



## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

*Framtagande av ny detaljplan för*

**Östervik 2:170** samt upphävande för del av  
*detaljplan för Norra Östervik, del av Östervik 2:79 och Norra Östervik – Udden*

Samrådstid: 13 mars – 3 april 2026

**Granskningstid: 30 april – 14 maj 2026**

---

*Samråds- och granskningsperioden syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.*

*Synpunkter som har inkommit under samråd och granskning om förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande, där de bemöts av kommunen.*



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

GRANSKNINGSUTLÅTANDE .....	1
GRANSKNINGSUTSTÄLLNING .....	3
SYFTE.....	3
BAKGRUND .....	3
INKOMNA REMISSVAR.....	4
PERSONUPPGIFTER.....	4
KOMMUNALA REMISSINSTANSER .....	5
STATLIGA OCH REGIONALA REMISSINSTANSER.....	5
REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR .....	6



## GRANSKNINGSUTSTÄLLNING

Detaljplanen var ute på granskning mellan den **30 april – 14 maj**. Fysiska granskningshandlingar var under perioden tillgängliga på Karlskoga bibliotek samt vid Plan- och geodataenhetens kontor, Skrantahöjdsvägen 35. Handlingarna fanns även tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se). Fysiska och digitala handlingar har även skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen och Trafikverket, samt till allmänheten vid förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om granskning för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur en lämnar yttrande.

## SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fastighetsreglering och justera användningen gata som möter förutsättningarna på platsen.

## BAKGRUND

Den 1 juni 2025 inkom fastighetsägare för Östervik 2:170 med en ansökan om planbesked för en del av fastigheten Östervik 2:79. Orsaken till ansökan om planbesked är att sökande har köpt till en del av Östervik 2:79 och vill planera sin tomt bättre, då ytan mellan fastighet Östervik 2:170 och vägen består av en större kulle. De gällande detaljplanerna inom området skiljer sig från de förutsättningar som finns på platsen idag. I dagsläget består den del av Östervik 2:79 som har köpts till fastigheten av användningsbestämmelsen GATA i gällande detaljplan. I och med att GATA är allmän plats behöver användningen justeras till kvartersmark för att möjliggöra en fastighetsjustering. Under uppstart av planuppdraget uppdagades att fastighetsägare för Östervik 2:137 vill köpa till en del mark av fastigheten Östervik 2:79, men hindras av ett område planlagt som allmän plats med bestämmelsen NATUR, vilket innebär att planområdet utökas till att inkludera Östervik 2:137 samt den del av Östervik 2:79 som planeras att köpas.



## INKOMNA REMISSVAR

INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

-

INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTAR PÅ PLANFÖRSLAG

1. Kommunala Lantmäterimyndigheten
2. Länsstyrelsen Örebro län

INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

-

## PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av granskningsutlåtande på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckning för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och önskar information om vem som lämnat en viss uppgift, hänvisas till möjligheten att begära ut handlingar enligt Offentlighetsprincipen.



## KOMMUNALA REMISSINSTANSER

*Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun* har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

*Kommentar från kommunen:* Gränspunkter för bostadstomt och plangräns anses vara av tillräckligt god kvalitet för aktuell planläggning.

---

## STATLIGA OCH REGIONALA REMISSINSTANSER

*Länsstyrelsen Örebro* har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

### Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

-

### Råd enligt 2 kap. PBL

-

### Upplysningar

*Kommentar från kommun:* Noteras.



## REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR

*Följande revideringar görs i antagandehandlingar:*

### Planbeskrivning

- Redaktionella ändringar

### Plankarta

- Redaktionella ändringar

## YTTRANDE

2026-05-18

Ärendenummer

KLM 2026-00028

Förrättningslantmätare

[REDACTED]

Samhällsbyggnads- och  
serviceförvaltningen  
Plan- och geodataenheten  
Skrantahöjdsvägen 35  
691 83 Karlskoga  
[detaljplan@karlskoga.se](mailto:detaljplan@karlskoga.se)

Bilaga 1

---

Ärende Granskningsyttrande till ny detaljplan – Östervik 2:170 m.fl.

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

---

Lantmäterimyndigheten har tagit del av granskningshandlingar med ert ärendenummer SSN 2025-00388 och daterade 2026-04-29.

### **Lantmäterimyndigheten har följande synpunkter på planförslaget:**

Lantmäterimyndigheten vidhåller de synpunkter som framfördes i samrådsskedet avseende gränspunkterna för bostadstomt och plangräns bör kontrollmätas. Myndigheten kan konstatera att dessa ännu inte har hanterats i tillräcklig utsträckning i granskningshandlingen.

Det innebär att planens fastighetsrättsliga förutsättningar i vissa delar fortfarande är oklara. Lantmäterimyndigheten anser att dessa frågor behöver klargöras för att säkerställa planens genomförbarhet.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

### **De som medverkat i gransknings yttrandet**

De som medverkat för lantmäterimyndigheten i gransknings yttrandet är Anders Jansson

*För lantmäterimyndigheten*

[REDACTED]



Karlskoga kommun  
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
Plan och geodataenheten  
[info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

## Granskning av detaljplan för Östervik 2:170 m.fl. samt upphävande för del av detaljplan och ändring av detaljplan för Norra Östervik, del av Östervik 2:79 och Norra Östervik-Udden, Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SSN 2025-00388

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 3821-2026, daterat den 1 april 2026.

### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

## Upplysningar

### Nobelbanan

Planområdet ligger inom en av tre möjliga lokaliseringalternativ som utreds för Nobelbanan. Enligt planbeskrivningen syftar detaljplanen inte till att tillskapa eller möjliggöra för fler bostäder, och bedöms därför inte utgöra ett hinder för utvecklingen av Nobelbanan. Länsstyrelsen noterar dock att detaljplanen inte hindrar att mark inom planområdet styckas av och bebyggs med fler bostäder. För att säkerställa att fler bostäder inte tillkommer inom planområdet bör planbestämmelser införas för att säkerställa detta.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.