

Förslag till LIS-plan

Del av översiktsplan för Karlskogas kommun

Samråd 2 av 2



Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Följande bilaga, "Landsbygdsutveckling i strandnära läge", behandlar områden nära vattendrag och sjöar där en etablering av boende och verksamheter kan ske för en utveckling av landsbygden i Karlskoga. Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. En översiktsplan ska vara aktuell och därför uppdateras regelbundet. Genom följande bilaga vill Karlskoga kommun i kommunens nya översiktsplan belysa Karlskogas landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS.

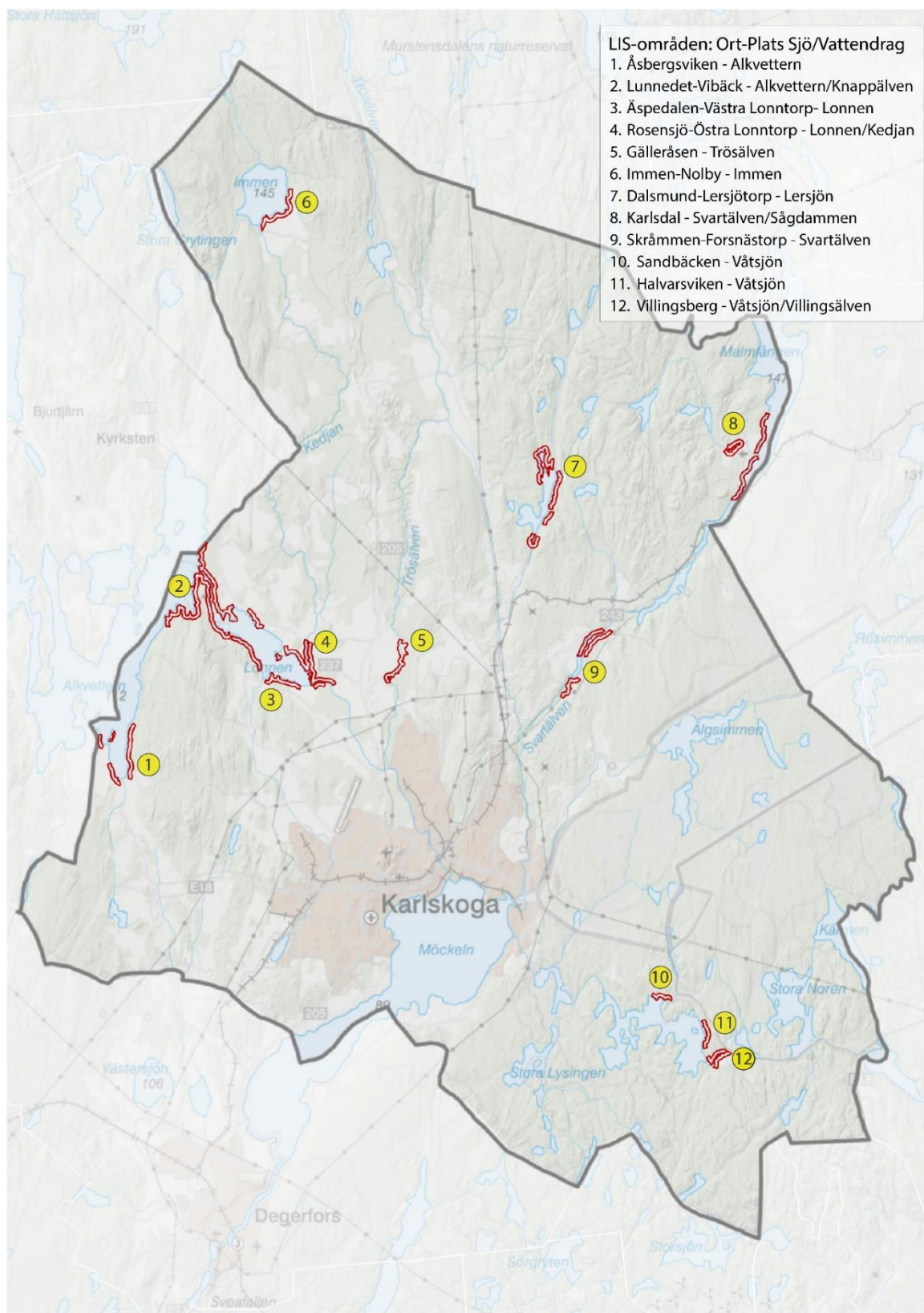
Strandskyddet tillkom 1950 med syftet att bevara förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv. Numera syftar strandskyddet också till att bevara land- och vattenområden för att de är biologiskt värdefulla. Strandskyddet är utformat som ett generellt områdesskydd och gäller vid havet, sjöar och vattendrag i hela landet. Det är förbjudet att inom strandskyddet vidta vissa åtgärder som till exempel att anlägga, gräva, eller bygga något. Strandskyddet omfattar 100 m från strandlinjen, både på land och ute i vattnet. Det finns möjlighet att under vissa förutsättningar göra undantag från strandskyddsreglerna. Dessa undantag, så kallade särskilda skäl, finns beskrivna i miljöbalken och är mycket begränsade. Från den 1 februari 2010 har kommunerna möjlighet att lägga till ytterligare ett särskilt skäl att ge undantag från strandskyddsbestämmelserna, så kallade LIS-områden, vilket står för områden för "landsbygdsutveckling i strandnära lägen". För att vara giltiga ska LIS-områdena redovisas i kommunens översiktsplan och inom ramen för handläggning av översiktsplanen godkännas av länsstyrelsen.

Följande bilaga syftar till att visa hur bebyggelse, verksamheter, anläggningar mm inom respektive utpekade område bidrar till att långsiktigt stimulera utvecklingen av landsbygden i Karlskoga. För att inte motverka strandskyddets syften har utpekade områden föregåtts av en inventering av natur-, kultur- och friluftslivsvärden.

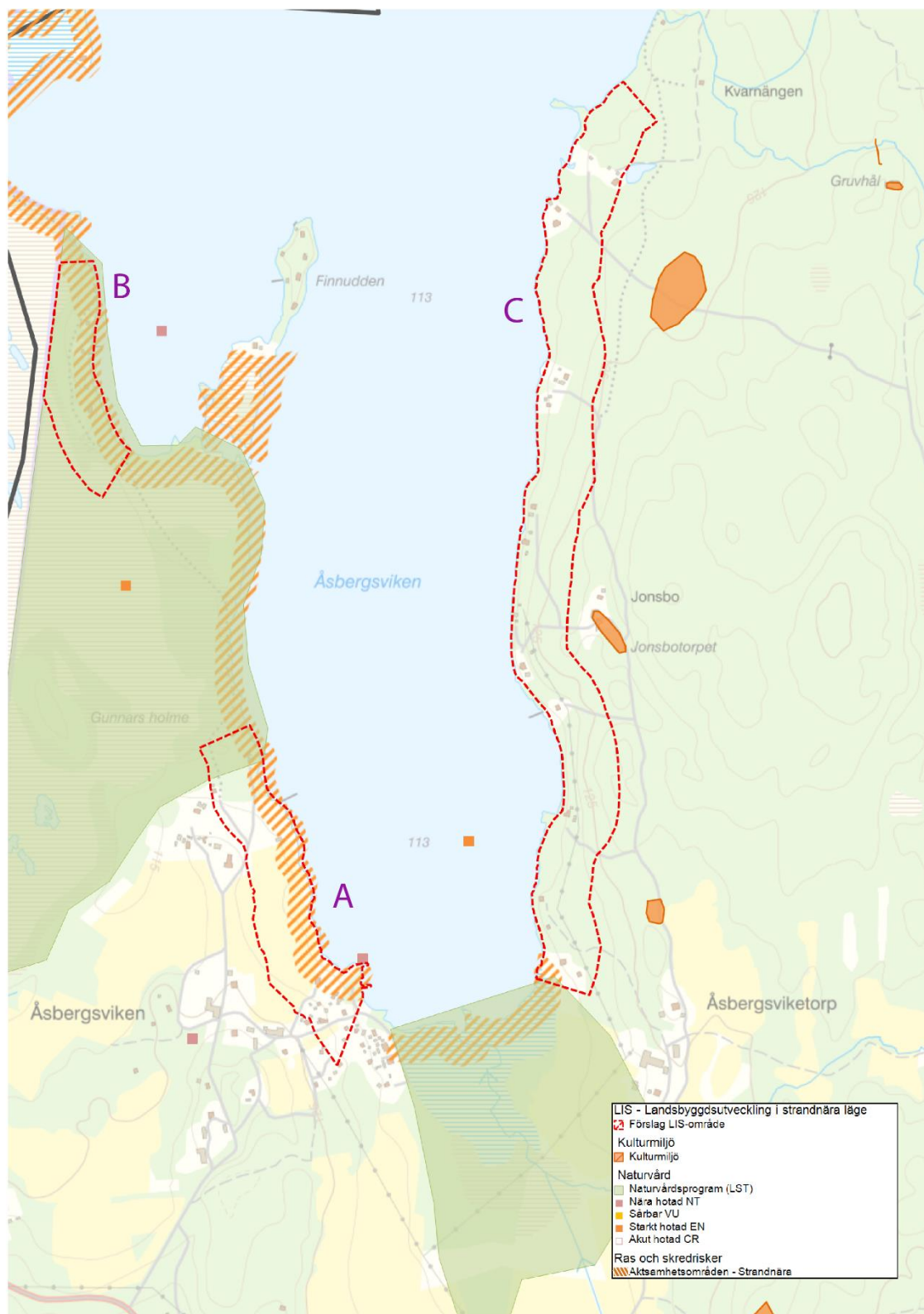
Disposition bilaga

Följande bilaga är disponerad så att varje respektive landsbygdsområde i strandnära läge i Karlskoga inleds med en översiktsbild. Varje landsbygdsområde föregås sedan av en geografisk beskrivning samt en redogörelse, på övergripande nivå, av specifika värden. Varje landsbygdsområde avslutas med en bedömning av utvecklingsmöjligheter.

Översiktskarta landsbygdsutveckling i strandnära lägen (samtliga)



Område 1 Åsbergsviken – Alkvettern



LIS- områdets syfte

Syftet med LIS-området är främst att skapa bättre förutsättningar för ny bebyggelse, samt för komplettering av befintlig bebyggelse i strandnära lägen.

Läge

Alkvettern, ca 3 km norr om samhället Linneback med goda förbindelser med E18.



Bild 1: Åsbergsviken från sydost. Foto: Frida Crutebo

Beskrivning

Området är vackert beläget kring Åsbergsviken med öppna betade marker väster och söder om viken. Längs Alkvetterns östra sida utbreder sig ett sammanhängande skogsområde med kraftig sluttning till sjön.

Natur, kultur och friluftssvärden

Inom området utpekas NVI-områden i två lägen, längs västra stranden samt den innersta viken av Alkvetterns södra del. Områdena är utpekade som naturområden med ett flertal rödlistade arter. Förutom de fågelarter som är knutna till sjö finns också arter som är beroende av våtmarker och översvämningsmark. Ett 30-tal rödlistade arter har återfunnits som är starkt hotade bl.a. storspov, smålom, bläsand. Nära hotade är bl.a. stare, drillsnäppa och mindre hackspett. Flera arter är beroende av fredade strandområden och våtmarker. Boviksmossen och inre delen av Åsbergsviken ingår både i naturvårdsprogrammet (LST) och våtmarksinventeringen. Vid ev. exploatering är det särskilt viktigt att inventera och dokumentera vikens värdefulla helhetsmiljöer för fauna och flora. Den mindre väg som löper längs östra sidan av Alkvettern innehåller lämningar från tidigare verksamhet i skogsområdena. Husgrunder och torplämningar visar spår från tidigare verksamhet.

Exploateringsbedömning

Inom området markeras en översiktlig lämplighetsbedömning för bebyggelse, grundad på länsstyrelsens och kommunens kartmaterial samt okulär inventering och bedömning. Fördjupade studier av resp. delområdes förutsättningar, byggbarhet etc. måste utföras innan ev. planläggning kan ske. Avstånd från strand bör vara mellan 20 till 40 m för att tillgodose allmänhetens intressen och undvika skredrisk. Delområde A består av öppen äng i befintligt jordbruk. Strandremsan är lättillgänglig med direkt kontakt med Alkvettern. Ett 10-tal nya tomter skulle kunna byggas som komplement till befintlig bebyggelsegrupp. Delområde B är strandnära men ligger inom område utpekad i naturvårdsprogrammet och inom känslig natur med översvämningsrisk. I en översiktlig skredbedömning (SGU) utpekas strandområdena kring viken som skredkänsliga. Som komplement till bef. bebyggelse bedöms 2-3 fastigheter kunna tillkomma om 30 m till strand undanhålls med hänsyn till skredrisken och allmänhetens intressen att besöka udden.

B är beläget inom känsligt naturområde. Enstaka kompletteringsbebyggelse är möjlig men begränsad. Möjligheten till VAanläggningar och anslutningsvägar är starkt begränsad inom det känsliga naturområdet Boviksmossen.

Strandnära skog inom delområde C är beläget i västerläge. Skogen är tät och marken lutar från öster ned till sjökanten. Ett tiotal bostäder/ fritidshus ligger inspränga längs stranden i lägen där marken planat ut eller genom markåtgärder. Då lutningen är kraftig nås befintlig bebyggelse endast från den smala grusväg som löper parallellt med stranden ca 150 - 200 m öster om stranden.



En exploatering av enstaka husgrupper är möjlig om tomter förläggs i sluttande terräng med avstånd till strand om minst 20 m och som komplement i anslutning till befintliga stickvägar. Ett 20-tal bostäder bedöms kunna tillkomma i lägen där höjdkurvor och övriga förutsättningar samverkar.

Infrastruktur

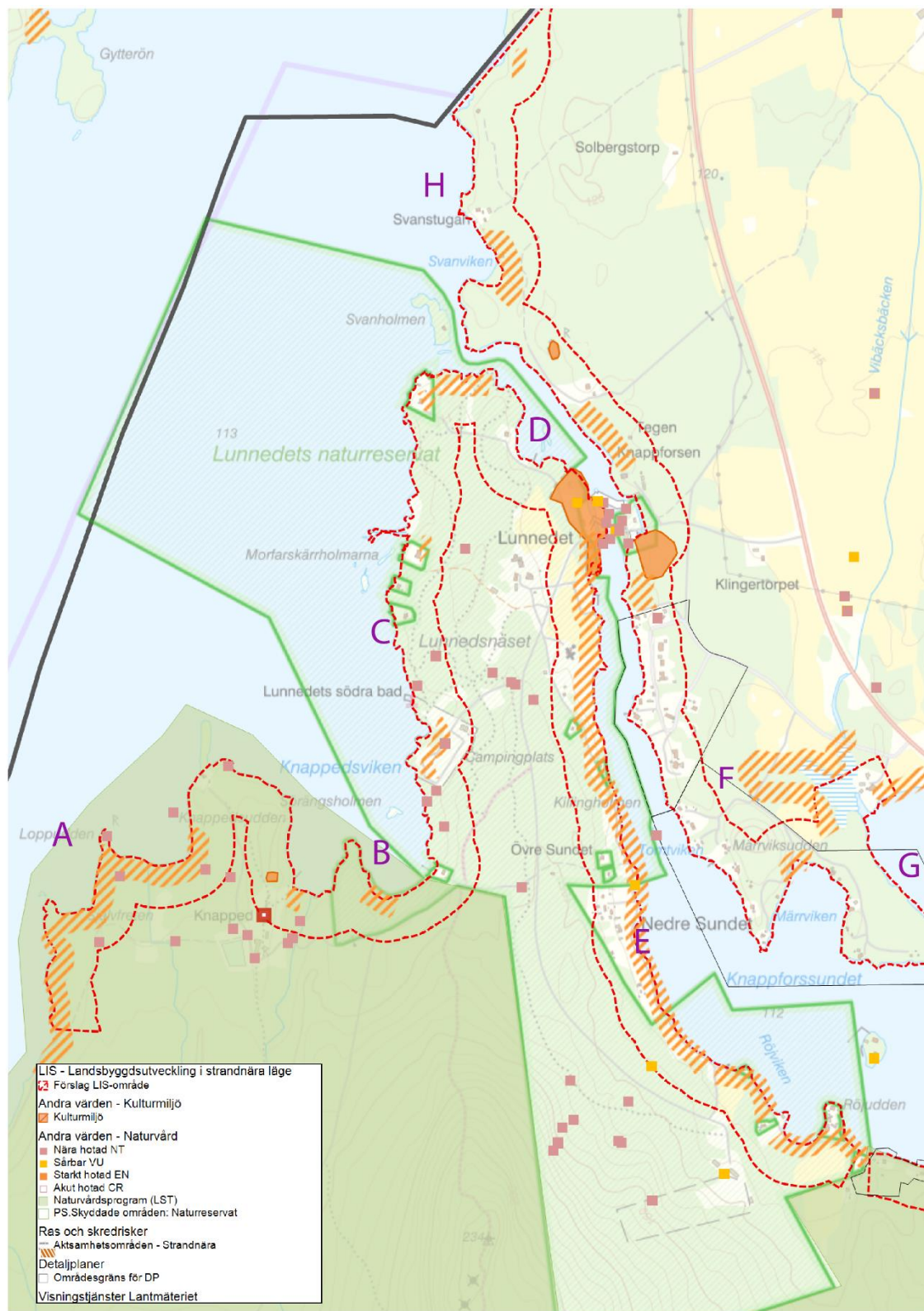
LIS-områdena nås från stickvägar från väg 605/702 från Linneback.

Delområde A ligger nära befintlig bebyggelse och ansluter till den strandnära ängen.

Delområde B nås genom en smal väg/ stiganslutning över utpekade naturområden och våtmarker. Exploatering inom B innebär betydande ingrepp i värdefulla områden.

Delområde C innebär förstärkning av den slingriga skogsvägen parallellt med LIS-området och förstärkningar av befintliga stickvägar i brant terräng. Höjdskillnaden mellan befintlig väg och strand uppgår till 20 meter på korta sträckor.

Område 2 Lunnedet - Vibäck - Alkvettern / Knappälv



LIS- områdets syfte

Syftet med LIS-området är dels att skapa bättre förutsättningar för ny bebyggelse dels öka möjligheterna för komplettering av befintlig bebyggelse i strandnära lägen.

Dessutom att förstärka underlaget för områdets service, främst kring Lunnedets centrala del, dock med hänsyn till villkoren i reservatsbestämmelserna.

Läge

Området är beläget kring fritidsområdet Lunnedet och har strandområden mot sjöarna Alkvettern och Lonnen, samt Knappälven som förbinder sjösystemet.

Beskrivning

Området är ett välbesökt utflyktsmål och innehåller bl.a. restaurang, friluftsgård, kyrka och en camping. Det är också startpunkten för flera vandrings- och cykelleder. Hyttområdet, kvarnen och slussen är kulturhistoriskt värdefulla och utgör också entrén till området. Ett antal bostads- och fritidshus ligger belägna i sjönära lägen och nybyggnation pågår längs Knappälvens östra strand. Bild 1: Hyttan. Foto: Frida Crutebo

Natur, kulturmiljö- och fritidsvärden

I västra delen finns ett Naturvårdsobjekt (LST) som innefattar Knappedsviken, Knappeds gård, historisk jordbruksmark söder om gården och naturområden som sträcker sig till Alkvetterns östra strand.

Lunnedets naturreservat omfattar Lunnedet, Lunnedsnäset och sträcker sig ned till Knappedsforssundet innan övergången till Lonnen. Reservatet är viktigt för det sociala fritidslivet, där finns center för utflykter/ spårcentral, fritidsgård, camping och Knappeds lägergård.

Slussen och förbindelsen mellan Lonnen och Alkvettern är också en betydande båtled med gräsbevuxna strandområden som används för båtangöring och tillfälliga besökare.

NVI-området och Naturreservatet är väldokumenterat inom naturvärden och ett antal rödlistade arter finns inom området. I det sammanhängande skogsområdet väster om Lunnedet och Knapped har bl.a. akut hotade skogsfåglar påträffats som grönsångare och järpe. Även sårbara arter som entita, tallbit, smålom, drillsnäppa förekommer, liksom några fladdermusarter. Inom sjösystemet kring Knappedsforsen och slussen har utter och lake påträffats.

Hyttområdet, slussen och industriella lämningar kring slussen är av kulturhistoriskt riksintresse.

Lonnen - Knappedsälven - Alkvettern ingår i sjösystemet som sträcker sig från Möckeln genom Svartälven - Timsälven till Storfors i Värmland. Sjöleden används både av större båtar och kanoter.

Exploateringsbedömning

Inom området markeras en översiktlig lämplighetsbedömning grundad på länsstyrelsens och kommunens kartmaterial samt okulär inventering och bedömning. Fördjupade studier av resp. delområdes förutsättningar, byggbarhet etc. måste utföras innan ev. planläggning kan ske. Generellt bör ett avstånd på 20 till 40 meter sparas

mellan nya byggnader eller andra anläggningar och strandkant, för att säkerställa allmänhetens tillgång till stränder och undvika skredrisker.

Enstaka gemensamma anläggningar för bryggor och badplatser kan tillåtas inom strandområdet.

Delområde A : Gården Knapped ligger i höjdläge och området norrut mot Knappedsudden är av moränmark, ingen risk för översvämning och vackert beläget vid Alkvettern. En fastighet ligger på udden. Inom LIS-området kan ett 10 tal byggnader för lägergårdens ändamål rymmas. Strandområdet är relativt lättillgängligt men ett avstånd till stranden på 30 m bör eftersträvas. Delområdet är lättillgängligt från befintlig väg.

Delområde B: Ingår i lägergårdens område med sluttning till strandområdet och viken som är vassbevuxen. En brygga har byggts för bad. Strax öster om bryggan är området sankt kring ett mindre utlopp och strand. Viken är bevuxen med våtmarksväxter.

En liten udde sträcker sig mot Knappedsviken. Området ingår i naturreservatet. En ensam fastighet ligger inne i viken. Vägförbindelsen gör det möjligt att enkelt komplettera mindre byggnader eller anläggningar som komplement till lägergården.

Inom *delområde C* från Knappedsviken och norrut fram till campingområdet är strandområdet sankt med risk för översvämning vid höga vattennivåer. För att nå stranden är lutningen brant och olämplig för anläggningar utan kraftiga ingrepp på terrängen. Endast anordningar som är ett direkt tillskott till fritidsområdet bör tillåtas här.

Lunnedsnäset till och med Lunnedets fritidsgård och kyrka ingår i det välbesökta fritidsområdet inkl. Slussen och det kulturhistoriska hyttområdet. Vältrampade stigar och iordningsställda och naturliga badplatser finns. Skogen är välskött och lättillgänglig. Några enstaka fritidshus är placerade närmast stranden. Hela strandområdet är lätt att nå till fots eller med cykel. Området lämpar sig väl för fritidsaktiviteter och tillkommande anläggningar bör vara förbehållet fritidsverksamheter.

Delområde D: Vägen löper längs stranden och utgör en naturlig gräns mellan stranden och ev. tillkommande anläggningar för fritidsverksamheter. Några enstaka fastigheter har avstyckats och ingår sedan början av året inte i naturreservatet.

Delområde E vid Nedre sundet ligger utanför Naturreservatet. Komplettering med byggnader bedöms möjlig. Ett avstånd mellan strand och tillkommande anläggningar bör vara ca 30 m för att behålla befintlig väg längs stranden och säkra allmänhetens tillgänglighet och undvika risken för skred- och översvämningrisker

Delområde F ligger söder om det detaljplanlagda Vibäck. Vibäcksviken är bebyggd med enstaka fastigheter längs Mörrvikens strand. Uddens innersta del är skogsklädd och något förhöjd. Udden omges av vatten med relativt lättillgängliga stränder och kompletteringsbebyggelse är möjlig, uppskattningsvis med 5-10 byggnader.

Delområde G mellan Mörrviken och Vibäcksudden finns ett fåtal byggnader. Udden är skogsbevuxen och något förhöjd. Komplettering med ytterligare byggnader är möjlig, dock bör allmänhetens tillgång till stränderna värnas och ett avstånd mellan strand och

nya fastigheter bör hållas till 20-30 m. Längs stranden till Mörrviken bedöms översiktligt ett tiotal bostäder kunna tillkomma.

Delområde H. Mellan slussen, älven och Alkvetterns östra strand till angränsande kommun- och länsgräns. Området domineras av skog, ett fåtal mindre skogsvägar, några bommar, leder ned till ca 5 enstaka fastigheter längs stranden. Det finns stigar och enskilda badplatser nära stranden och en mindre brygga och båtplats. Området är relativt otillgängligt för besökande. Skogsområdet sluttar mot strandområdet men planar ut nära stranden. En komplettering av befintliga fastigheter eller grupper av bostäder längs stranden bedöms möjlig.

Infrastruktur

Föreslagna LIS-områden har någon form av vägförbindelse som är lätta att nå utan större anläggningar. Detta gäller ej i område A - väster Knapped och område D - Lunnedets naturreservat och område H som endast nås genom enskilda vägar från länsvägen. Befintlig bebyggelse har anslutningsvägar från allmänt eller enskilda vägar i området. Tillgängligheten i hela området är god. Inom Lönne finns ett modernt VA system förlagt i sjön där påkoppling till pumpstationer är möjliga och ett krav för utbyggnad av bostäder.

Störningar och risker

Friluftslivets intressen är starka i området och det finns en utbyggd struktur för hur man rör sig inom Lunnedets naturreservat. Många av strandområdena är lättillgängliga från stigar och vägsystem i området. Strandområdena ligger generellt förhöjda från stranden och översvämningsrisker bedöms som små förutom markerade våtmarkspartier vid vikar där avrinning från omgivande mark sker. SGU har gjort en översiktlig bedömning av skredrisker längs strandområdena. Lågpardier finns längs Knappedsforsens strand och nedströms till Lönne. Ett generellt avstånd mellan strand och ev. tillkommande bebyggelse bör hållas till 30 m.

Planer och bestämmelser

Två detaljplaner omfattar Lönne - Vibäck och reglerar området för bostäder.

Konkurrerande intressen

Friluftslivet och allmänhetens tillgänglighet till strandnära områden, är starka intressen i området. Den kulturhistoriska miljön kring Knappedsforsen, främst Hyttområdet och slussen, behöver fredas från överexploatering.

LIS områdets lämplighet och anpassning till strandskyddets syften

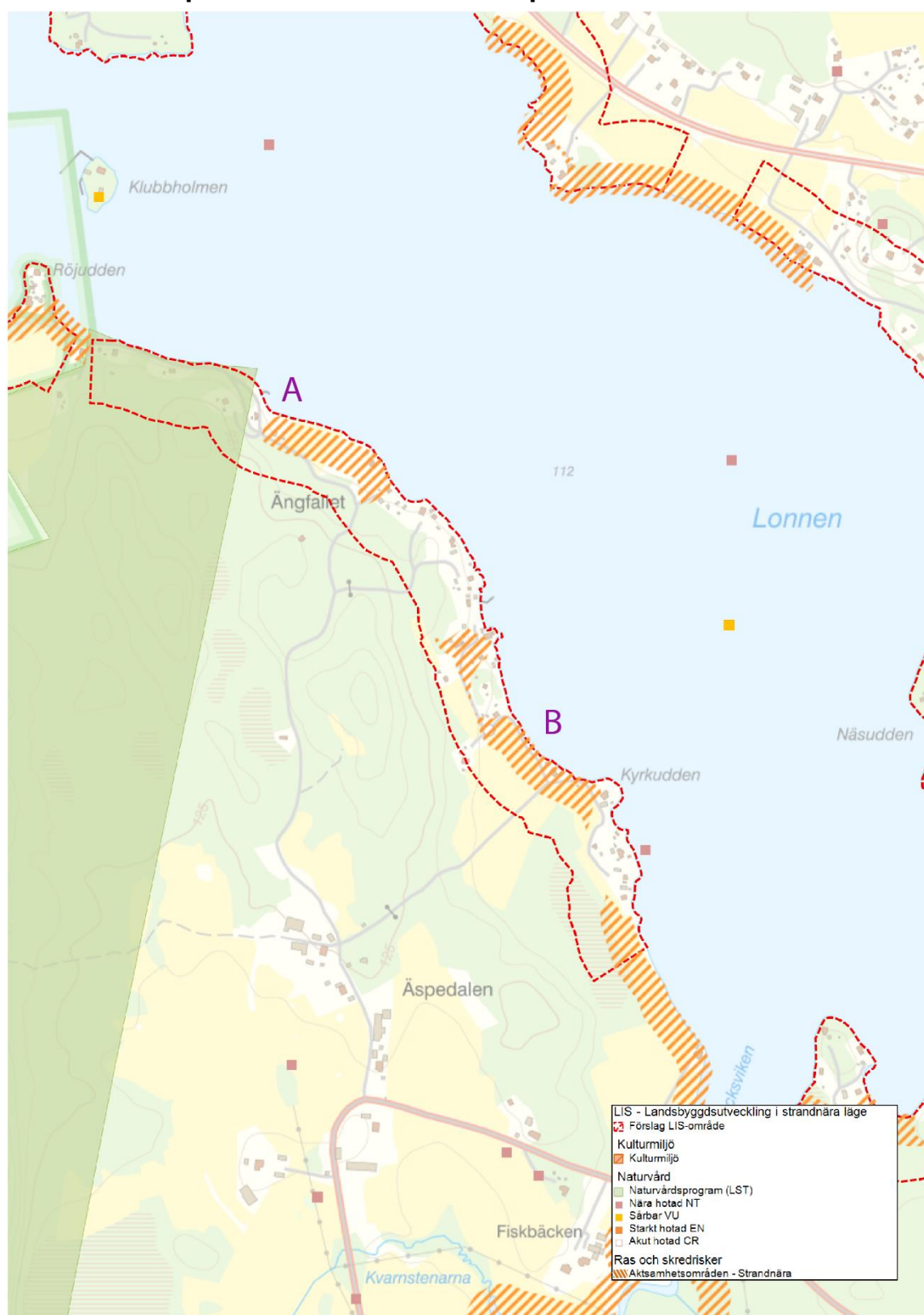
Inom det utpekade LIS området finns goda möjligheter att skapa attraktiva platser för nybyggnad och komplettering av bostäder. Många befintliga fritidsbostäder är i gott skick och kan lätt ombildas till permanentbebyggelse.

