

§ 25 Dnr SSN-2025-00341**Beslut om antagande av detaljplan för Bregården 2:8 –
Del av Spelgatan****Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola. Planförslaget möjliggör för en förskola i två plan med upp till 6 avdelningar och 120 barn. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande då den bedöms förenlig med översiktsplanen, inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse. I samband med planförslaget har miljöteknisk undersökning samt dagvattenutredning tagits fram.

Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 22 maj – 12 juni 2025. I samband med samrådet hölls ett samrådsmöte på Skrantahöjdsvägen 35. Därefter utställd för granskning under perioden 8 december – 22 december 2025. De synpunkter som inkommit under planprocessen har bland annat varit kommunala insatser, Länsstyrelsen Örebro samt privatpersoner. Privatpersonerna är närboende som framfört ett samlingsyttrande från 11 olika fastigheter med sammanlagt 19 privatpersoner. Samtliga synpunkter har bemötts, dels i samrådsredogörelsen, dels i granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen föreslår att nämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för Bregården 2:8 – del av Spelgatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 mars 2026

Antagandehandlingar för ändring av detaljplan för Bregården 2:8 – del av Spelgatan. (plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande) 2026-03-03

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att anta detaljplan för Bregården 2:8 – del av Spelgatan

Expedieras till
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen