



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Avtryckaren 1 m fl – Vegaparken



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMRÅD OCH GRANSKNING.....	2
STATLIGA OCH REGIONALA REMISSINSTANSER.....	3
KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....	3
REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR	4



SYFTE OCH BAKGRUND

Detaljplanen syftar till att säkerställa den befintliga dagvattendammen och de omkringliggande rekreativa funktionerna genom att ge dem en tydlig markanvändning i detaljplanen.

Området omfattas av en tidigare gällande stadsplan (1883K-5785, internnummer 287) som medger bostäder, gata, transformatorstation samt park eller plantering. Sedan stadsplanen antogs har en dagvattendamm anlagts för att hantera dagvatten lokalt och minska risken för översvämningar vid kraftiga skyfall. I anslutning till dammen finns även en lekplats, parkering och fotbollsplan. Några av dessa anläggningar har tillkommit utan full reglering i den gällande planen, vilket gör det nödvändigt att tydliggöra och säkerställa deras långsiktiga användning.

SAMRÅD OCH GRANSKNING

Detaljplanen var ute på samråd mellan den **4 december 2025 – 7 januari 2026** och granskning mellan den **4 – 18 februari 2026**. Planhandlingarna har under perioden funnits tillgängliga på Karlskoga bibliotek samt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se. Fysiska och digitala handlingar har skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan. Handlingarna har varit offentliga på kommunens hemsida under samråds- och granskningsperioden.

Sakägare har fått underrättelse angående granskning av aktuellt planförslag. I granskningsutlåtandet sammanställs och kommenteras de skriftliga synpunkter som inkommit under granskningstiden.

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av granskningutlåtandet på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

Inkomna remissvar med erinran och/eller synpunkt på planförslaget:

1. Länsstyrelsen Örebro län
2. Region Örebro Län
3. Kommunala Lantmäteriet

Inkomna remissvar utan erinran på planförslaget:

1. Trafikverket
2. Bergslagens Räddningstjänst



STATLIGA OCH REGIONALA REMISSINSTANSER

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Upplysningar

Plankarta och planbeskrivning, planbestämmelsen m_1 (skydd mot störningar)

Kommentar från kommunen

Plankarta och planbeskrivning har justerats i enlighet med Länsstyrelsens upplysning. Planbestämmelsen m_1 (skydd mot störningar) ersätts med en utformningsbestämmelse, f_1 , med samma formulering. Regleringen avser därmed krav på utformning av belysning snarare än högsta tillåtna störningsnivåer, i enlighet med PBL och Boverkets vägledning.

Planbestämmelsen $damm_1$

Planbestämmelsen $damm_1$ justeras i enlighet med Länsstyrelsens upplysning så att det tydligt framgår att bestämmelsen avgränsas enbart av användningsgräns.

Planbestämmelserna h_2 , m_1 (ändrad till f_1) samt a_1

Avseende planbestämmelserna h_2 , f_1 samt a_1 gör kommunen följande bedömning. Inom användningen R_1 finns egenskapsgränser som reglerar andra bestämmelser. Bestämmelserna h_2 , f_1 och a_1 är dock inte kopplade till någon särskild egenskapsgräns utan avses gälla inom hela användningsområdet. De avgränsas därmed av användningsgräns. Plankartan bedöms därför vara korrekt i denna del och någon ändring görs inte.

Planbeskrivning

Planbeskrivningen justeras redaktionellt så att korrekt namn på SGI (Statens geotekniska institut) anges.

Region Örebro län har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

Kommentar från kommunen

Planbeskrivningen justeras enligt Regionens synpunkt.

KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

Kommentar från kommunen

Synpunkterna har noterats. Bedömningen är fortsatt att gränsernas kvalitet uppfyller detaljplanens krav på genomförande.



REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR

Följande revideringar görs i antagandehandlingarna:

Planbeskrivning

- Justering i planbeskrivningen angående att planbestämmelsen m_1 (skydd mot störningar) ersätts med en utformnings-bestämmelse, f_1 , med samma formulering.
- Justering i planbeskrivningen angående planbestämmelsen $damm_1$
- Planbeskrivningen justeras redaktionellt.