Områdets bidrag till landsbygdsutvecklingen

Lunnedet utnyttjas både sommar och vintertid som fritidsområde och är välbesökt av kommunens innevånare. Att tillåta ny- och kompletteringsbebyggelse inom ramen för

allmänhetens intressen bidrar till att förstärka underlaget för områdets service och utveckling av områdets attraktivitet. Lunnedet är det naturliga centrat för utvecklingen i området.

Område 3 Äspedalen - Västra Lonntorp - Lonnen



LIS- områdets syfte

Syftet med LIS-området är att skapa bättre förutsättningar för ny bebyggelse, samt för komplettering av befintlig bebyggelse i strandnära lägen.

Läge

Området ligger längs Lonnens västra strand. Den nordvästra delen är åtkomlig från den strandnära vägen från Lunnedet. Från Ängfallet till utloppet vid Timsbron är strandområdet tillgängligt endast från stickvägar från den enskilda vägen vid Äspedalen eller länsväg 708.

Beskrivning

LIS-området är vackert beläget kring Lonnen och är omväxlande skogsbevuxet med inslag av öppna ängsmarker eller åkermark. Ett flertal bostäder/fritidshus är strandnära belägna och boende har på ett flertal platser anlagt bryggor för möjligheten att komma nära vatten. En stor del av det strandnära området är inte tillgängligt för allmänheten.

Natur, kulturmiljö och fritidsvärden

LIS-områdena ligger attraktivt strandnära längs Lonnen. Det finns inga utpekade naturvärden. Ängfallet ingår i det angränsande naturvårdsprogrammet (LST).

Exploateringsbedömning

Inom de utpekade LIS-områdena bedöms förutsättningarna för ny- och kompletteringsbebyggelse som goda. Några sammanhängande stråk för allmänheten längs stranden finns inte, förutom den strandnära vägen till Lunnedet. Tillkommande bebyggelse bör förläggas minst 30-50 m från strand för att möjliggöra tillkommande bostäder att nå strand, bryggor och bad.

Delområde A: Möjliga lägen för kompletteringsbebyggelse söder om den strandnära vägen. Vägen utgör en naturlig avgränsning mellan strand och tillkommande bebyggelse. Komplettering med ett 10 tomter bedöms möjlig.

Delområde B: Området nås genom enskilda återvändsvägar/stickvägar som ansluter till enskilda vägen mellan Lunnedet och väg 708. Området är exploaterat med ett flertal strandnära byggnader med bryggor. Komplettering med gruppering av byggnader bedöms möjlig 20 till 50 m från strand med tillgång till strand på allmän plats.

Delområde C: Inom området finns ett tiotal hus i strandnära lägen. Tillgänglighet sker genom privata vägar som ansluter till fastigheterna. Kompletteringsbebyggelse bedöms som fullt möjlig. Ett avstånd till strand bör vara 30-50 m med tillgång till allmänna ytor där bryggor och vistelseytor för bebyggelse kan anläggas.

Delområde D : ligger i anslutning till inloppet till Timsälven. Delområdets västra del ligger inom brukad åkermark medan den östra delen ligger i ett lövträdsdominerat skogsområde med företrädesvis fuktig mark. Detaljerade undersökningar om strandförhållanden och ev svämsediment bör undersökas innan ev. exploatering.

Infrastruktur

Nordvästra del nås från den enskilda vägen mellan Lunnedet och Äspedalen. Övrig bebyggelse nås genom enskilda eller privata vägar som ansluter till det allmänna vägnätet. Dessa vägar avslutas som vändplaner eller gårdsplaner. Inom Lonnen finns ett modernt VA system förlagt i sjön där påkoppling till pumpstationer är möjliga och ett krav för utbyggnad av bostäder.

Störningar och risker

Strandområdet och vägarna ligger ca 2-3 m över Lonnens vattennivå. Vid höga flöden kan vattennivån stiga vid strandkanten. Inom LIS-området är strandkanten markerad och några få områden närmast Fiskbäcksviken och Kilstabäckens utlopp till Lonnen ligger låglänt. Någon översvänningsrisk bedöms inte föreligga men ev. exploatering nära strand måste utredas särskilt med tanke på skredrisker.

Planer och bestämmelser

Området gränsar i nordväst till naturvårdprogrammet (LST) och delar ingår i reservatet. Två detaljplaner finns, Äspedalen / Lönne- Västra Lönntorp, där föreskrifter finns för befintliga och tillkommande bebyggelse.

Konkurrerande intressen

Längs strandområdet finns inga nämnvärda konkurrerande intressen förutom skogsmark och jordbruk vid Västra Lönntorp.

LIS områdets lämplighet och anpassning till strandskyddets syften

Området är längs hela sträckan bebyggd med i huvudsak fritidshus i strandnära lägen. En finkänslig exploatering med enskilda byggnader vid stranden, eller gruppvisa avstyckningar, där avståndet till stranden ger allmänheten möjlighet att röra sig strandnära bedöms möjlig.

Områdets bidrag till landsbygdsutvecklingen

En sammanhållen bebyggelse i strandnära läge, där allmänhetens intresse att röra sig längs stranden kan bidra till att utveckla området och förstärka underlaget för byn Äspedalen. Närheten till Karlskoga med pendlingsavstånd är attraktivt och en utveckling kring byn Äspedalen kan positivt gynna utveckling och service och bidra till att även Lunnedet får ett större underlag av besökare.

Områden 4 Rosensjö - Östra Lonntorp - Lonnen / Kedjan



LIS- områdets syfte

Inventering och analys av möjligheterna för ny bebyggelse, samt för komplettering av befintlig bebyggelse i strandnära lägen.

Läge

Området ligger norr om Lonnen och befintlig bebyggelse ansluter främst genom enskilda eller privata vägar från väg 237.

Beskrivning

Området består omväxlande av öppen brukad mark med inslag av skog. En lantgård med hästar ligger belägen i östra delen av Rosensjö. Från väg 237 som ligger högre än sjösystemet finns många utblickar till sjöområdet. Längs strandområdet finns begränsat med bebyggelse. Tre sammanhållna grupper med främst fritidsbebyggelse finns vid Rosensjö, Östra Lonntorp och längs vattendraget Kedjans utlopp till Lonnen.

Vattendraget Kedjan från Hyttedammen till Kedjeudden begränsar rörelsen längs Lonnens norra strand. Att röra sig längs sjön är i nuläget begränsat. Flera grupper av främst fritidshus finns, flera med tillgång till sjön men på avstånd från själva strandområdet. Några bryggor, badplats och bastu är tillgängliga för boende i området.

Natur, kulturmiljö- och fritidsvärden

Norr om länsvägen längs vattendraget Kedjan finns två utpekade områden. Hyttedammen som är av Kulturhistoriskt intresse och Kedjans dalgång som är utpekad i länsstyrelsens naturvårdsprogram. Hyttedammens område norr om länsväg 237 ingår i LIS-området. Inom området har inventeringar och iakttagelser gjorts för ett flertal rödlistade arter. Då området innefattar både strandängar och skog har det återfunnits flera arter bundna till biotopen. Storspov, vaktel, rapphöna, stenfalk drillsnäppa är några av de arter som påträffats. Flera rovfåglar finns i området bland andra fjällvråk, havsörn, duvhök och hornuggla. Vid kedjan har också kungsfiskare och utter påträffats.

Exploateringsbedömning

Inom de utpekade LIS-områdena bedöms förutsättningarna för ny- och kompletteringsbebyggelse som goda. Några sammanhängande stråk för allmänheten längs stranden finns inte i nuläget. Tillkommande bebyggelse bör förläggas minst 20-40 m från strand för att möjliggöra tillkommande bostäder att nå strand, bryggor och bad.

Delområde A: ligger i anslutning till länsvägen. Åkermarken brukas ända ned till vattenbrynet. Enstaka fastigheter finns i höjdmässigt gynnsamma lägen. En enskild bastu- och badbrygga nyttjas av boende i området. Möjligheterna att exploatera området är begränsat med undantag för enstaka kompletteringsbebyggelse, främst med hänsyn till den starkt trafikerade länsvägen och begränsad tillgänglighet från vägen.

Delområde B : En mindre grusväg går i en slinga från länsvägen längs stranden. En grupp med främst fritidshus ligger högt beläget norr om strandområdet. Stranden som också har en mindre badplats och samlingsplats är lättillgänglig från grusvägen. I den östra delen ligger en lantgård och hästhagar. Jordbruksmarken går mellan vägen och strandområdet. Delområdet ligger vackert disponerat mot Lonnen och en viss kompletteringsbebyggelse kan vara möjlig i anslutning till befintlig väg. En ev. exploatering konkurrerar dock med djurhållning och jordbrukets intressen.

Delområde C: består av ett öppet jordbruksområde som sträcker sig från en mindre grusväg ned till stranden. LIS-området gränsar i norr till ett höjddparti med ett drygt 20-

tal fritidshus. En viss komplettering med byggnader mellan väg och strandområde bedöms möjlig. En detaljplan finns för området.

Delområde D: består av jordbruksmark mellan en mindre grusväg och Kedjans dalgång, som är tätt bevuxet med strandnära lövskog. Områdets lämplighet för bebyggelse är begränsat då marken närmast vattendraget kan vara känsligt för översvämning och med risk för att markförhållanden är sämre närmast ån.

Närmast Kjedgeudden finns en mindre udde med enstaka bebyggelse där kompletteringsbebyggelse med enstaka hus bedöms möjlig. En detaljplan finns för udden.

Delområde E: Längs Kedjans utlopp består företrädesvis av tät strandskog med några partier där frihuggning och även bryggplatser anlagts. Utrymmet närmast vattendraget bedöms vara begränsat för utbyggnader. Öster om den smala grusvägen finns öppna ängar något högre belägna som kan vara lämpliga ev. för avstyckning. Om vattenområdet ska nås och bidra till attraktiviteten bör allmänhetens och tillkommande bostäders intressen beaktas.

Området är tätt exploaterat med främst fritidshus med tillgång till Kedjan och Timsälvens inlopp från Lonnen. Stranden är otillgänglig för allmänheten. Eventuell kompletteringsbebyggelse öster om befintliga fastigheter är möjlig men begränsas av risken för översvämningar. Ett naturvårdsobjekt och sankmark begränsar möjligheterna till endast enstaka exploatering.

Infrastruktur

Områdena nås lätt från länsvägen. Anslutningarna till de enskilda och privata vägarna har i vissa lägen otydliga och i vissa fall trafikfarliga kopplingar, vilket begränsar exploatering utan åtgärder i vägsystemet.

Störningar och risker

Länsvägen är i sig en störning genom buller och omfattande trafik, främst i semestertider både under sommar och vinter. Vattendraget Kedjan samlar ett stort avrinningsområde norr om Lonnen och utgör en risk vid höga vattenflöden längs vattendraget.

Planer och bestämmelser

I området finns tre detaljplaner, LönneRosensjö, Östra Lönntorp och Kjedgeudden, Gällersåsen. Konkurrerande intressen

Jordbruk och djurhållning med hästar nyttjar stora ytor inom området. Skogsmark är däremot begränsat till mindre områden.

