

Detaljplan för Kv Inspektören - Besticket 12, m.fl. (ÄDP)
Internt plannr 498, akt nr 1883-P05/5 (Laga kraft 2005-02-16)

Ändring av detaljplan

Standardförfarande

Planuppgdrag	2024-06-11
Samråd	26 aug - 16 sept 2024
Granskningstid	23 okt - 6 nov 2024
Planändring antagen	2024-11-19
Planändring laga kraft	2024-12-18
Akt nr	1883K-P2024/18
Internt plannummer	708

Ändring planbestämmelser ÄDP

GRÄNSER

Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK

- n_2 Insynsskyddande vegetationsskärm eller motsvarande skall finnas.
- d Område där utfartsförbud "Körbar utfart får inte anordnas" upphör att gälla.
- Område där prickmark "Marken får inte bebyggas" upphör att gälla.
- Marken får inte förses med byggnad samt befintliga egenskapsgränser upphör att gälla.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- $e_3, 50$ Största byggnadsarea är 50 m² fördelat på minst två enheter om max 25 m².
- h_1 Högsta nockhöjd är 3,5 meter.
- a_2 Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att marken har sanerats till en för ändamålet lämplig nivå.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft.
Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

Ändring av detaljplan för Kv Inspektören - Besticket 12 m.fl. (ÄDP del 2)
Internt plannr 498, akt nr 1883.P05/5 (Laga kraft 2005-02-16)

Ändring av detaljplan

Standardförfarande

Planuppgdrag	2026-02-26
Samråd	2026-03-12- 2026-04-02
Planändring antagen	xxxx-xx-xx
Planändring laga kraft	xxxx-xx-xx
Akt nr	
Internt plannummer	

Ändring planbestämmelser (ÄDP del 2)

Gränser

Egenskapsgräns

Planbestämmelser som tillkommer

h_2 Högsta nockhöjd är 9 meter.

Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändringen

Område där prickmark "marken får inte bebyggas" upphör att gälla.

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartermark

B	Bostäder
B(D)	Bostäder, bostadssamfund förskola under mest 10 år från den dag planen vinner laga kraft
KHJ	Kontor, handel och hantverk
KHJ(D)	Kontor, handel, hantverk och förskola
E	Tekniska anläggningar, transformatorstation
E2	Tekniska anläggningar, telenätstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gcväg	Gång- och cykelväg
bolplan	Bolplan
f-in	Marken får användas som tillfart till angränsande kvartersmark/ fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1, 00$	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea per fastighet
$e_2, 000$	Största bruttoarea ovan mark per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage	
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	
n_1	Trädet får inte fällas
n_1 - damm	Hastighetsdämpande anläggning ska finnas
Utfart, stängsel	
	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFORANDE

Utformning	
$0,0$	Högsta byggnadshöjd i meter
$00-00$	Minsta respektive största taklutning i grader
II	Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Insynsskyddande vegetationsskärm eller motsvarande skall finnas
-------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
Ändrad lovplikt	
a_1	Marklov krävs för trädffällning

INSPEKTÖREN TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

ANVÄNDNING GRÄNS, PLANGRÄNS	TRANSFORMATOR
KVARTERSTRAKT	KOORDINATER
TRAKTGRÄNS	RUTNÄTSPUNKT
VÄG, KANTSTEN	
LEDNINGSRÄTT	
SERVITUT	
STAKET	
FAS TIGHETSGRÄNS	
FAS TIGHETS BETECKNINGAR	
TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN	
GATUNAMN	
BOSTADSHUS, UTHUS	
ALLMÄN BYGGNAD, SKÄRMTAK	
BYGGNAD UNDER MARK	

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

SKALA 1:1000	0 5 10 50 100m	NORMALT PLANFÖRFARANDE
--------------	----------------	------------------------

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vatten) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Kv INSPEKTÖREN
BESTICKET 12, m fl

KARLSKOGA KOMMUN

Mjö- och byggnadsförvaltningen	2004-06-28	MBN	LAGA KRAFT
Bosse Björk, planarkitekt		2005-01-19	2005-02-16

(1883 498)

1883 - P05/5