



UNDERSÖKAN OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan

*Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga
(industriområde vid Botorp) (ÄDP)*

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
	X	

VAD ÄR EN UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen ta ställning till behov- och genomförande av *undersökning av betydande miljöpåverkan* av detaljplaneförslaget, i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning av betydande miljöpåverkan utreds om detaljplaneförslaget kan komma att medföra betydande miljöpåverkan utifrån kriterier till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om samlad bedömning är att förslaget kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning- och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Om detaljförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen. Undersökningen tar hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både positiva och negativa effekter som kan komma från förslaget.

Checklistan nedan utgör grunden för bedömningen. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det specifika fallet talar för- eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet. Notera att bedömningskategorin *påverkan* innefattar både eventuella positiva och negativa effekter.



BAKGRUND

Beslut i Samhällsbyggnads- och servicenämnden 2025-12-10 § 191 ger Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten *Elementet 2*, som avser utreda möjligheten att justera andelen prickmark (mark som inte får bebyggas), utöka utnyttjandegrad samt högsta tillåtna höjden för bebyggelse. Åtgärden genomförs inom ramen för en ändring av gällande detaljplan *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (industriområde vid Botorp)* då det bedöms förenligt med detaljplanens syfte. Ändringsområdet är beläget i området Botorp, i västra delen av Karlskoga tätort.

SLUTGILTIG BEDÖMNING

Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplan för fastigheten Elementet 2 inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. Miljöbalken inte behöver genomföras.



Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd – LIS områden – Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Ändringsförslaget medför inte påverkan på LIS-områden.
Biotopskydd – Allé – Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark – Odlingsröse i jordbruksmark – Pilevall – Småvatten och våtmark i jordbruksmark – Stenmur i jordbruksmark – Åkerholme	X			Ändringsområdet medför inte påverkan på av biotopskydd.
Naturreservat	X			Ändringsområdet omfattas inte av naturreservat- eller medför påverkan.
Naturminne	X			Ändringsområdet medför ingen påverkan på naturminnen.
Djur- och växtskyddsområde	X			Ändringsområdet omfattas inte av djur- och växtskyddsområde. Medför inte heller någon påverkan.
Miljöskyddsområde	X			Ändringsområdet omfattas inte av miljöskyddsområde. Medför inte heller någon påverkan.
Vattenskyddsområde	X			Ändringsområdet omfattas inte av vattenskyddsområde. Medför inte heller någon påverkan.
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer



Luftkvalitet – Påverkar ändringsförslaget luftkvalitet?	X			Ändringsförslaget bedöms inte medföra påverkan på luftkvalitet.
Omgivningsbuller – Verksamheter – Trafikbuller		X		I dagsläget bedrivs verksamhet inom ändringsområdet som inte i någon större utsträckning är bulleralstrande. Ändringsförslaget kan medföra en utökning av verksamheten som medför en ökning av verksamhetsbuller samt trafikbuller i närområdet. Eftersom ändringsområdet är beläget i ett väletablerat industriområde bedöms ändringsförslaget som lämpligt.
Vattenkvalitet – Avrinningsområde – Ekologisk status – Motverkar planförslaget statusen?	X			Ändringsområdet tillhör delavrinningsområdet <i>utloppet av Lonnen</i> , och huvudavrinningsområdet <i>Göta Älv</i> . Ekologisk status för Lonnen klassificeras som "måttlig". Ändringsförslaget bedöms inte medföra negativ påverkan på nuvarande ekologisk status och motverkar inte möjligheterna att uppnå ställda krav om god ekologisk status år 2033.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Riksintresseområden: – kulturmiljövård – totalförsvar (skjutfält) – kommunikation/väg (E18) – industriell produktion (Bofors skjutfält), – Natura 2000	X			Ändringsområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret Villingsbergs skjutfält, <i>område särskilt behov av hinderfrihet</i> samt riksintresse MSA-yta Örebro Airport. Alla objekt över 20 meter utanför tätorten samt objekt högre än 45 meter inom tätorten ska samrådas med Försvarsmakten och Luftfartsverket.



				Då ändringsförslaget inte avser möjliggöra för dessa höjder kommer förslaget inte att medföra påverkan på angivna riksintressen. Ändringsförslaget bedöms inte medföra påverkan på övriga riksintressen.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Omfattas ändringsområdet av: –Miljöfarlig verksamhet –Verksamheter som orsakar miljöskador –Vattenverksamhet –Genteknik och kemiska produkter –Jordbruksverksamhet –Avfall		X		Ändringsområdet tillhör kvarteret Elementet, beläget i anslutning till kvarteren Terminalen, Garaget, Cisternen, Sektionen och Modulen inom Botorps industriområde. Respektive kvarter är planlagd för industri. Detta medför att ett flertal omkringliggande fastigheter är klassificerade som potentiellt förorenade områden (EBH). Frågan behöver därför undersökas och utvärderas vidare i detaljplanen. Väster om fastigheten, förbi Botorpsmossen finns även en avfallsanläggning belägen. Vid- och runt avfallsanläggningen finns tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter belägna. Det finns även en miljöfarlig verksamhet belägen i kvarteret <i>Depån</i>.
Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tas ändringsområdet i anspråk för: – industriändamål	X			Ändringsområdet är i dagsläget ianspråktaget för industriändamål. Ändringsförslaget



- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana				föreslår inga förändringar avseende markanvändningen.
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Rödlistade arter - Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Det finns inga kända påträffade rödlistade arter inom- eller i anslutning till ändringsområdet.
Nyckelbiotoper - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Det finns inga registrerade nyckelbiotoper inom ändringsområdet. Ändringsförslaget bedöms inte medföra påverkan på livsmiljöer rödlistade arter.
Annan värdefull natur - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv - påverkar ändringsförslaget rekreatiionsområden?	X			I direkt anslutning till ändringsområdet finns Botorpsmossen belägen. Området bedöms inte ha några högre naturvärden, men det kan trots detta vara en olämplig recipient för förorenat dagvatten. I Botorpsmossen finns även leder för bland annat mountainbike. Ändringsförslaget bedöms dock inte medföra påverkan för detta.
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Vatten - påverkar ändringsförslaget flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Ändringsförslaget bedöms inte medföra påverkan på flödesriktning, grundvattenkvalitet eller vattentillgång.



Mark – berörs ändringsområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. – påverkar ändringsförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Det finns inga större höjdskillnader inom området. Enligt SGU:s och Länsstyrelsens kartvisare framgår det att det finns mindre arealer inom fastigheten med lera och silt, som lutar mer än 10%, vilka kan beaktas i samband med byggnation. I dagsläget finns en väletablerad verksamhet inom ändringsområdet, vilket innebär att markförhållanden inom området är kända utifrån tidigare åtgärder. Med utgångspunkt i detta bedöms det inte finnas några stabilitetsproblem inom ändringsområdet. Ändringsförslaget bedöms inte heller medföra påverkan eller förändring gällande förutsättningar för ras och skred.
Jordbruk – medför ändringsförslaget påverkan på jordbruket?	X			Ändringsförslaget medför inte påverkan på jordbruksmark.
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Översvämning – berörs ändringsområdet av översvämningsrisk?		X		Skyfallskartering av Karlskoga Tätort (Sweco, 2019) visar att det löper ett mindre skyfallsstråk inom ändringsområdet strax intill en befintlig byggnad och vidare söderut mot ett dike och därefter österut. Inom fastigheten Elementet 2, utanför ändringsområdet, finns även en större lågpunkt där vatten riskeras ansamlas vid skyfall. Detta bör beaktas vid planering och utformning av området för att minska risken för "instängda ytor" för befintlig och ny planerad bebyggelse.



Omgivningspåverkan – berörs ändringsområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? – medför ändringsförslaget miljöpåverkan på omgivningen?		X		Ändringsförslaget kan medföra mindre omgivningspåverkan, exempelvis kan det leda till viss mängd ökad transport till och från området i takt med verksamhetens utveckling. Påverkan bedöms som rimlig inom aktuellt område.
Risk – berörs ändringsområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Ändringsförslaget omfattas inte av radonriskområde. E18 är primär transportled för farligt gods, ändringsområdet är beläget ca. 500 meter (fågelväg) från vägen, och bedöms därmed inte påverkas av skyddsavstånd för transport av farligt gods. Ett antal fastigheter i närheten av ändringsområdet är klassificerade som potentiellt förorenade områden med olika primära branscher (EBH). Ändringsförslaget bedöms inte påverka föroreningssituationen. Vidare bedöms det lämpligt att i det enskilda fallet avgöra vilka åtgärder som krävs för att säkerställa att bebyggelse inte kontamineras av någon förorening som innebär hälsorisker.
Trafik – medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Ändringsförslaget medför inte förändringar gällande trafikmiljö eller tillgänglighet.
Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML – påverkar ändringsförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Ändringsförslaget medför inte påverkan av fornlämningar eller övrigt kulturhistoriska lämningar.



Kulturvärden – påverkar ändringsförslaget förändring för kulturvärden?	X			Ändringsförslaget medför inte förändring för kulturvärden. Ändringsområdet omfattas inte heller av Kulturmiljöprogrammet.
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Landskap- och stadsbild? – påverkar ändringsförslaget på landskap- eller stadsbilden?	X			Ändringsförslaget bedöms inte medföra påverkan på landskaps- eller stadsbild.
Siktlinjer – påverkar ändringsförslaget siktlinjer?	X			Ändringsförslaget bedöms inte påverka siktlinjer.
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Tillgänglighet – påverkar ändringsförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Ändringsförslaget medför inte påverkan på tillgängligheten.
Jämställdhet – påverkar ändringsförslaget ekonomin, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Ändringsförslaget medför ingen påverkan på aspekter så som jämställdhet.
Barnkonventionen – påverkar ändringsförslaget barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			Ändringsförslaget berör en industriverksamhet som inte bedöms påverka barn och ungas särskilda behov och rättigheter.
Strategisk helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling – påverkar ändringsförslaget en hållbar utveckling?	X			Att skapa förutsättning för fortsatt utveckling av befintlig verksamhet kan ses som ekonomiskt fördelaktigt.
Förening med andra projekt – Översiktsplan – Planprogram – Bostadplaneringsprogram	X			I Karlskoga kommuns översiktsplan (2011) anges att Botorps industriområde bör behållas- och utvecklas för industri- och serviceföretag. Karlskoga kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan



				(samrådshandling) där det lyfts att Botorp ska ges fortsatt möjlighet till utveckling genom förtätning. Sammantaget bedöms ändringsförslaget vara förenligt med såväl gällande som förslag till ny översiktsplan för Karlskoga kommun.
--	--	--	--	--