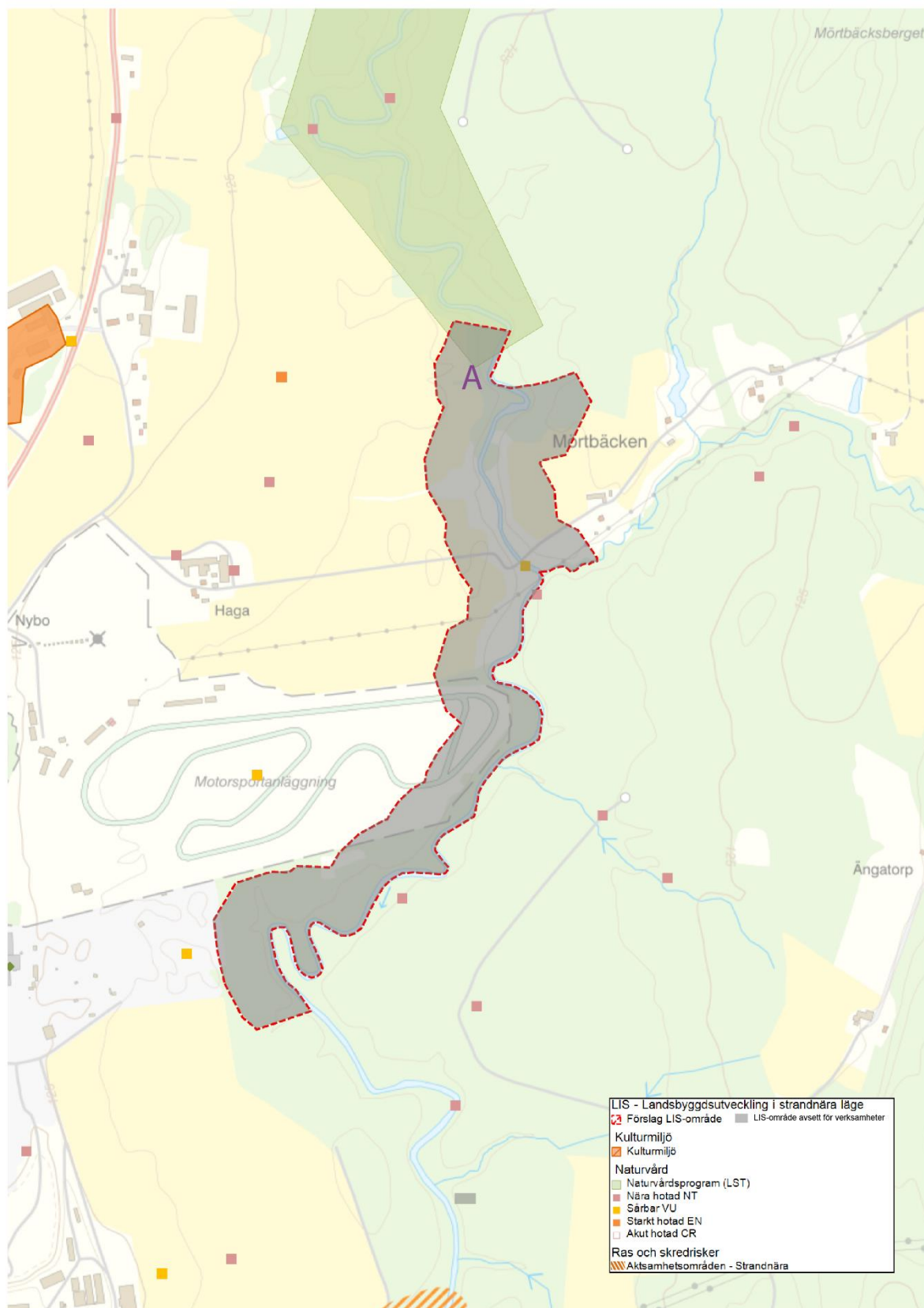
LIS områdets lämplighet och anpassning till strandskyddets syften

Delområdena Rosensjö (B) och Östra Lönntorp (C) bedöms kunna tåla en viss utbyggnad med grupper av bostäder eller enstaka kompletteringsbebyggelse. Utbyggnad bör kunna ske i samråd med befintlig markanvändning som avstyckningar eller kompletteringsbebyggelse kring befintliga husgrupper.

Områdets bidrag till landsbygdsutvecklingen

Området bedöms kunna bidra och förstärka till utveckling av främst Rosensjö och Östra Lonntorp. En förbättring av vägstandard och säkra anslutningar till länsvägen förbättrar möjligheterna till bosättning och möjligheterna till pendling och arbete. All tillkommande bebyggelse och bosättning förstärker också underlaget för service etc. inom Lunnedet.

Område 5 – Gälleråsen-Mörtbäcken - Trösälven



LIS- områdets syfte

Syftet med LIS-området är att skapa bättre förutsättningar för utveckling av befintliga verksamheter i detta strandnära läge. En sådan utveckling kan förväntas generera fler arbetsplatser i detta landsbygdsläge plus fler besökare eftersom LIS-området inkluderar ett av kommunens största besöksmål. LIS-området avser endast verksamhetsutveckling.

Läge

Området är beläget i området Gälleråsen, intill länsväg 205, cirka 5 km norr om Karlskoga. Verksamheterna här ligger intill Trösälven som har sitt utlopp i Timsälven cirka 2 km söder om LIS-området.

Beskrivning

Gelleråsens motorstadion, som är ett av kommunens största besöksmål, ligger delvis inom LIS-området. Förutom motortävlingar på bana finns här även en omfattande testverksamhet och ett otal event genomförs varje år. Söder om motorbanan finns en av kommunens störta grustäkter där aktiv verksamhet pågår.

Natur, kulturmiljö- och fritidsvärden

Norra delen av LIS-området består främst av jordbruksmark.

Längs med älvkanten är det snårig lövskog med främst klibbal, gråal, sälg och björk och ett visst inslag av död ved. Bakom lövskogen är det högt gräs med hallon och älggräs.

Närmare motorbanan är området mer sankt med mycket älggräs. Mellan motorbanan och älven är det en grandominerad skog med ett visst varierat ålder och lövinslag av främst gråal. På marken växer harsyra, fräken och ormbunkar.

Skogen söder om motorbanan finns likåldrig granskog.

Exploateringsbedömning

Det finns stora möjligheter att utveckla och utvidga verksamheterna på och runt motorbanan, för den del som rör strandzonen främst mot norr, inte mer än marginellt mot öster och älven. Planer för att ytmässigt utvidga verksamheten finns och vissa markköp har redan skett.

Verksamheten vid grustäkten bör också ha utvidgningsmöjligheter men här finns i nuläget inga konkreta planer att referera till.

Infrastruktur

LIS-området är beläget strax intill länsväg 205, även koppling till länsväg 237 finns. Befintlig enskilda anslutningsvägar finns fram till verksamheterna i området. Dessa vägar försörjer även bostadsbebyggelse belägen mellan länsvägen och LIS-området. Tillgängligheten i hela området är god. Hela området är anslutet till allmänt vatten och avlopp.

Lokaåsen, som utgör kommunens grundvattentäkt, som löper i nordsydlig riktning längs med länsvägen är belägen utanför LIS-området.

Störningar och risker

I detta LIS-område är det verksamheten som påverkar omgivningen i form av buller, hantering av olika ämnen etc. Här finns dock sedan lång tid anpassade miljötillstånd som reglerar villkor, tillstånd som måste förnyas eller uppdateras vid förändringar.

Planer och bestämmelser

Det finns inga detaljplanerade områden inom LIS-området eller i närområdet i övrigt.

Ett vattenskyddsområde finns för den närliggande Lokaåsen.

Ett naturreservat finns längs Trösälven norr om LIS-område. En fortsättning längs älven söderut ända fram till Timsälven är under handläggning.

Konkurrerande intressen

Det planerade naturreservat längs Trösälven bedöms preliminärt inte komma i konflikt med verksamheterna inom LIS-området och det är inte sannolikt att en utvidgning åt älvhållet skulle vara aktuell, oavsett om ett naturreservat tillkommer eller inte.

Norr om motorbanan finns bruksbar mark som till betydande del redan används av verksamheten där.

Verksamheterna är redan anpassade till vattenskyddsområdet för Lokaåsen.

LIS områdets lämplighet och anpassning till strandskyddets syften

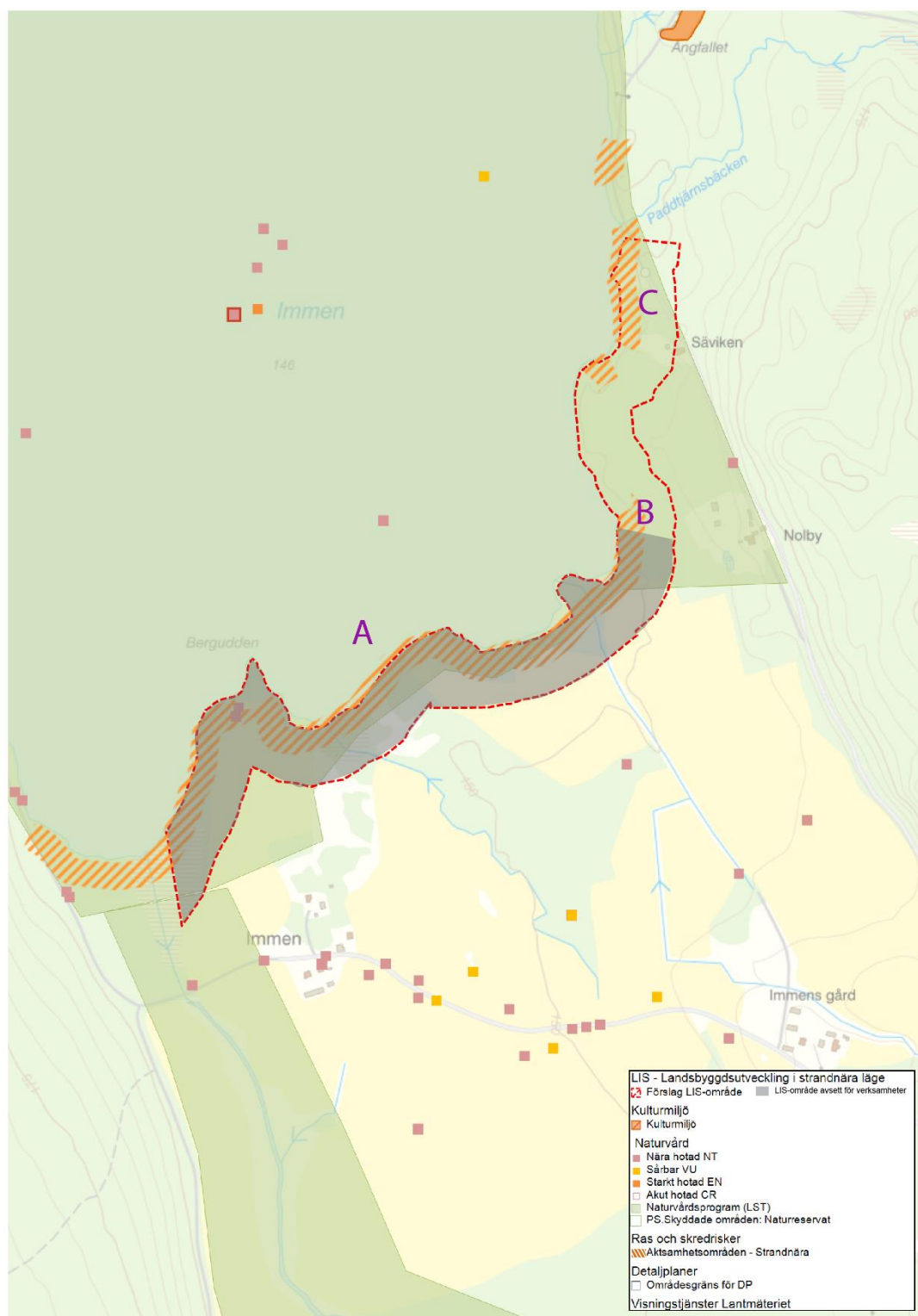
Inom det utpekade LIS området finns goda möjligheter att utveckla befintliga verksamheter så dessa kan fortsätta vara en viktig del i besöksnäringen och viktiga arbetstillfällen på landsbygden.



Områdets bidrag till landsbygdsutvecklingen

LIS-området kan ha stor betydelse för de befintliga verksamheternas utvecklingsmöjligheter, vilket i sin tur kan bidra till såväl fler besökande i området som fler arbetstillfällen.

Område 6 – Nolby-Kedjeåsen - Immen



LIS- områdets syfte

Syftet med LIS-området är att skapa bättre förutsättningar för utveckling av befintliga verksamheter i detta strandnära läge. En sådan utveckling kan förväntas generera fler arbetsplatser i detta landsbygdsläge plus fler besökare eftersom LIS-området inkluderar ett känt besöksmål. LIS-området avser delvis endast verksamhetsutveckling, delvis även viss av främst befintligt bostadsbestånd.

Läge

LIS-området är beläget i området Kedjeåsen, några kilometer väster om länsväg 237, cirka 2 mil norr om Karlskoga. Verksamheten plus några bostadshus ligger intill sjön Immens östra strand.



Beskrivning

Teatern Nolby är ett välkänt besöksmål som delvis ligger inom LIS-området. Teater Nolby är en fristående teatergrupp som har föreställningar för både barn och vuxna året runt, man turnerar även. Teaterområdet ligger tillsammans med en bostadsbebyggelse vackert inbäddat i sluttningen ner mot Immen. Södra delen av LIS-området består i huvudsak av öppna fält där aktivt jordbruk bedrivs. Planer finns att kombinera jordbruket med ställplatser för husbilar, något som kan bidra till ännu fler besök i området och som även stödjer teaterverksamheten.

Natur, kulturmiljö- och fritidsvärden

Södra delen av området finns stora havreåkrar. Mot strandkanten och mellan åkrarna finns lövrika områden (A) med främst klibbal och björk. Bitvis är det sankt och örtrikt med mycket fjärilar. Markfloran består bland annat av ängskovall och kråklöver. på Bergudden finns några större granar och klibbal.

Mellan Nolbygården och Immen finns ett inhägnat (B) område med högt gräs och buskar, men verkar inte betas i dagsläget.

I nordöstra delen av området är det främst likartad och tät granskog, med lövinslag. Längst i norr finns ett parti med yngre lövskog med några enstaka större aspar och björkar samt yngre gran. Markfloran består bland annat av smultron, midsommarblomster, ormbär, rödblåra, harsyra och liljekonvalj. Ett parti med lite äldre granskog (C) och död ved finns närmast mot vattnet. På andra sidan vägen i den norra delen är det nyligen avverkad skog.

Exploateringsbedömning

Det finns stora möjligheter att utveckla, utvidga och komplettera verksamheterna inom och runt teaterområdet, för den del som rör strandzonen främst skapandet av ställplatser för husbilar i södra delen av LIS-området. Planer för att ytmässigt utvidga verksamheten finns och vissa markköp har redan s

Vad gäller teaterverksamheten är det viktigt att strandskyddet inte sätter hinder för den mest lämpliga utvidgningen om en sådan blir aktuell.

Avseende bostäder rör det sig främst om utveckling av befintlig bebyggelse men utrymme för enstaka kompletteringar finns i detta vackra område.

Infrastruktur

LIS-området är beläget några kilometer från länsväg 237. Befintlig enskilda anslutningsvägar finns fram till LIS-området. Om ställplatser ska anläggas i tänkt läge vid den södra stranden förutsätts viss nybyggnation av väg. Enskilt vatten och avlopp gäller för detta område.

Störningar och risker

Inga uppenbara risker bedöms beröra detta LIS-område. Om bebyggelse eller anläggningar tillkommer i den mest kuperade östra delen bör den föregås av geoteknisk undersökning för att säkerställa att ingen risk för ras eller skred föreligger.

Planer och bestämmelser

Det finns inga detaljplanerade områden inom LIS-området eller i närområdet i övrigt.

