är en del av ett bebyggt villaområde. Fastighetsägaren önskar utreda möjligheten för utökad utnyttjandegrad på aktuell bostadsfastighet i syfte att bygga ut, och tillgänglighetsanpassa bostaden. Tidigare har fastighetsägaren ansökt om bygglov för den tilltänkta åtgärden, vilken inte kunnat beviljas med hänsyn till den begränsade utnyttjandegraden på fastigheten enligt gällande detaljplan. Syftet med ändringsförslaget är därmed att utöka utnyttjandegraden inom bostadsfastigheten *Saxfisken 8*.

SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Detaljplanen var ute på förlängt samråd mellan den **25 juni – 23 juli 2024**, en förlängd samrådstid med hänsyn till semestertider. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på två ställen inom planområdet; Karlskoga bibliotek, *Kyrkbacken 9* och på Samhälle och Serviceförvaltningens kontor i Karlskoga, *Skrantahöjdsvägen 35* samt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se, Bygga, bo & miljö → Översiktsplan och detaljplaner → Utställda planförslag. Handlingar har skickats till berörda sakägare och obligatoriska remissinstanser.

Fysiska handlingar har även kunnat tas del av vid Karlskoga bibliotek under hela samrådstiden. Bibliotekets öppettider: måndag–torsdag 08.00–19.00, fredag: 08.00–18.00, lördag: 10.00–15.00 (Lördagar i juni håller biblioteket helt stängt). Handlingarna har även kunnat lämnats ut vid begäran på Samhälle och Serviceförvaltningen. Handlingarna har även varit offentliga på kommunens hemsida under samrådsperioden.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att: en ändring av detaljplan över området hade upprättats, dess syfte och omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, vart detaljplanen finns att hitta samt hur en går till väga för att lämna yttrande.

INKOMNA REMISSVAR

INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET

- Inga inkomna yttranden med erinran.

INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN ÄNDRINGSFÖRSLAGET

1. Enheten för Ekologisk Hållbarhet
2. Enheten för Social Hållbarhet
3. Trafikverket
4. Miljöenheten
5. Kultur och Fritidsförvaltningen
6. Skanova
7. Bygglovsenheten
8. Bergslagens Räddningstjänst

INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTARER PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET

1. Lantmäterimyndigheten
2. Länsstyrelsen

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi & Miljö AB	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Strategisk planerare Säkerhetssamordnare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmaktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljöenheten	myndighetsnamnd@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelning	Verksamhetschef Enhetschef Trafik och gata Enhetschef Park och verkstad Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikingenjör
SSF Plan- och geodataenheten	Enhetschef plan- och geodataenheten Mätningssingenjörer Planarkitekter
Folkhälsonämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se gymnasienamnden@karlskoga.se
Kultur och Fritidsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	lantmateri@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens Räddningstjänst	bergslagens.rtj@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER

YTTRANDEN KOMMUNALA REMISINSATSER

Kommunala Lantmäterimyndigheten

Lantmäterienheten på Karlskoga Kommun har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*. Yttrandet har punktlistas nedan med efterföljande kommentar.

Kommentarer:

Datum för planuppdrag har uppdaterats till 2023-12-13 i plankarta och planbeskrivning.

Planbeskrivningen har kompletterats med avsnittet *Angränsande detaljplan*, i vilket detaljplanen *Kv. Stören m.m. Laga kraft 1964- 05-21 (akt 1883K-3998)* redovisas.

YTTRANDET STATLIGA REMISSINSATSER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter i form av råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

Kommentarer:

På plankartan har, i enlighet med yttrandet, utformning av gräns justerats från användningsgräns till egenskapsgräns i linje med Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan.

Redovisning av bestämmelser som har justerats har adderats till plankartan, i och med detta redogörs det för prickmarkens nya formulering *Marken får inte förses med byggnad*. Även redovisning av bestämmelse som upphör att gälla inom planområdet redovisas i plankartan.

REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:

REVIDERINGAR I PLANKARTAN

- Datum för planuppdrag har uppdaterats till 2023-12-13
- Utformning av gräns har justerats från användningsgräns till egenskapsgräns, i linje med Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan.
- Ny formulering för prickmark redovisas i plankartan
- Bestämmelse som upphör att gälla inom planområdet redovisas i plankartan

REVIDERINGAR I PLANBESKRIVNING

- Datum för planuppdrag har uppdaterats till 2023-12-13
- Avsnitt *Angränsande detaljplan* har lagts till i planbeskrivningen, i vilket detaljplanen *Kv. Stören m.m. Laga kraft 1964- 05-21 (akt 1883K-3998)* redovisas

YTTRANDE

2024-06-27

Ärendenummer

KLM 2024-00054

Förrättningslantmätare

[REDACTED]

Karlskoga kommun
Samhälle- och seviceförvaltningen
Samhällsutveckling och geodataenheten
691 83 Karlskoga
detaljplan@karlskoga.se

Ärende

Samrådsyttrande till detaljplan – Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (Sandviken) (ÄDP)

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert ärendenummer **SBN 2023-00268**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (**daterade 2023-12-13**) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

På kartan, ändra datumet för "Planuppdrag" till 2023-12-13

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Plankarta och Bestämmelser

Intilliggande DP 1883K-3998 saknas i kartan och i beskrivningen.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

Medverkande

De som deltagit i samrådsyttrandet för Lantmäterimyndigheten är

[REDACTED]

För Lantmäterimyndigheten

[REDACTED]



Karlskoga kommun
Samhälle och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
info@karlskoga.se

Samråd om ändring av detaljplan för Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (Sandviken), Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SBN 2023-00268

Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Plankarta

På plankartan redovisas en användningsgräns i rött. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att utformningen av gränsen inte följer Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan. Gränser som redovisas på plankartan bör följa de allmänna råden. Eftersom ändringen endast berör egenskapsbestämmelser och inte användning bör gränsen istället anges som en egenskapsgräns.

Bestämmelser som upphör att gälla inom ändringsområdet bör redovisas inom den nya bestämmelseförteckningen, under en rubrik som anger att bestämmelserna upphör att gälla. Vidare bör den ändrade formuleringen för prickmark redovisas inom den nya bestämmelseförteckningen, då den ändrade formuleringen endast gäller inom ändringsområdet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med
sambällsplanerare [REDACTED] som föredragande.