Plankarta

- Planbestämmelsen m_1 (skydd mot störningar) ersätts med en utformnings-bestämmelse, f_1 , med samma formulering.
- Planbestämmelsen $damm_1$ justeras i enlighet med Länsstyrelsens upplysning.



Karlskoga kommun
info@karlskoga.se

Granskning av detaljplan för Avtryckaren 1 m.fl. - Vegaparken, Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: 2025-00356

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande med dnr 18332-2025, daterat den 22 januari 2026.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Upplysningar

Plankarta och planbeskrivning

På plankartan anges för markanvändningen *Idrottsplats* en planbestämmelse om skydd mot störningar, *m₁ - Belysning från fotbollsplan ska skärmas eller riktas så att ljus inte riktas mot eller orsakar störande ljusnivåer i närliggande bostadsområden*. Vilka nivåer som avses med störande ljusnivåer framgår inte av planhandlingarna. Enligt PBL Kunskapsbanken är en förutsättning

för en sådan reglering att störningarna ska ha en viss varaktighet. Möjligheterna att införa högsta tillåtna värden är dessutom begränsade eftersom det krävs särskilda skäl för regleringen. Även om det i undantagsfall är möjligt att reglera högsta tillåtna nivåer på störningar är en sådan reglering oftast inte lämplig. Länsstyrelsen föreslår därför att en planbestämmelse om utformning i stället används för att reglera det som anges i planbestämmelsen om skydd mot störningar, m_1 . Samma formulering som används i planbestämmelsen m_1 kan användas i en planbestämmelse om utformning, med beteckningen f_1 .

På plankartan bör det framgå att planbestämmelsen $dam m_1$ avgränsas av endast användningsgräns (ej egenskapsgräns). Det bör också framgå att planbestämmelserna h_2 , m_1 och a_1 även avgränsas av egenskapsgräns.

I planbeskrivningen på sida 15 bör det anges att SGI är en förkortning för Statens geotekniska institut (ej Sveriges geologiska institut).

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Helena Siegert som föredragande.



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2026-02-11

Beteckning
Dnr: 26RS1212

Er beteckning: 2025-
00356

Karlskoga kommun
69183 KARLSKOGA

Granskningsyttrande på detaljplan för Avtryckaren 1 med flera – Vegaparken, Karlskoga kommun

Region Örebro län tackar för möjligheten att yttra sig i granskningen av rubricerad detaljplan. I samrådet informerade Region Örebro län om att busshållplatsen Stolpetorpsvägen är indragen sedan 14 december 2025. Region Örebro län noterar att granskningshandlingen fortfarande nämner detta hållplatsläge. I övrigt har Region Örebro län inga synpunkter att framföra, då planen inte bedöms påverka Region Örebro läns verksamhet.

För Region Örebro län

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Beslutet är fattat i enlighet med gällande Regionstyrelsens delegationsordning, punkt 1.2

YTTRANDE

2026-02-12

Ärendenummer**KLM 2026-00006****Förrättningslantmätare****Urban Månsson**

Samhällsbyggnads- och
serviceförvaltningen
Plan- och geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga
detaljplan@karlskoga.se

Ärende Granskningsyttrande till ny detaljplan – Avtryckaren 1 m.fl. -
Vegaparken

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av granskningshandlingar med ert ärendenummer SSN 2025-00356 och daterade 2026-02-02.

Lantmäterimyndigheten har följande synpunkter på planförslaget:

1. Bra med nytt förtydligande i planbeskrivningen om att befintlig stadsplan akt 1883K-5785 upphör att gälla när ny detaljplan vinner laga kraft.
2. Tidigare synpunkter i samrådet 2025-12-29 angående fastighetsgränser med osäkert läge är oförändrade. Detaljplanen påverkas inte om fastighetsgränsen senare visar sig ha ett annat läge.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

För lantmäterimyndigheten

Urban Månsson