Inga andra bestämmelser berör LIS-området.

Konkurrerande intressen

I den östra delen av LIS-området bedöms inga konkurrerande intressen finnas.

I den östra delen av LIS-området finns mark som brukas vilket måste beaktas om exempelvis de planerade ställplatserna för husbilar ska anläggas här.

LIS områdets lämplighet och anpassning till strandskyddets syften

Inom det utpekade LIS området finns goda möjligheter att utveckla och komplettera befintliga verksamheter så dessa kan fortsätta vara en viktig del i besöksnäringen och viktiga arbetstillfällen på landsbygden. Detsamma gäller utveckling och viss komplettering av bostadsbebyggelsen.

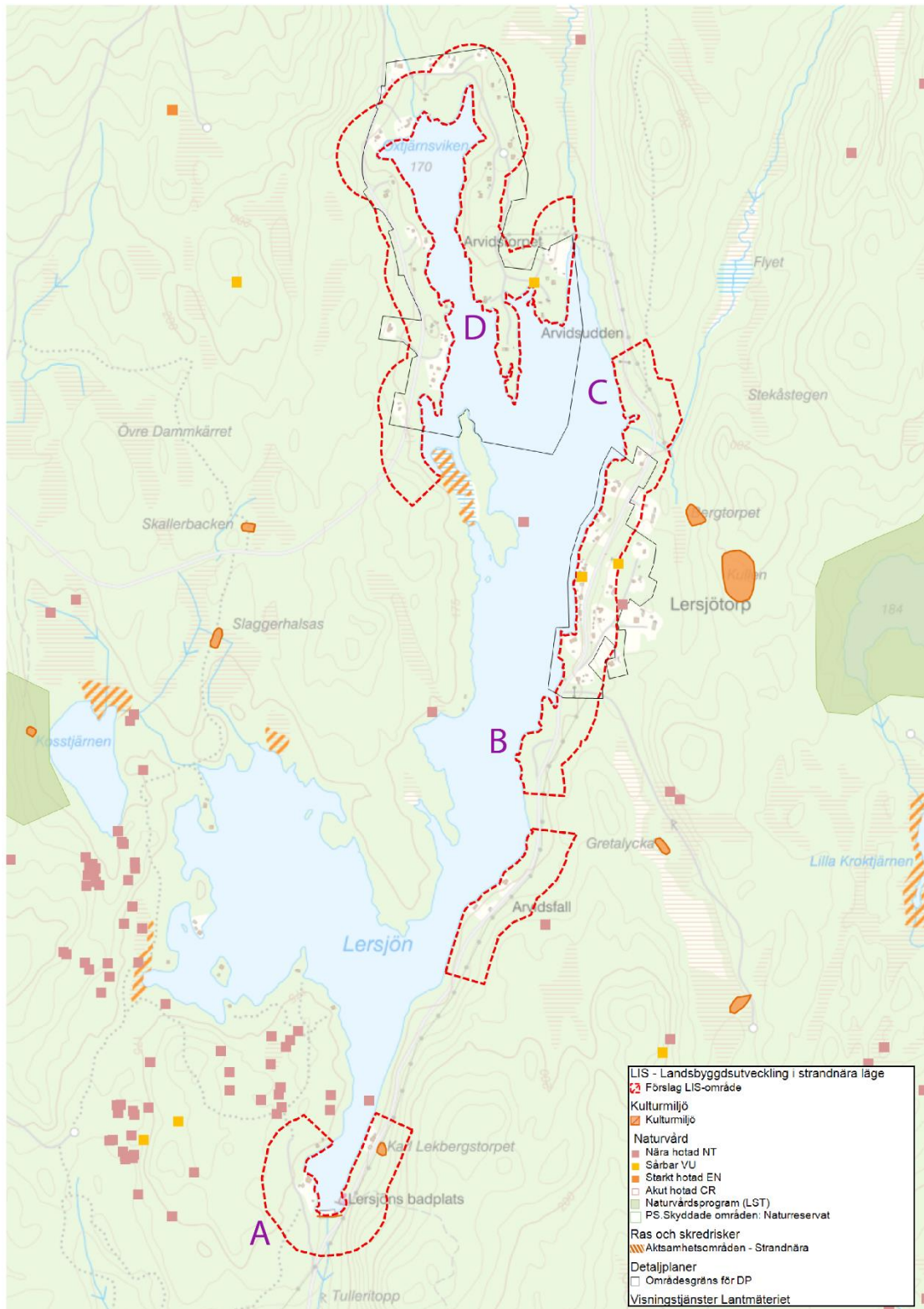
Områdets bidrag till landsbygdsutvecklingen

LIS-området kan ha stor betydelse för de befintliga verksamheternas utvecklingsmöjligheter, vilket i sin tur kan bidra till såväl fler besökande i området som fler arbetstillfällen samt någon enstaka ny bostad.





Område 7 Dalsmund - Lersjötorp – Lersjön



LIS- områdets syfte

Syftet med LIS-området är att skapa bättre förutsättningar för ny bebyggelse, samt för komplettering av befintlig bebyggelse i strandnära lägen. Dessutom förstärka underlaget för områdets service, främst i Granbergsdal.

Läge

Lersjön är belägen i kommunens norra delar, ca 2 km norr om Granbergsdal. Lersjön är en smal och långsträckt sjö, ca 3 km i nordsydlig riktning. Sjön nås från två håll, dels längs vägen mellan Granbergsdal och norra kommungränsen, som går parallellt med sjöns östra sida, dels från Dalsmund i väster där en återvänds-väg leder till nordligaste delen vid Arvidstorpet.

Beskrivning

Strandområdet på Lersjöns östra sida är bebyggd med ett 15-tal fastigheter vid Lersjötorp och en samlad bebyggelsegrupp om ca 30 fritidshus vid Oxtjärnsviken i sjöns norra ände. Vid sjöns sydligaste spets finns en välordnad badplats med brygga, wc, rastmöbler etc. som skapats genom samverkan av lokalbefolkningen. En iordninggjord och märkt vandrings slinga leder runt sjön på befintliga vägar och stigar.

Natur, kultur och fritidsvärden

Området kring Lersjön ingår i ett större område av riksintresse för Friluftsliv. Sjöns långsträckta utbredning med branta stränder liknar en sprickdal. Höjdskillnaderna närmast stranden är oftast 5 till 10 m och slutningarna är i de flesta fall rika på stora block och tät skog närmast stränderna och är delvis otillgängliga. Längst sjöns västra sida finns ett sammanhängande skogsområde med begränsad bebyggelse.

Lersjön är uppdämd i södra änden med utlopp till Lerälven. Området består mestadels av blockrik morän med inslag av berg. Två områden med naturvårdsskog finns på östra sidan av Lersjön, (Skogsvårdsstyrelsens naturinventering).

Inom området har vid inventeringar flera rödlistade arter påträffats, bl.a. starkt hotade Smålom, tretåig hackspett, tornseglare, drillsnäppa och fiskmå. Runt Lersjötorp har starkt hotade och sårbara kärlväxter påträffats, bl.a. slåttergubbe, slåtterfibbla och svinrot, växter som tyder på att området förmodligen varit betat under lång tid. I södra delen har också påträffats sårbara mossor och lavar, till exempel vedtrappsmossa och portlav. Flera av de rödlistade fåglarna är känsliga för störningar och växterna känsliga för exploatering.

Exploateringsbedömning

Inom området markeras en översiktlig lämplighetsbedömning grundad på länsstyrelsens och kommunens kartmaterial samt okulär inventering och bedömning. Fördjupade studier av resp. delområdes förutsättningar, byggbarhet etc. måste utföras innan ev. planläggning kan ske.

Områdets struktur med branta strandpartier ger begränsade möjligheter att förlägga exploatering nära sjön. Av hänsyn till allmänhetens intressen bör ett avstånd till strand vara minst 30 m och utvecklingsområden företrädesvis på planare mark för att undvika stora markarbeten.

Gemensamma platser för att nå stranden bör utvecklas med bryggor eller strandskoningar.

Delområde A Området kring Lersjöns utlopp utnyttjas som samlingsplats och bad. Området närmast badplatsen och angränsande skogsområde bör förbehållas utveckling

av befintlig verksamhet, som p-plats och för gemensamma ändamål. Ett mindre område väster om dammen kan vara lämpligt för en begränsad byggnation.

Delområde B Söder om Lersjötorp Från bef. väg finns en mindre udde med relativt plan mark och en vändslinga. Strandområdet utnyttjas för fiske. En begränsad utbyggnad kan innehålla 5 till 8 fastigheter med ett fredat strandområde om 20-30 m. Lersjötorp är en sammanhållen bebyggelse längs en kraftig sluttning. Bebyggelsen ligger spritt med öppna ängar. Kompletteringsbebyggelse i anslutning till bef. bebyggelse bedöms möjlig

Delområde C I norra delen av delområdet är marken mellan väg och strand blockig med begränsad höjdskillnad. Möjlighet att komplettera med ett 5-tal fastigheter om strandområdet om 20 m. fredas.

Delområde D Oxtjärnsviken/Arvidstorpet. Inom strandområdet har det mesta av byggbar mark utnyttjats. Inom den norra viken har en gemensam brygga och badplats anordnats. Kompletteringsbebyggelse i anslutning till befintliga hus bedöms möjligt i den blockrika terrängen. Närmast Arvidstorpet bedöms ett område med 5 till 8 byggnadsgrupper kunna utvecklas.

Infrastruktur

Föreslagna LIS-områden kan nås från två håll. Till Lersjötorp går en mindre skogs- och brukningsväg från Granbergsdal. Vägen är smal med mötesplatser och i vissa lägen branta sidor och stor höjdskillnad till Lersjön.

Den nordvästra sidan av Lersjön nås genom en mindre väg som ansluter till Dalsmund. Rundkörning kring Lersjön är inte möjlig i nuläget. Befintlig bebyggelse har anslutningsvägar från allmänt eller enskilda vägar i området. Enskilda VA-lösningar gäller för området.

Störningar och risker

Friluftslivets intressen är starka i området och stora delar av riksintresset är att betrakta som orört.

Strandområdena ligger generellt förhöjda från stranden och översvämningsrisker bedöms som små, förutom vid markerade våtmarkspartier vid vikar där avrinning från omgivande mark sker. Ett generellt avstånd mellan strand och ev. tillkommande bebyggelse bör hållas till mellan 20 och 30 m.

Planer och bestämmelser

Två detaljplaner finns, Lersjön-Norr och väster samt Lersjön- öster.

Konkurrerande intressen

Friluftslivet och allmänhetens tillgänglighet till strandnära områden är starka intressen i området. Friluftslivets intressen är också starka i det av skog-dominerande området. Allmänhetens tillgänglighet till skogsområden och stränder måste samsas och prioriteras med pågående näringar.

LIS områdets lämplighet och anpassning till strandskyddets syften

Utpekade LIS-områden kring Lersjön kan vara lämpliga att utveckla med kompletteringsbebyggelse främst kring Lersjötorp, Oxtjärnsviken/Arvidsudden. En utveckling med tillkommande bebyggelse kommer att kräva att vägarnas standard ses över. Ökad tillgänglighet kan också vara positivt inom det utpekade riksintresset för friluftslivet.

Områdets bidrag till landsbygdsutvecklingen

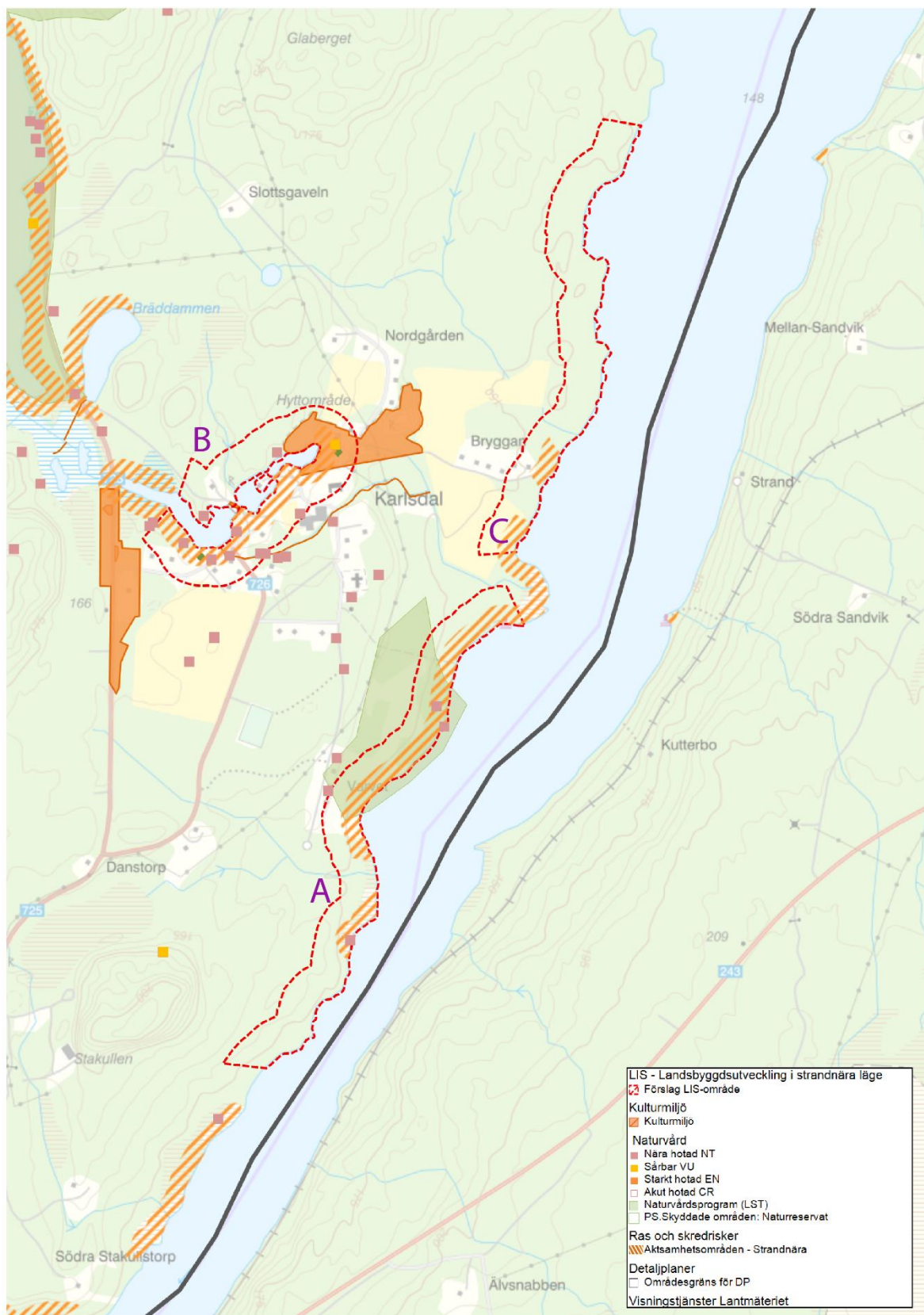
Granbergsdal är det naturliga centrat för utvecklingen i området. I byn finns kulturhistoriskt hyttområde, skola, idrottsplats m.m. och en aktiv bygdegemenskap. Att tillåta ny- och kompletteringsbebyggelse vid Dalsmund och Lersjötorp inom ramen för allmänhetens intressen bidrar till att förstärka underlaget för områdets service och utveckling och ger ett gott komplement till Granbergsdal.

