

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för

*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
Karlskoga (industriområde vid Botorp) (ÄDP)*

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND OCH SYFTE	2
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	2
INKOMNA REMISSSVAR:.....	2
INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER.....	3
STATLIGA REMISSINSTANSER.....	3
ÖVRIGA REMISSINSTANSER.....	3
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR	4

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vidbegränsat standardförfarande under minst två veckor samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till ändring av detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

BAKGRUND OCH SYFTE

Samhällsbyggnads- och servicenämnden i Karlskoga kommun beslutade 10 december 2025 att uppdra åt Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Elementet 2. Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka utnyttjandegraden och högsta tillåten höjd på bebyggelse samt justera andelen mark som inte får bebyggas (prickmark).

SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Ett ändringsförslag var föremål på samråd mellan den **19 februari – 12 mars 2026**. Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se samt fysiskt utställda på Karlskoga bibliotek (kyrkbacken 9). Fysiska och digitala handlingar har skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen Örebro och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur man lämnar yttrande.

Inkomna remissvar

Inkomna remissvar med erinran och kommentarer på ändringsförslaget:

1. Bergslagens Räddningstjänst
2. Skanova (Telia Company)
3. Länsstyrelsen

Inkomna remissvar utan erinran på ändringsförslaget:

1. Kommunala
Lantmäterimyndigheten
2. Trafikverket
3. Ellevio AB
4. Parkenheten

INKOMNA REMISSSVAR MED ERINRAN OCH KOMMENTARER

STATLIGA REMISSINSTANSER

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentarer:

Råd

Förorenade områden:

Skrivelsen i planbeskrivningen gällande förorenade områden är formulerad för att bibehålla en flexibilitet i eventuella lösningar som kan anpassas efter behov. Kommunen bedömer mot detta som bakgrund att byggnadstekniska åtgärder inte behöver regleras i plankartan, istället kan eventuella risker hanteras genom ett medvetet och förebyggande förhållningssätt och på ett tekniskt och ekonomiskt försvarbart sätt.

Planbeskrivning och plankarta:

Inför granskning har text om huvudmannaskap plockats bort från planbeskrivningen då ändringen inte avser förändra huvudmannaskap. Redovisning av genomförandetiden framgår i avsnittet "Ändringsförslaget", vilket bedöms tillräckligt.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

Kommentar: Synpunkten noteras och beaktas.

Bergslagens Räddningstjänst har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

Kommentar: Inför granskning har planbeskrivningen kompletterats med information om att förutsättningar för räddningsinsatser ska säkerställas vid bebyggelse.

REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:

- Förslag om att egenskapsbestämmelse om högsta taklutning upphör läggs till.
- Övriga redaktionella justeringar.



Karlskoga kommun
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen
Plan- och geodataenheten
info@karlskoga.se

Samråd om ändring av Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (industriområde vid Botorp), Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SSN 2025-00443

Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ändringen av detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Förorenade områden

I planbeskrivningen anges att det bedöms lämpligt att utföra tekniska lösningar för nya tillkommande byggnader med anledning av utpekade riskobjekt med halogenerade lösningsmedel i närheten av ändringsområdet. Det kan exempelvis vara tätning av byggnaden eller en ventilation som säkerställer att förorening inte dras in från marken. Det bör tydliggöras om kommunen bedömer att dessa byggnadstekniska lösningar behöver säkerställas med planbestämmelser på plankartan.

Planbeskrivning och plankarta

I planbeskrivningen redovisas planbestämmelse om huvudman under rubriken "Motivering av ändringsförslaget". Av plankartan framgår inte att planbestämmelse om huvudman ändras. Under samma rubrik i planbeskrivningen saknas en redovisning av genomförandetid.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med
samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.

From: Skanova-remisser-orebro /telia Sverige Ab /orebro <skanova-remisser-orebro@skanova.se>
Sent: tors, 19 feb. 2026 14:20 +0100
To: info@karlskoga.se
Subject: Detaljplan är föremål för samråd [ErrandId: CSY03931647] [ResponseId:6799811]
Attached file(s): teliacompanylogo (1).JPG, teliacompanylogo (1).JPG



2026-02-19

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Med vänliga hälsningar,
Evelina Wängberg
Nationell nätförvaltare



telia-natforvaltning@teliacompany.com

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](#)

[Telia Company AB](#), Stockholm 556103-4249

(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponseId:6799811]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)



Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen
Plan- och geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga

Remissvar från Bergslagens Räddningstjänst

Ärende: Ändring av detaljplan för industriområde vid Botorp (Elementet 2)

Bergslagens Räddningstjänst har tagit del av inkomna handlingar avseende en detaljplaneändring. Efter genomgång av plankarta och planbeskrivning lämnas följande yttrande inom räddningstjänstens ansvarsområde.

