

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av
KARLSKOGA
(industriområde vid Botorp)

upprättat å stadsarkitektkontoret i
Karlskoga den 9 november 1971

Ragnar Lennart
stadsarkitekt

Gunnar Watz
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Karlskoga
protokoll den 26 januari 1972, § 29; betygat.
Ex officio:

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskoga
protokoll den 29 mars 1972, § 55; betygat.
Ex officio:

11.082-748-72
Ar 19.72
har länsstyrelsen i Örebro den 25.5.72
det i enlighet med denna karta beskrivning
upprättade förslag till ändring av stads-
plan stadsplan nummer 213, vilket beslut
fått 150 § tredje stycket byggnadslagen
den 30 juni 1947 gämsk vunnit laga kraft,
betygat.
Örebro i länsstyrelsen som ovan.
På tjänstens vägar
Nordhällan
Roland Eliasson

Ändring av detaljplan för förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av Karlskoga (industriområde vid Botorp)
Internt plannr. 213, akt nr 1883K-5137 (Laga kraft 1972-05-25)

Ändring av detaljplan
Förfarande
Samrådstit
Granskningstid

Standard förfarande
2026-02-19 till 2026 -03-12
2026-03-16 till 2026-04-06

Planuppdag
Planändring upprättad
Planändring antagen
Planändring laga kraft
Akt nr.
Internt plannummer

2025-12-10
2026-02-16
xxxx-xx-xx
xxxx-xx-xx

BETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, gata
- Allmän plats, park
- J Område för industriändamål
- Jm Område för småindustriändamål
- Tj Område för järnvägsändamål
- Es Transformatorstation
- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- z Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- +0.0 Gällande gathöjd
- +0.0 (0.0) Gathöjd resp. Gällande gathöjd avsedd att utgå
- 0.0 Byggnadshöjd
- Fastighetsgräns
- Bebyggda byggnader
- Nivåkurvor
- + Punkt i rutnät

Ändring planbestämmelser

Gränser

----- Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är 14 meter

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean
inom egenskapsområdet

Utförande
b₁ Minst 10% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändrings-
området

Mark som icke får bebyggas

Byggnadshöjd

5§ 1 mom. Av tomt som omfattar med J betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas

7§. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst
15°

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestäm-
melserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller
ändras.

Skala 1:2000

1883K-5137