Norra LIS-området har en skogskant mot Svartälven på cirka 30 meter och bakom har skogen nyligen avverkats. Skogen mot älven består främst av gran med ett visst inslag av död ved. Det finns både sankare partier med vitmossa och partier med blåbärsris. Norra delen är blockrik. I Södra delen finns en åkerplätt och mellan åkermarken och bostäderna finns en skogsdunge med lummig lövskog med björk, asp och rönn.

Centrala LIS-området består främst av bostäder och lämningar från hyttområde. Mellan bostäderna finns enstaka buskar och lövträd. I norra delen finns ett lövskogsområde med lönn, björk, sälg, klibbal och gråal. Markvegetationen består av ormbunkar och sly.

Södra LIS-området har varierad natur. I norr finns en badplats. Väster om vägen mot badplatsen växer björk och tall glest med slån och pors mellan träden. Mellan vägen och bostäderna är det sankare marker med gråal och klibbal varvat med öppnare marker där det främst växer älggräs. Framför bostäderna är det gräsmattor och privatiserade områden. Innan skogsområdet finns en hästhage (A). Skogen i södra delen är en blandad skog med gran, tall och björk i liknande åldrar. Marken består främst av blåbärsris.

Område 8 – Karlsdal- Svartälven – Sågdammen



LIS- områdets syfte

Syftet med LIS-området är främst att naturlig utveckling av bostadsbebyggelse och verksamheter i Karlsdal inte ska förhindras av närheten till sjön Malmlången, Svartälven och Sågverksdammen och strandskyddszonerna runt dessa.

Läge

LIS-området är beläget i byn Karlsdal, på norra sidan av sjön Malmlången och Svartälven, strax norr om länsväg 243 (Noravägen), cirka 2 mil nordost norr om Karlskoga.

Beskrivning

Karlsdal grundades på 1700-talet runt ett järnbruk. Bebyggelsen är spridd mellan sjön/älven och den så kallade Sågdammen där kärnan i bebyggelseområdet inklusive hyttområdet ligger några hundra meter från Malmlångens strand. Karlsdals hyttområde utgör riksintresse för kulturmiljövården 3 kap 6 § miljöbalken. Hela byn ligger vackert inbäddad i kulturlandskapet.

LIS-området består av två delar. Dels längs norra stranden på sjön Malmlången och Svartälven, dels runt Sågdammen.

Natur, kulturmiljö- och fritidsvärden

Norra delen av LIS-området har en skogskant mot Malmlången på cirka 30 meter och bakom har skogen nyligen avverkats. Skogen mot älven består främst av gran med ett visst inslag av död ved. Det finns både sankarpartier med vitmossa och partier med blåbärsris. Norra delen är blockrik. I Södra delen finns en åkerplätt och mellan åkermarken och bostäderna finns en skogsdunge med lummig lövskog med björk, asp och rönn.

Centrala delen av LIS-området består främst av bostäder och lämningar från hyttområdet. Mellan bostäderna finns enstaka buskar och lövträd. I norra delen finns ett lövskogsområde med lönn, björk, sälg, klibbal och gråal. Markvegetationen består av ormbunkar och sly.

Södra delen av LIS-området har varierad natur. I norr finns en badplats. Väster om vägen mot badplatsen växer björk och tall glest med slån och pors mellan träden. Mellan vägen och bostäderna är det sankare marker med gråal och klibbal varvat med öppnare marker där det främst växer älggräs. Framför bostäderna är det gräsmattor och privatiserade områden. Innan skogsområdet finns en hästhage (A). Skogen i södra delen



är en blandad skog med gran, tall och björk i liknande åldrar. Marken består främst av blåbärsris.

Exploateringsbedömning

Syftet med LIS-området är främst att naturlig utveckling av bostadsbebyggelse och verksamheter i Karlsdal inte ska förhindras av närheten till sjön Malmlången, Svartälven och Sågverksdammen och strandskyddszonerna runt dessa.

Avseende bostäder som verksamheter rör det sig främst om utveckling av befintlig bebyggelse men utrymme för enstaka kompletteringar finns i detta vackra område.

Infrastruktur

LIS-området är beläget några kilometer från länsväg 243 mellan Nora och Karlskoga. Befintlig enskilda anslutningsvägar finns fram till LIS-området. Enskilt vatten och avlopp gäller för detta område.

Störningar och risker

Inga uppenbara risker bedöms beröra detta LIS-område. Geoteknisk undersökning för att säkerställa att ingen risk för ras eller skred föreligger kan vara lämpligt i vissa partier. Generellt bedöms ingen risk för översvämning ligga med frågan bör beaktas om exploatering skulle ske i eller nära låglänta deler.

Planer och bestämmelser

Det finns inga detaljplanerade områden inom LIS-området eller i närområdet i övrigt.

Karlsdals hyttområde utgör riksintresse för kulturmiljövården 3 kap 6 § miljöbalken.

Konkurrerande intressen

Utöver att riksintressets värden måste beaktas bedöms inga konkurrerande intressen finnas.

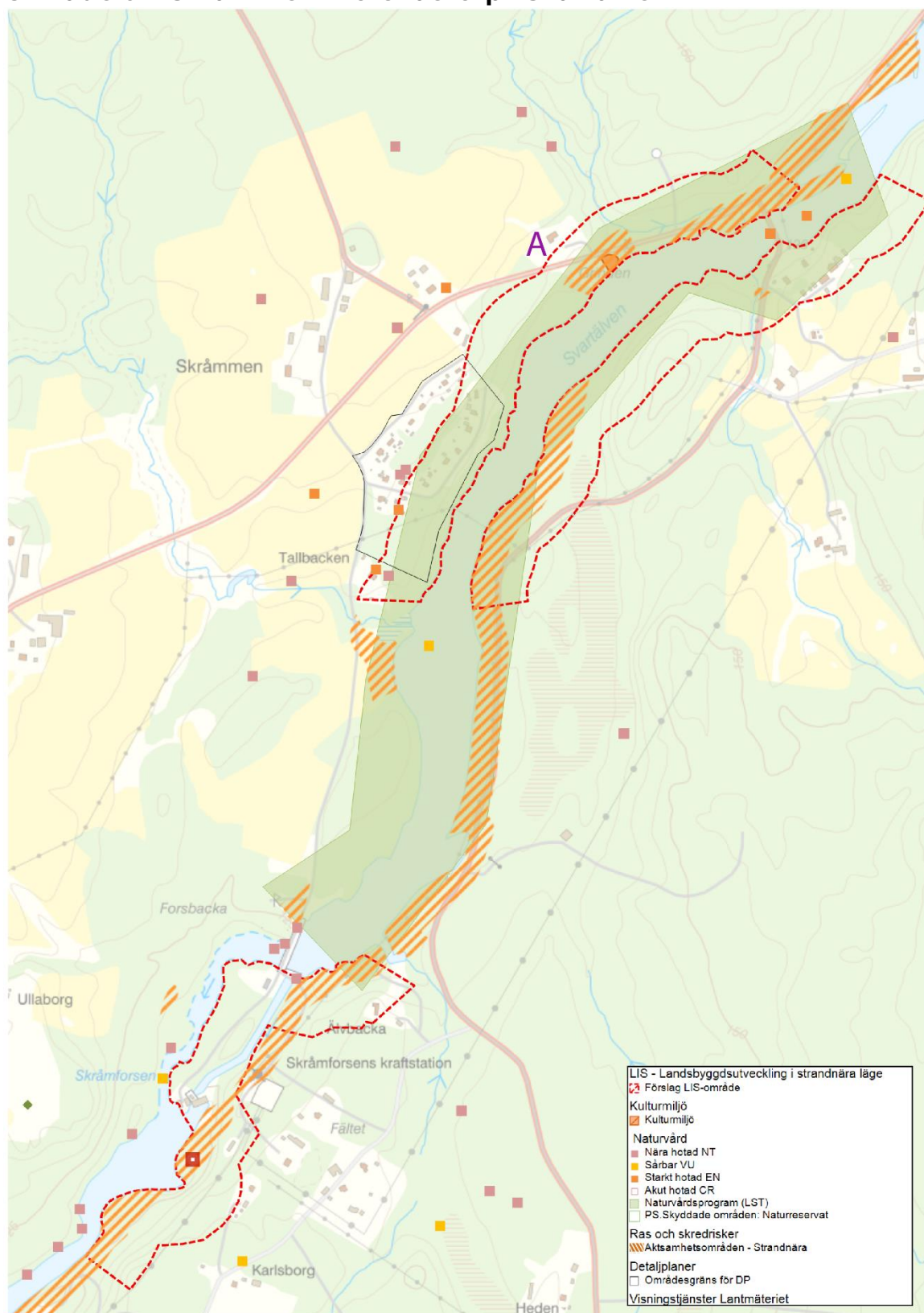
LIS områdets lämplighet och anpassning till strandskyddets syften

Syftet med LIS-området är främst att naturlig utveckling av bostadsbebyggelse och verksamheter i Karlsdal inte ska förhindras av närheten till sjön Malmlången, Svartälven och Sågverksdammen och strandskyddszonerna runt dessa.

Områdets bidrag till landsbygdsutvecklingen

LIS-området viss potential för utveckling av befintlig bostadsbebyggelse och befintliga verksamheter, med beaktande av riksintressets värden, vilket skulle kunna bidra till fler besökande i området och eventuellt fler arbetstillfällen samt någon enstaka ny bostad.

Område 9 – Skråmmen- Forsnästorp –Svartälven



LIS- områdets syfte

Syftet med LIS-området är främst att naturlig utveckling av bostadsbebyggelse och verksamheter inte ska förhindras av närheten till Svartälven och strandskyddszonen runt denna men möjligheter till nyexploatering finns också.

Läge

LIS-området utgörs av tre delområden, två på östra och ett på västra sidan Svartälven och sträcker sig från Skråmmen i nordost till och med kraftstationen i sydväst, längs med länsväg 243 (Noravägen), cirka 1 mil nordost norr om Karlskoga.

Beskrivning

Bostadsbebyggelsen ligger i ett antal mindre kluster längs båda sidor av Svartälven, där det största är ett planlagt fritidshusområde vid Skråmmen på norra sidan älven. I södra delområdet ligger förutom en del bostadsbebyggelse även Skråmforsens kraftstation.

Natur, kulturmiljö- och friluftsvärden

LIS-området väster om Svartälven längst i norr finns ett blandskogsområde norr om vägen. Det är en yngre tät skog med främst gran, björk och asp. Allra längst i norr är skogen något äldre och glesare.

Söder om vägen är det främst sly med enstaka granar och björkar.

Skogen mellan vägen och bostadsområdet är en fin granskog (A) med död ved och grova aspar. Marken är mossig med inslag av harsyra och ormbunkar. Mellan bostadsområdet och älven är marken delvis privatiserad och varvat med klippta ytor och gran och björk. Söder om bostäderna finns en granskog med inslag av löv och död ved. på marken växer främst blåbärsris. Denna skog kan på sikt få höga naturvärden.

Öster om Svartälven i norra LIS-området finns en tät skog med yngre gran. Närmast älven finns björk och klibbal. Skogen mellan vägen och älven är en gles likåldrigt granskog utan generella naturvärden. Några enstaka äldre granar främst närmast vägen i norr. Marken är mossig och några enstaka partier med mer örtrik mark.

I södra LIS-området finns ett parti med grövre tallar i norra änden. Tallarna står glest med mycket sly emellan. Resten av området är främst blandad skog med gran, tall och björk. Mycket är ruderatmark kopplat till kraftstationen och gårdarna. Några enstaka grövre tallar finns.

Exploateringsbedömning

Syftet med LIS-området är främst att naturlig utveckling av bostadsbebyggelse och verksamheter i området inte ska förhindras av närheten till Svartälven och strandskyddszonerna runt dessa.

Avseende bostäder likväl som verksamheter rör det sig sannolikt främst om utveckling av befintlig bebyggelse men det finns gott om utrymme för nyexploatering, även större sådana. I nuläget finns inga kända exploateringsplaner inom LIS-området.

Infrastruktur

LIS-området är beläget längs med länsväg 243 mellan Nora och Karlskoga som går längs västra sidan Svartälven. Befintliga enskilda anslutningsvägar finns fram till alla delar i LIS-området. Vissa lägen skulle dock vid exploatering sannolikt kräva kompletterande vägdragning.

Enskilt vatten och avlopp gäller för detta område, såvida inte en större exploatering blir aktuell.

Kraftstationen är en del av elförsörjningen på regional nivå. Undantaget dess absoluta närområde påverkar eller påverkas inte kraftstationen av befintlig eller tillkommande bebyggelse.

Störningar och risker

Inga uppenbara risker bedöms beröra detta LIS-område. Geotekniska undersökningar för att säkerställa att ingen risk för ras eller skred föreligger kan vara lämpliga i vissa partier. Generellt bedöms ingen risk för översvämning föreligga men frågan bör beaktas om exploatering skulle ske i eller nära låglänta delar.

I direkt närhet av länsväg 243 kan bostäder behöva skärmas mot trafikbuller men eftersom trafikeringen är låg bedöms inga omfattande åtgärder bli aktuella.

Planer och bestämmelser

Fritidshusområdet i Skråmmen är detaljplanerat. I övrigt finns inga detaljplanerade ytor inom LIS-området eller i närområdet i övrigt.

Konkurrerande intressen

Inga konkurrerande intressen bedöms finnas inom LIS-området.

LIS områdets lämplighet och anpassning till strandskyddets syften

Syftet med LIS-området är främst att naturlig utveckling av bostadsbebyggelse och verksamheter i området inte ska förhindras av närheten till Svartälven och strandskyddszonen runt denna.

Områdets bidrag till landsbygdsutvecklingen

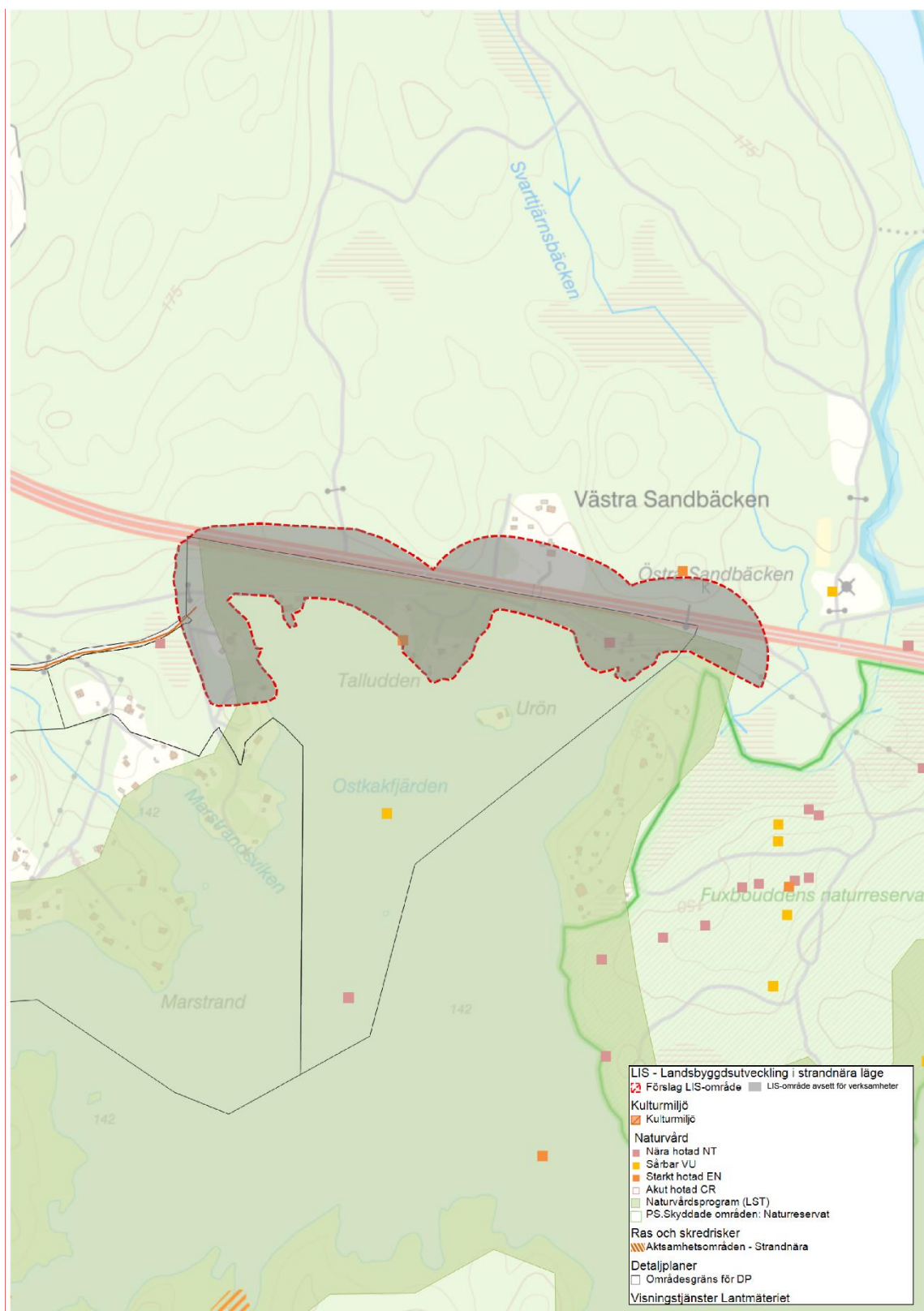
LIS-området har viss potential för utveckling av befintlig bostadsbebyggelse och befintliga verksamheter, men det finns även gott om utrymme för nyexploatering som ifall det avser verksamheter då eventuellt skulle kunna leda till fler arbetstillfällen.







Område 10 – Sandbäcken - Våtsjön



Figur 1 Obs området kommer utökas något sydväst

[CB1]

LIS- områdets syfte

Syftet med LIS-området är att skapa bättre förutsättningar för utveckling av verksamheter i detta strandnära läge i direkt anslutning till Europaväg 18. Runt den befintliga rastplatsen med tillhörande av och påfartsramper skulle nya trafikrelaterade verksamheter kunna etableras. LIS-området avser endast verksamhetsutveckling.

Läge

Området är beläget i Våtsjötorpsområdet, omedelbart intill E 18, cirka 8 km öster om Karlskoga. På platsen finns Trafikverkets rastplats med viss basservice samt ett antal fritidshus.

Beskrivning

Trafikverkets rastplats som inkluderar med viss basservice servar östgående trafik på europavägen. Det finns idag ingen kommersiell service men nya trafikrelaterade verksamheter kunna etableras.

Inom LIS-området finns ett antal befintliga fritidshus. På grund av att området är beläget ligger inom påverkansområdet för ett riksintresse för totalförsvaret finns inga möjligheter att utveckla eller bygga ut befintliga bostadshus. Ett alternativ för utveckling skulle i stället kunna vara verksamheter.

Natur, kulturmiljö- och fritidsvärden

Området består främst av ruderatmark. Längs med strandkanten finns dock flera registrerade fynd av hårklomossa.

I västra delen av området är det mest sly av björk, asp och rönn samt enstaka tallar. På talludden finns en granskog med vissa större granar och tallar, men området är privatiserat.

Rastplatsen mot östra delen finns en gräsmatta med fikabord. Mellan E18 finns en skogsdunge med yngre blandskog.

I Östra delen av området finns en elledningsgata och sly.

Norr om E18 finns barrskog med gran, tall och enstaka löv. Den östra delen är nyligen avverkad och saknar generella naturvärden. Här bedöms dock E18 utgöra en barriär av sådan dignitet att vägen avgränsar strandskyddszonen mot norr.

Exploateringsbedömning

Rastplatsen besöks dagligen av ett stort antal trafikanter på E18. Det finns därför redan ett visst underlag för kommersiell verksamhet. All trafikrelaterad angöring mot E18 finns redan på plats. Nyetablering i väster skulle sannolikt kräva förstärkning av befintlig väg.

Infrastruktur

LIS-området är beläget Området är beläget omedelbart intill E 18, befintliga ramper leder in och ut från rastplatsen, ramper som ingår i vägområdet. Befintlig enskilda anslutningsvägar finns till bostäder såväl öster som väster om rastplatsen. Centralt i LIS-

området finns en smal portal under E18, det går alltså att ta sig planskilt från stranden till området norr om E18. Tillgängligheten i hela området är god.

Hela området är anslutet till allmänt vatten och avlopp. På rastplatsen finns toaletter.

Störningar och risker

I och med att LIS-område endast är avsett för verksamheten utgör trafikbuller från E18 ingen faktor.

Skjutbuller från intilliggande skjutfält innebär att ingen tillkommande bostadsbebyggelse är aktuell inom LIS-området, inte heller någon utvidgning av befintliga bostadshus. För verksamheter är bullerpåverkan från skjutfältet inte avgörande för nya verksamheter kopplat till det trafikrelaterade läget.

Planer och bestämmelser

Områdesbestämmelser som begränsar utnyttjandegraden (hur stora bostadshusen får vara) gäller för västra delen av LIS-området. Resterande del är inte planlagd.

Riksintresse för totalförsvaret (Villingbergs skjutfält) med tillhörande påverkansområde omöjliggör att ny bostadsbebyggelse kan tillkomma och att befintlig bostadsbebyggelse kan byggas ut.

Riksintresse för kommunikation (E18) innebär att inga åtgärder som påverkar syftet med riksintresset negativt får vidtas.

Riksintresse för fritid och rekreation berör området men bedöms inte utgöra ett hinder för att utveckla detta redan ianspråktaga område.

Konkurrerande intressen

De tre riksintressen som berör LIS-området bedöms preliminärt inte komma i konflikt med nya verksamheterna inom LIS-området.

Lokaler av hårklomossa i strandkanten till Våtsjön måste beaktas vid exploatering och förändringar generellt.

Befintliga bostadshus, vilka på grund av riksintressena inte kan utvecklas utgör i sig en intressekonflikt men inte nödvändigtvis för nya verksamheter.

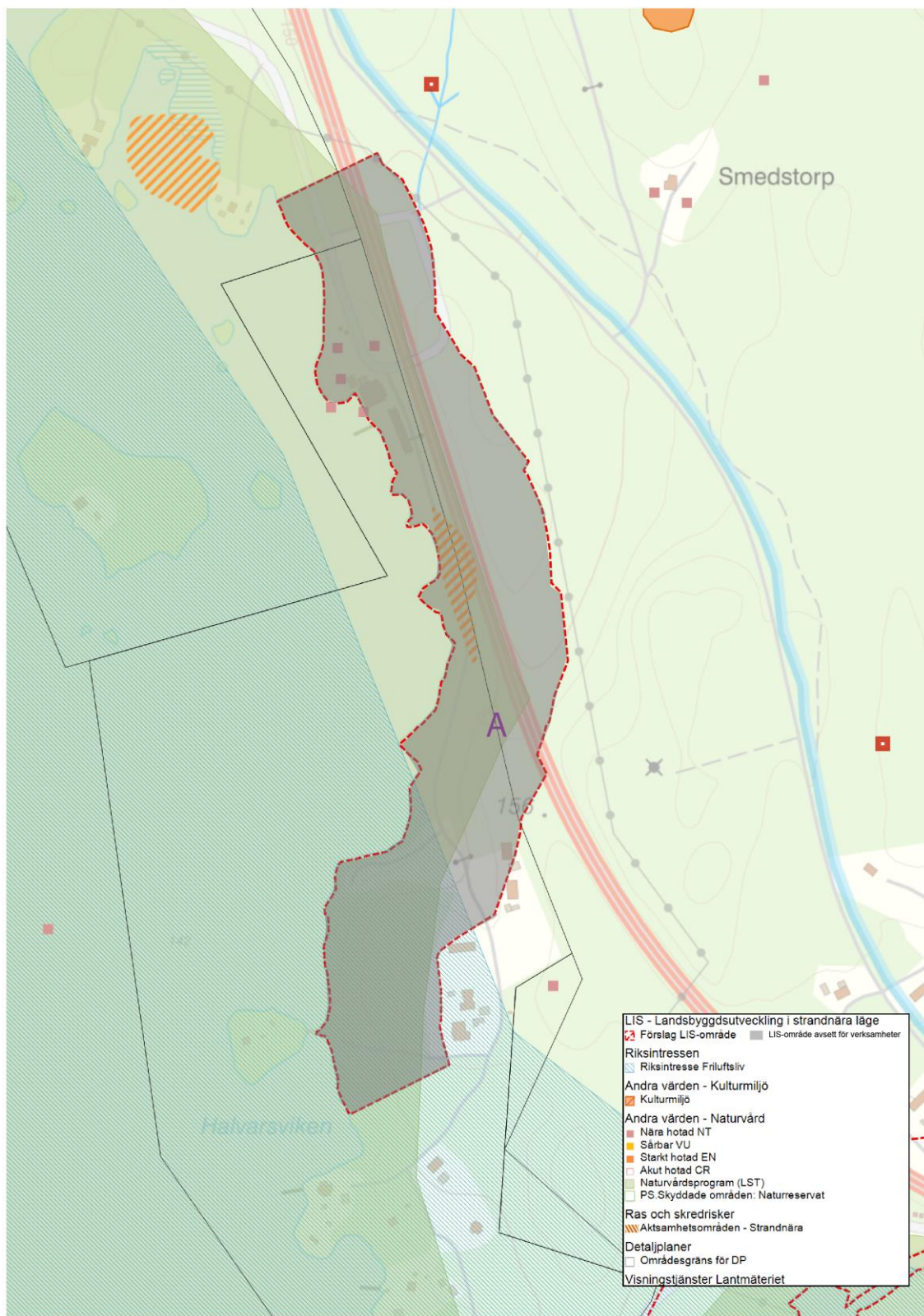
LIS områdets lämplighet och anpassning till strandskyddets syften

Inom det utpekade LIS området finns goda möjligheter att skapa nya verksamheter som kan bli en del av besöksnäringen och leda till viktiga arbetstillfällen på landsbygden.

Områdets bidrag till landsbygdsutvecklingen

LIS-området kan få betydelse för möjligheterna att skapa nya verksamheterna i Våtsjön- och Villingbergsområdet, vilket i sin tur kan bidra till såväl fler besökande i området likväl som fler arbetstillfällen.

Område 11 – Halvarsviken – Våtsjön



LIS- områdets syfte

Syftet med LIS-området är utveckling av verksamheter i detta strandnära läge i direkt anslutning till Europaväg 18. Befintlig restaurang och befintligt motell ska kunna

utvecklas och utvidgas men även nya, främst trafikrelaterade verksamheter, skulle kunna tillkomma. LIS-området avser endast verksamhetsutveckling.

Läge

Området är beläget omedelbart om Villingsberg, direkt intill E 18, cirka 10 km öster om Karlskoga.

Beskrivning

På platsen finns sedan lång tid en restaurang som på senare år rustats till modern standard och byggts ut. Sedan några år finns även ett mindre hotell i direkt anslutning till restaurangen. Planer för att bygga ut hotellet och addera konferenslokaler finns (planläggning pågår). På östra sidan E18 anlades för några år sedan en bussparkering vilket öppnade för att turistbussar kunde angöra vid restaurangen oavsett färdriktning. Tidigare kunde bara östgående busstrafik stanna eftersom vägportalen under E18 är för låg för ordinära turistbussar. I anslutning till vägportalen skulle tillkommande etablering kunna ske även på östra sidan E18.

Söder om restaurangen finns oexploaterade ytor som delvis varit tänkta för bostadsbebyggelse, något som inte längre är möjligt i och med ett nytt riksintresseanspråk för totalförsvaret. Området, som redan har vägaxess, skulle istället kunna användas för verksamheter. Dels ytterligare utvidgning av ovan beskrivna befintliga verksamhet men även för nyetablering i detta trafikrelaterade men också mycket vackra läge.

