

Ändring planbestämmelser
Gränser

----- Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän
markens lämplighet för byggande har säkerställts
genom att marken har sanerats till en för ändamålet
lämplig nivå.

Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändringen

◊ 10.0 Högst byggnadshöjd i meter undantaget mast eller
torn

===== Område där prickmark "marken får inte förses med
byggnad" upphör att gälla.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får
laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring
av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts
eller ändras.

Ändring av detaljplan för kv Surpusen

Internt plannr 479, akt nr 1883-P03/2 (Laga kraft 2003-03-25)

Ändring av detaljplan

Standardförfarande

Samrådstid 31 mars - 21 april

Granskningstid

Planändring upprättad 2026-03-30

Planändring antagen xxxx-xx-xx

Planändring laga kraft xxxx-xx-xx

Akt nr

Internt plannummer



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Gräns för planområdet, belägen 3 meter utanför planområdet
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

D₁ Kriminalvårdsanstalt

E₁ Teknisk anläggning, avloppspumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

e₁00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får inte förses med byggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

◊ 0.0 Höga byggnadshöjd i meter undantaget mast eller torn

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

SURPUSSEN

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

----- ANVÄNDN. GRÄNS, PLANGRÄNS
----- KVARTERSTRAKT
----- TRAKTGRÄNS
----- VÄG, KANTSTEN
Lr LEDNINGSRÄTT
Serv SERVITUT
// STAKET
----- FASTIGHETSGRÄNS
2:71 4 FASTIGHETSBECKNINGAR
SURPUSSEN TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
Nitarevägen GATUNAMN
BOSTADSHUS, UTHUS
ALLMÄN BYGGNAD, SKÄRMTAK
BYGGNAD UNDER MARK

TRANSFORMATOR
KOORDINATER
RUTNÄTSPUNKT

KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
HÖJDSYSTEM RIKETS EPOK 1900
MÄTKLASS II
RIKTIHETEN BESTYRKES 2003-02-14
PER LUNDSTRÖM
STÄDSINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

Skala 1:1000 0 50 100m

ENKELT

PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Kv SURPUSSEN

KARLSKOGA KOMMUN

Miljö- och byggnadsförvaltningen

2003-01-26

MBN

2003-02-19

LAGA KRAFT

2003-03-25

Bosse Björk, planarkitekt