



UNDERSÖKAN OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

*Framtagande av ändring av detaljplan för, Kv Inspektören – Besticket
12 m.fl. (ÄDP del 2)*

VAD ÄR EN UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen ta ställning till behov- och genomförande av undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplaneförslaget, i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning av betydande miljöpåverkan utreds om detaljplaneförslaget kan komma att medföra betydande miljöpåverkan utifrån kriterier till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om samlad bedömning är att planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning- och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Om detaljplaneförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen. Undersökningen tar hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både positiva och negativa effekter som kan komma från planförslaget.

Checklistan nedan utgör grunden för bedömningen. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det specifika fallet talar för- eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet. Notera att bedömningskategorin *påverkan* innefattar både eventuella positiva och negativa effekter.



Beskrivning av detaljplanen

Beslut i Samhällsbyggnads- och servicenämnden (2026-02-26) ger Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen uppdrag att ta fram detaljplan för Inspektören 1 med syfte att utöka byggrätten inom fastigheten Inspektören 1 samt justering av andelen mark som inte får bebyggas (prickmark).

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen utifrån nedanstående checklista är att ändring av detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. Miljöbalken inte behöver genomföras.



Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Ändringen omfattas inte av strandskydd.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Ändringen omfattas inte av något biotopskydd.
Naturreservat	X			Ändringen omfattas inte av något naturreservat.
Naturminne	X			Ändringen omfattas inte av något naturminne.
Djur- och växtskyddsområde	X			Ändringen omfattas inte av djur- och växtskyddsområde.
Miljöskyddsområde	X			Ändringen omfattas inte av något miljöskyddsområde.
Vattenskyddsområde	X			Ändringen omfattas inte av något vattenskyddsområde.
Miljökvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Luftkvalitet - Påverkar planförslaget luftkvalitet?	X			Ändringen bedöms inte påverka luftkvalitén.
Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller	X			Ändringen bedöms inte påverka omgivningsbuller.
Vattenkvalitet - Avrinningsområde - Ekologisk status - Motverkar planförslaget statusen?	X			Ändringen bedöms inte påverka vattenkvalitén.



Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Riksintresseområden: -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Ändringen bedöms inte påverka något riksintresse.
Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Omfattas planområdet av: -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Ändringen omfattas inte av något som listats.
Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Tas planområdet i anspråk för: - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse -en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Ändringen omfattar endast utnyttjandegrad och inte markanvändning. Befintlig markanvändning omfattas inte av något i listan.
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Rödlistade arter -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Finns en registrerad nära hotad art inom området. En död igelkott hittades på väggkanten intill ändringsområdet. Ändringen tar ingen



				naturmark i anspråk eller ändrar befintlig markanvändning utan utökar endast utnyttjandegraden. Ingen påverkan bedöms påverkas på rödlistade arter.
Nyckelbiotoper - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Ändringen omfattar inga nyckelbiotoper.
Annan värdefull natur - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv - påverkar planförslaget rekreationsområden?	X			Ändringen omfattas inte av annan värdefull natur.
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Vatten - påverkar planförslaget flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Ändringen bedöms inte påverka vattenkvalité, grundvatten, vattentillgångar m.m.
Mark - berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. - påverkar planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Ändringen bedöms inte beröras av eller påverka markförhållanden som ras och skred.
Jordbruk - medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Ändringen omfattas inte av jordbruksmark.
Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Översvämning - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Ändringen bedöms inte påverkas av någon översvämningsrisk.
Omgivningspåverkan - berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Ändringen bedöms inte beröras eller medföra omgivningspåverkan.
Risk - berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Det finns inga noterade föroreningar inom fastigheten Inspektören 1. Fastigheten berörs inte av något skyddsavstånd, allergener eller radon. Det finns förorenade områden i EBH-kartan, de bedöms dock inte påverka planförslaget.
Trafik - medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Planförslaget medför inga förändringar gällande trafikmöjligheter eller tillgänglighet.

Adress

Skrantahöjdsvägen 35
691 83, Karlskoga

Kontakt

0586- 610 00
info@karlskoga.se

Webbadress

www.karlskoga.se



Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Planförslaget berör inte kulturmiljöer som är skyddade enligt KML.
Kulturvärden - påverkar planförslaget förändring för kulturvärden?	X			Planförslaget berör inte av några kulturvärden.
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Landskap- och stadsbild? - påverkar planförslaget på landskap- eller stadsbilden?	X			Planförslaget bedöms inte påverka landskap- och stadsbild.
Siktlinjer - påverkar planförslaget siktlinjer?	X			Planförslaget bedöms inte påverka siktlinjer.
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
Tillgänglighet - påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Planförslaget bedöms inte påverka tillgängligheten.
Jämställdhet - påverkar planförslaget ekonomin, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Planförslaget bedöms inte påverka jämställdhet.
Barnkonventionen - påverkar planförslaget barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			Planförslaget berör verksamhetsmark och bedöms inte påverka barnkonventionen.
Strategisk helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Hållbar utveckling - påverkar planförslaget en hållbar utveckling?		X		Planförslaget anses gå i linje med Översiktsplan och gynna näringslivet med en mycket begränsad påverkan på ekologiska och sociala aspekter. Planförslaget anses vara god utifrån ett hållbarhetsperspektiv.
Förening med andra projekt - Översiktsplan - Planprogram	X			Planförslaget går i linje med Översiktsplanen (2011).



- Bostadplaneringsprogram				
---------------------------	--	--	--	--