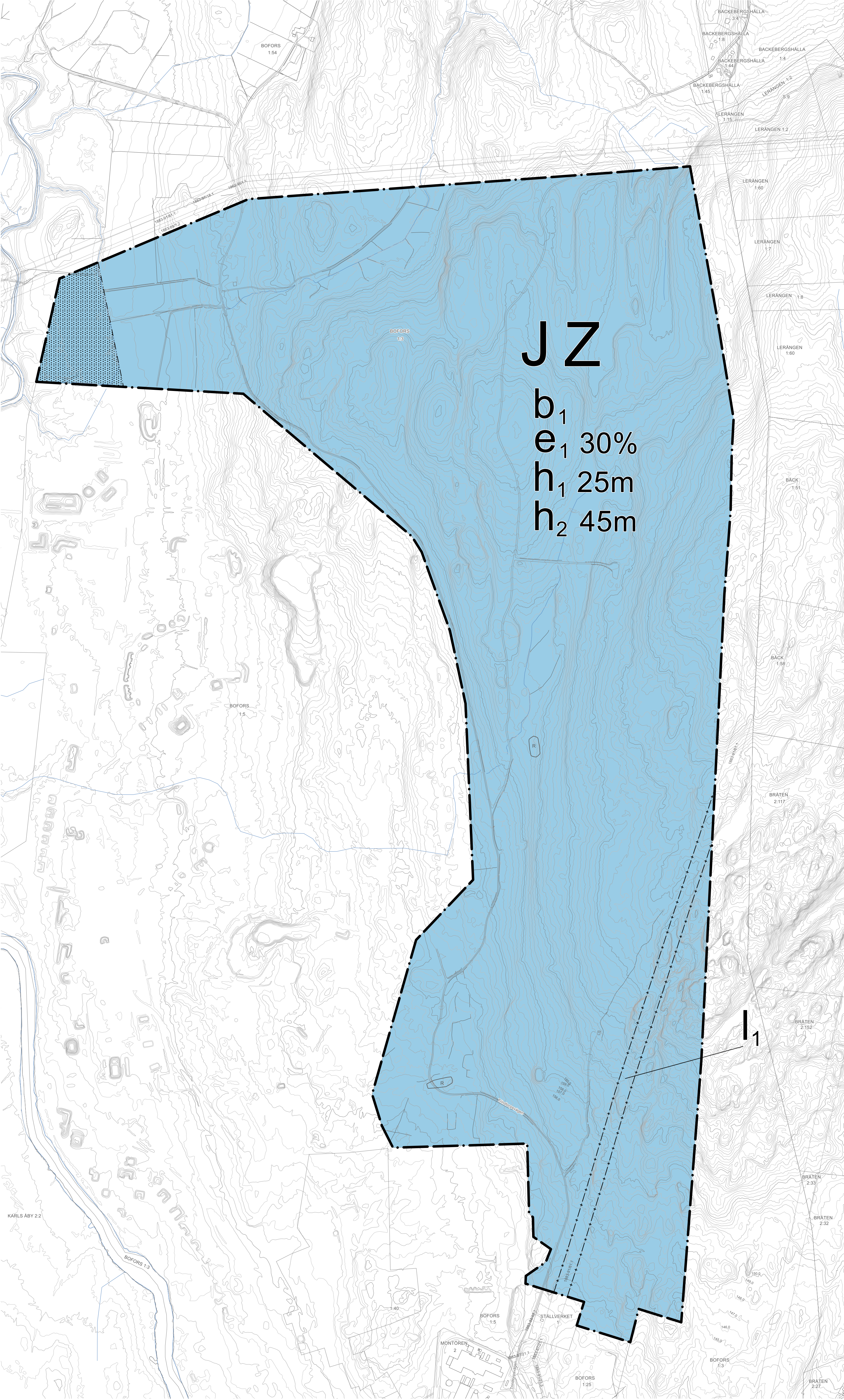




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J Industri.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 25 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd är 45 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utförande

- b₁ Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Rättigheter och GA, linjeredovisade
- Byggnader
- Vägar
- Höjdkurvor
- Dike
- Vattendrag
- Sjö, ytbildat vatten

DETALJPLAN FÖR: del av fastigheten Bofors 1:3

Karlskoga



PLANUPPDRA
2024-11-19

SSN
2025-00142

LAGA KRAFT
2026-XX-XX

SAMRÅDSHANDLING

INFORMATION

Planförfarande: Utökat förfarande
Samrådstitid: 30 mars - 20 april 2026
Granskningstid: xxxx- xx- xx
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

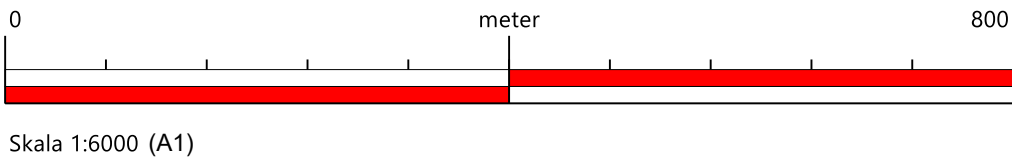
Diarienummer: SSN 2025-00142

AKTNUMMER: xxx

INTERNT PLANNUMMER:

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.



Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun, 30-03-2026

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II

