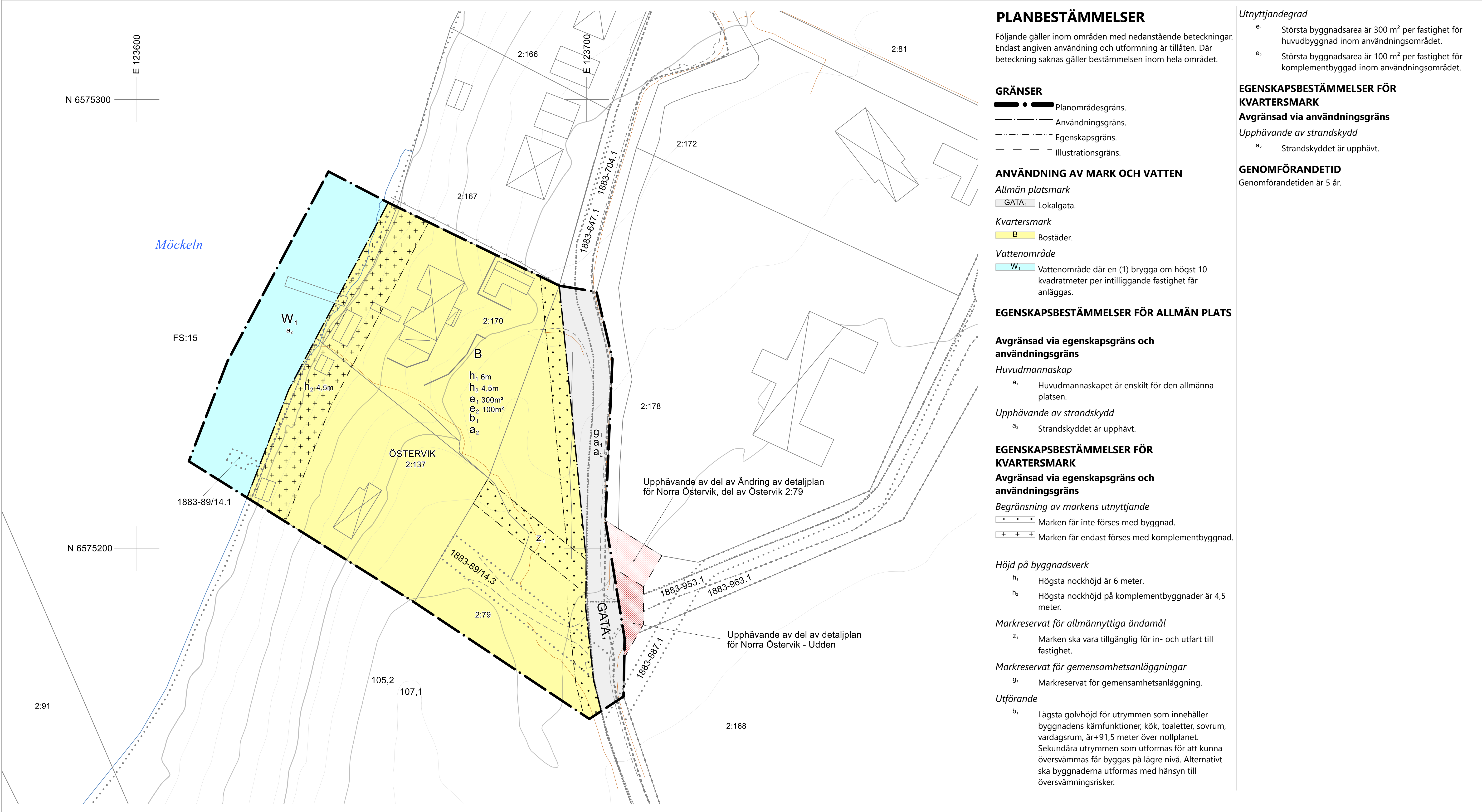




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA, Lokalgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.

Vattenområde

- W₁ Vattenområde där en (1) brygga om högst 10 kvadratmeter per intilliggande fastighet får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- z₁ Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart till fastighet.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utförande

- b₁ Lägsta golvhöjd för utrymmen som innehåller byggnadens kärnfunktioner, kök, toaletter, sovrum, vardagsrum, är +91,5 meter över nollplanet. Sekundära utrymmen som utformas för att kunna översvämmas får byggas på lägre nivå. Alternativt ska byggnaderna utformas med hänsyn till översvämningsrisker.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet för huvudbyggnad inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 100 m² per fastighet för komplementbyggnad inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Östervik 2:170 m.fl.

Karlskoga



UPPRÄTTAD

2025-10-22

SSN

2026-XX-XX

LAGA KRAFT

2026-XX-XX

SAMRÅDSHANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Höjdkurvor
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Staket
- Trappa
- Mur
- Slänt
- Vägar
- Dike
- Sjö, ytbildat vatten

INFORMATION

Planförfarande: Begränsat förfarande

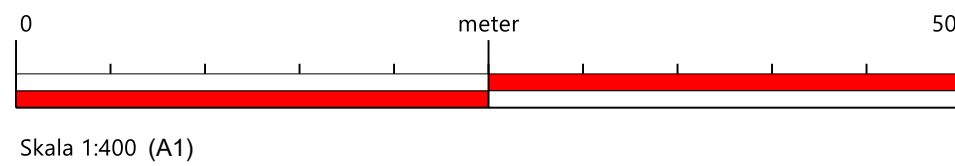
Samrådstit: 2025-03-13 till 2025-04-03

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: 2025-00443

AKTNNUMMER: xxx

INTERNT PLANNUMMER:



Grundkartan upprättad och uppdaterad av Plan och Geodataenheten, Karlskoga kommun (2025-08-03)

Koordinasystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II