De befintliga av- och påfartsramperna används även för att nå områden norr och söder om restaurangfastigheten. Mot norr finns företrädesvis fritidshusbebyggelse, mot söder ett nybyggt område för åretruntboende. Passage till dessa områden sker över restaurangfastigheten.

Natur, kulturmiljö- och friluftsvärden

Södra delen av området är avverkat och enstaka tallar finns vid strandkanten. Allra längst i söder finns ett skogsparti med yngre tallskog med ett visst inslag av löv.

Vid bostadshusen i söder och E18 finns ett skogsparti med granskog (A) som på sikt kan få högre värden. Träden har varierade åldrar, inslag av död ved och björk. På marken växer främst blåbärsris.

Mellan vägen och strandkanten mot restaurangen är det glest med björk och tallar. Mellan vägen och E18 växer främst sly.

Längst i norr finns en lövskog. Väster om E18 är skogen yngre och tätare.

Öster om E18 är skogen lummigare med äldre aspar och rönn. Skogsområdet på östra sidan består av likåldrig granskog med enstaka björkar och aspar, men saknar generella naturvärden.

Längs med strandkanten finns flera registrerade fynd av hårklomossa spridda både i och utanför LIS-området.

Exploateringsbedömning

Restaurangen och motellet besöks dagligen av ett stort antal trafikanter på E18. Det finns därför redan en väl fungerande kommersiell verksamhet som kan utvecklas. All trafikrelaterad angöring mot E18 finns redan på plats. Nyetablering skulle via befintlig väg kunna ske söder om nuvarande anläggning i ett mycket vackert strandnära läge. Även öster om E18 finns potential för nyetablering som kan dra nytta av det vägrelaterade läget. I närliggande Villingsberg finns en försvarsrelaterad verksamhet som just nu håller på att byggas ut kraftigt. Behovet av framförallt övernattningsmöjligheter med tillhörande service bedöms därför komma att öka.

Infrastruktur

LIS-området är beläget direkt intill E 18 där befintliga ramper kombinerat med en vägport under europavägen ger säker angöring för både öst- och västgående trafik. Befintliga enskilda anslutningsvägar finns till bostäder såväl norr som söder om restaurangen. I princip all trafik passerar på något sätt över restaurangfastigheten, något som den är anpassad för. Tillgängligheten i hela området är god.

Hela området är anslutet till allmänt vatten och avlopp.

Störningar och risker

I och med att LIS-område endast är avsett för verksamheten utgör trafikbuller från E18 ingen faktor.

Skjutbuller från intilliggande skjutfält innebär att ingen tillkommande bostadsbebyggelse är aktuell inom LIS-området. För verksamheter är bullerpåverkan från skjutfältet inte avgörande för nya verksamheter kopplat till det trafikrelaterade läget.

E18 är primär väg för farligt gods. Riskfaktorn måste beaktas vid utbyggnad och nyetablering, särskilt som europavägen går på en hög bank i den centrala delen av LIS-området.

Ytnivån i Våtsjön fluktuerar konstant men samtidigt ganska begränsat, sjön är reglerad. Ny bebyggelse kan enkelt förläggas på säker nivå över Våtsjön. Naturliga nivåskillnader gör avvattning relativt enkel.

Planer och bestämmelser

Hela LIS-området, undantaget E18 och området öster därom är planlagt för pågående verksamheter. Planläggning för att bygga ut restaurang- och motellverksamheten pågår.

Riksintresse för totalförsvaret (Villingbergs skjutfält) med tillhörande påverkansområde omöjliggör att ny bostadsbebyggelse kan tillkomma och att befintlig bostadsbebyggelse (i närområdet) kan byggas ut.

Riksintresse för kommunikation (E18) innebär att inga åtgärder som påverkar syftet med riksintresset negativt får vidtas.

Riksintresse för fritid och rekreation berör området men bedöms inte utgöra ett hinder för att utveckla detta redan ianspråktaga område.

Konkurrerande intressen

De tre riksintressen som berör LIS-området bedöms preliminärt inte komma i konflikt med nya verksamheterna inom LIS-området.

Lokaler av hårklomossa i strandkanten till Våtsjön måste beaktas vid exploatering och förändringar generellt.

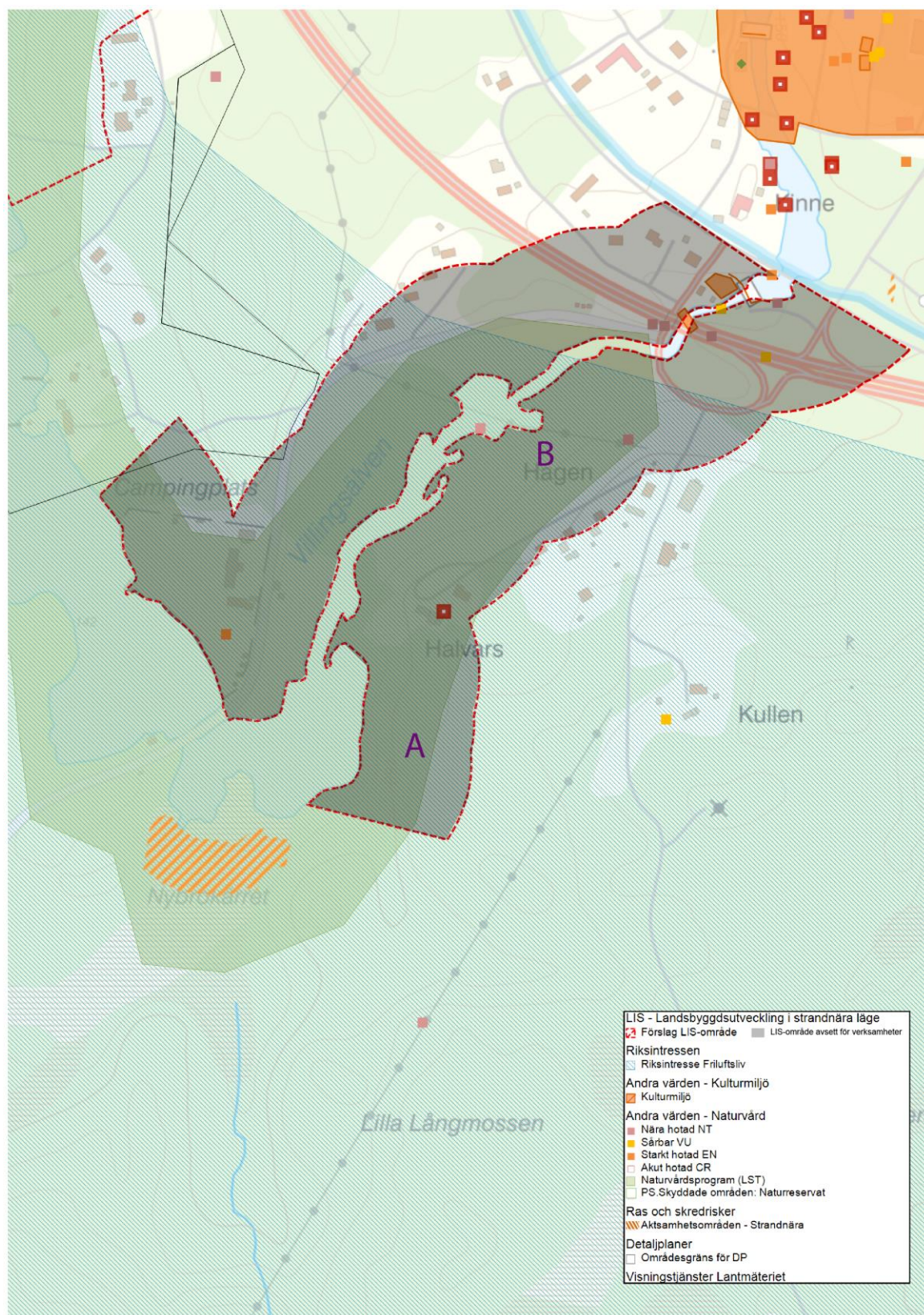
LIS områdets lämplighet och anpassning till strandskyddets syften

Inom det utpekade LIS området finns goda möjligheter att skapa nya verksamheter som kan bli en del av besöksnäringen och leda till viktiga arbetstillfällen på landsbygden. I princip tas endast ytor i anspråk som redan är påverkade på olika sätt.

Områdets bidrag till landsbygdsutvecklingen

LIS-området kan få betydelse för möjligheterna att skapa nya verksamheternas i Våtsjön- och Villingsbergsområdet, vilket i sin tur kan bidra till såväl fler besökande i området likväl som fler arbetstillfällen.

Område 12 – Villingsberg - Villingsälven



LIS- områdets syfte

Syftet med LIS-området är att eventuell utveckling av verksamheter i Villingsbergs by inte ska förhindras av närheten till Villingsälven som rinner igenom byn. Riksintresse för totalförsvaret (Villingbergs skjutfält) med tillhörande påverkansområde omöjliggör att ny bostadsbebyggelse kan tillkomma och att befintlig bostadsbebyggelse kan byggas ut. LIS-området avser endast verksamhetsutveckling.

Läge

LIS-området är beläget i Villingsbergs by, på båda sidor om E 18, cirka 10 km öster om Karlskoga.

Beskrivning

Villingsberg är en bybildning med anor från 1700-talet som växte fram runt dåvarande Villingsbergs bruk. Skogsnäringen har spelat roll för byn liksom Försvarsmaktens skjutfält som tillkom under 1940-talet och vars tillhörande artilleriregemente nu återskapats Skjutfältet har dock varit i drift hela tiden men en kraftig upprustning och utvidgning av verksamheten är nu i full gång. E18 skär rakt igenom byn, som utgörs av spridd bostadsbebyggelse, precis som den lilla Villingsälven gör. Det innebär att en betydande yta i byn ligger inom strandskyddzonen, däribland en mindre campingplats där Villingsälven mynnar ut i Våtsjön. Det finns inga kända utvecklingsplaner för själva byområdet men samtidigt bör inte älven med dess strandskydd innebära ett hinder eventuella utvecklingsinitiativ.

Det nya riksintresseanspråket för totalförsvaret omöjliggör ny bostadsbebyggelse, LIS-området avser därför endast verksamheter. något. Viss potential finns eftersom området har tillgång till befintliga av- och påfartsramper och planskild passage under E18.

Natur, kulturmiljö- och friluftsvärden

Söder om Villingsälven väster om bostadshusen finns ett skogsområde med granskog (A) i varierad ålder med inslag av björk och död ved. Skogen har/kan på sikt få höga naturvärden. Marken är täckt med mossiga stenar och blåbärsris.

Mellan bostadshusen och älven finns en betesmark (B) med bland annat åkervädd, jungfru marie nycklar och johannesört som årligen betas.

Vid avfarten från E18 finns en lövrik skogsdunge med främst björk. Vid påfarten vid dämnet finns en lummig lövskog med klibbal och lönn.

Söder om Villingsälven norr om campingen finns ett skogsområde med blandad skog. Gran asp och björk i liknande yngre ålder. På marken växer ormbunkar och liljekonvalj. På andra sidan vägen mot älven är skogen tät med mycket löv som rönn, björk och asp och enstaka partier med mycket ung gran som växer. Norr om detta skogsparti finns ett glesare område med björk mot strandkanten.

Exploateringsbedömning

Viss potential finns eftersom området har tillgång till befintliga av- och påfartsramper och planskild passage under E18. Skjutfältet med dess försvarsrelaterad verksamhet som

just nu håller på att byggas ut kraftigt kan innebära att efterfrågan på olika servicefunktioner kan öka.

Infrastruktur

LIS-området är beläget på båda sidor om E 18 där befintliga ramper kombinerat med en viadukt under europavägen ger säker angöring för både öst- och västgående trafik. Befintliga enskilda anslutningsvägar finns till bostäder såväl norr som söder om restaurangen. Tillgängligheten är god i större delen av området.

Hela området är anslutet till allmänt vatten och avlopp.

Störningar och risker

I och med att LIS-område endast är avsett för verksamheten utgör trafikbuller från E18 ingen faktor.

Skjutbuller från intilliggande skjutfält innebär att ingen tillkommande bostadsbebyggelse är aktuell inom LIS-området. För verksamheter är bullerpåverkan från skjutfältet inte avgörande för nya verksamheter.

E18 är primär väg för farligt gods. Riskfaktorn måste beaktas vid utbyggnad och nyetablering.

Ytnivån i Våtsjön fluktuerar konstant men samtidigt ganska begränsat, sjön är reglerad. Ny bebyggelse kan enkelt förläggas på säker nivå över Våtsjön. Villingsälven har ett begränsat flöde men vissa låglänta ytor finns där dagvattenfrågan bör studeras närmare vid exploatering. Naturliga nivåskillnader gör generellt avvattningen relativt enkel.

Planer och bestämmelser

Området är inte planlagt.

Riksintresse för totalförsvaret (Villingbergs skjutfält) med tillhörande påverkansområde omöjliggör att ny bostadsbebyggelse kan tillkomma och att befintlig bostadsbebyggelse (i närområdet) kan byggas ut.

Riksintresse för kommunikation (E18) innebär att inga åtgärder som påverkar syftet med riksintresset negativt får vidtas.

Riksintresse för fritid och rekreation berör området men bedöms inte utgöra ett hinder för att utveckla detta redan ianspråktaga område.

Konkurrerande intressen

De tre riksintressen som berör LIS-området bedöms preliminärt inte komma i konflikt med nya verksamheterna inom LIS-området.

Lokaler av hårklomossa i strandkanten till Våtsjön måste beaktas vid exploatering och förändringar generellt.

LIS områdets lämplighet och anpassning till strandskyddets syften

Inom det utpekade LIS området finns viss potential att skapa nya verksamheter som leda till viktiga arbetstillfällen på landsbygden. Huvudsyftet är dock att eventuell

utveckling av verksamheter i Villingsbergs by inte ska förhindras av närheten till Villingsälven. I princip tas endast ytor i anspråk som redan är påverkade på olika sätt.

Områdets bidrag till landsbygdsutvecklingen

LIS-området kan få betydelse för möjligheterna att skapa nya verksamheterna i Våtsjön- och Villingsbergsområdet, vilket i sin tur kan bidra till såväl fler besökande i området likväl som fler arbetstillfällen.