1. Räddningsvägar och framkomlighet

Planförslaget medger utökad byggrätt och ökad byggnadshöjd inom fastigheten. Detta ställer särskilda krav på att tillgänglighet för räddningsfordon säkerställs även fortsättningsvis. Det kan konstateras att planbeskrivningen som har delgivits inte behandlar räddningstjänstens behov av framkomlighet, trots att markanvändningen i området ändras på ett sätt som påverkar möjligheterna att genomföra räddningsinsatser. Bergslagens Räddningstjänst rekommenderar att kommunen i det fortsatta planarbetet tydliggör att:

- Räddningsvägar ska utformas så att tunga utryckningsfordon kan framföra och manövreras inom kvartersmark.
- Kvartersmarkens bärighet och fri höjd säkerställs för räddningsfordonens framkomlighet.
- Tillkommande bebyggelse inte skapar hinder som begränsar åtkomst till fasader eller försvårar angreppspunkter vid insats.
- Intern logistik, parkeringsytor och upplag inte får blockera utryckningsvägar eller uppställningsytor för räddningstjänsten.

Det är av vikt att dessa förutsättningar följs, då de utgör en grundläggande del av detaljplanens genomförbarhet.

2. Uppställningsplatser för räddningstjänstens fordon

Planen möjliggör byggnadsverk med en maximal nockhöjd om 14 meter. Vid denna höjd kan behov av att använda räddningstjänstens höjdfordon vid en räddningsinsats. I enlighet med BFS 2024:7 ska:

- Uppställningsplats för räddningsfordon vara belägen på ett avstånd av högst 9 meter från fasad.
- Utformas med tillräcklig bärighet och fri yta för att möjliggöra utrymning och brandbekämpning.



Dessa krav påverkas i hög grad av markanvändningen och byggnaders placering, och bör därför övervägas redan i detaljplaneprocessen. Bergslagens Räddningstjänst rekommenderar att planbeskrivningen uttryckligen anger att uppställningsplatser ska anordnas när byggnader uppförs i höjder där sådana platser krävs.

3. Släckvattenförsörjning

Räddningstjänsten noterar att planbeskrivningen behandlar dagvattenhantering men inte släckvattenförsörjning. För industriområden av detta slag är adekvat brandvattenförsörjning en förutsättning för att säkerställa en effektiv räddningsinsats.

Det bör framgå i planen att:

- Släckvattenförsörjningen ska kontrolleras och dimensioneras för verksamheter inom området.
- Placering av brandposter eller motsvarande lösningar ska säkerställas i samråd med räddningstjänsten.

4. Rekommenderad komplettering av planbeskrivningen

Med hänsyn till att planbeskrivningen redan innehåller avsnitt som beskriver andra fordons behov (t.ex. avfallsfordon), anser Bergslagens Räddningstjänst att motsvarande avsnitt bör tillföras med avseende på räddningstjänstens fordon och insatsförutsättningar.

Föreslagen formulering:

”Vid genomförande av ny eller kompletterande bebyggelse inom området ska förutsättningar för räddningsinsatser säkerställas. Detta omfattar krav på räddningsvägar, uppställningsplatser, bärighet och tillgänglighet för räddningsfordon samt krav på släckvattenförsörjning.”

En sådan komplettering skapar tydliga utgångspunkter inför kommande bygglovsprövningar och säkerställer att planens genomförande inte försämrar räddningstjänstens möjligheter att utföra insats.

Sammanfattande bedömning

Bergslagens Räddningstjänst har inget att erinra mot att detaljplaneändringen genomförs, under förutsättning att ovanstående synpunkter beaktas och att tillgänglighet för räddningsinsats tryggas genom kompletteringar i planbeskrivningen.

Räddningstjänsten ser positivt på fortsatt dialog i det fortsatta planarbetet.

Bergslagens Räddningstjänst

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift