



## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för

Östervik 2:170 m.fl. samt upphävande för del av Ändring av  
detaljplan för Norra Östervik, del av Östervik 2:79 och Norra Östervik  
– Udden

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
		X



## Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

## Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

## Beskrivning av detaljplanen

Efter beslut i samhällsbyggnads- och servicenämnden (2025-11-19) fick Samhällsbyggnad- och serviceförvaltningen uppdraget att upprätta förslag till ny detaljplan för fastigheten Östervik 2:170 m.fl. samt upphävande för del av *Ändring av detaljplan för Norra Östervik, del av Östervik 2:79 och Norra Östervik – Udden*. Planförslaget möjliggör för markanvändningarna B- Bostäder. Planområdet ligger i sydöstra delarna av Karlskoga kommun och innefattar i dagsläget främst markanvändningarna Lokalgata samt Bostäder där viss djurhållning i direkt anslutning till bostadsfastigheten får förekomma.

## Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att planförslaget inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



## Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Kommentarer				
Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><b>Strandskydd</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LIS områden</li> <li>- Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)</li> </ul>		X		<p>Planområdet omfattas av strandskyddet. Gällande detaljplaner upphäver strandskyddet för kvartersmark, vattenområden, samt allmänna platsmarken LOKALGATA.</p> <p>Då planförslaget innebär justeringar av användningsbestämmelser gör kommunen bedömningen, i enlighet med 4 kap 17a § Plan- och bygglagen, att strandskyddet i de områden av planförslaget där markanvändningen förblir densamma som i gällande detaljplan fortsatt ska vara upphävt. För övriga områden där planförslaget syftar till att justera användning träder strandskyddet i kraft igen och ett nytt upphävande av strandskyddet behöver prövas inom ramen för planförslaget.</p> <p>Särskilda skäl för att upphäva strandskyddet på nytt för bostadsmark är att området genom befintlig bostadsbebyggelse och exploatering redan är väl avskilt från området närmast strandlinjen (7 kap 18 e§ p.2 Miljöbalken). Särskilda skäl för att upphäva strandskyddet på nytt för lokalgata är att området anses redan ianspråktaget på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 e§ p.1 Miljöbalken).</p>
<p><b>Biotopskydd</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Allé</li> <li>- Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark</li> <li>- Odlingsröse i jordbruksmark</li> <li>- Pilevall</li> <li>- Småvatten och våtmark i jordbruksmark</li> <li>- Stenmur i jordbruksmark</li> <li>- Åkerholme</li> </ul>	X			Planområdet omfattas inte av Biotopskydd.
<b>Naturreservat</b>	X			Planområdet ligger inte inom, eller i närheten av Naturreservat.
<b>Naturminne</b>	X			Planområdet omfattas inte av naturminne.
<b>Djur- och växtskyddsområde</b>	X			Planområdet omfattas inte av djur- och växtskyddsområde.
<b>Miljöskyddsområde</b>	X			Planområdet omfattas inte av miljöskyddsområde.
<b>Vattenskyddsområde</b>	X			Området påverkas inte av vattenskyddsområde.
Miljökvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer



<b>Luftkvalitet</b> - Påverkar planförslaget luftkvalitet?	X			Karlskoga kommun bedömer att MKN för utomhusluft inte är på väg att överskridas i nuläget eller efter antagande av detaljplanen.
<b>Omgivningsbuller</b> - Verksamheter - Trafikbuller	X			Planområdet varken påverkar eller blir påverkad av verksamheter eller trafikbuller.
<b>Vattenkvalitet</b> - Avrinningsområde - Ekologisk status - Motverkar planförslaget statusen?	X			Planområdet ingår i delavrinningsområdet "utloppet av Möckeln" med huvudavrinningsområde "Göta älv". Karlskoga kommun bedömer att MKN för vatten inte är på väg att överskridas i nuläget eller efter antagande av detaljplanen.
<b>Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Riksintresseområden:</b> -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret – område särskilt behov hindersfritt enligt Miljöbalkens kap. 3. Därför ska plan- och lovändren för alla typer av höga (45 meter och högre inom tätorten) byggnadsverk, master, vindkraftverk etc. remitteras till Försvarsmakten. Planförslaget medger ingen höjd för byggnadsverk över 45 meter och berör därmed inte riksintresset.  Planområdet omfattas inte av andra riksintressen.
<b>Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Omfattas planområdet av:</b> -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Planförslaget omfattas inte av- och möjliggör inte för några verksamheter som omfattas av särskilda bestämmelser om verksamheter.
<b>Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Tas planområdet i anspråk för:</b> - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse -en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Planförslaget möjliggör inte sådan markanvändning som tar i anspråk stora markytor eller möjliggör för stora verksamheter.
<b>Ekologi</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Rödlistade arter</b> -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter	X			Planområdet omfattar inga rödlistade arter.
<b>Nyckelbiotoper</b> - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Planområdet omfattar inte nyckelbiotoper.
<b>Annat värdefull natur</b>	X			Planområdet omfattas inte av annan värdefull natur.



- viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv - påverkar planförslaget rekreationsområden?				Planförslaget medför ett byte av användning från lokalgata till kvartermark för bostäder, vilket innebär att området kan förses med växter och gräs.
<b>Mark, vatten och resurser</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Vatten</b> - påverkar planförslaget flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Planförslaget medför inte förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet eller vattentillgångar.
<b>Mark</b> - berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. - påverkar planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Det förekommer inte någon risk för ras och skred inom planområdet enligt Länsstyrelsen (LST) samt Sveriges geologiska undersökningar (SGU) i samarbete med Sveriges geologiska institut (SIG).
<b>Jordbruk</b> - medför planförslaget påverkan på jordbruket?				Inget jordbruk bedrivs inom eller i direkt anslutning till planområdet.
<b>Hälsa och säkerhet</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Översvämning</b> - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Cirka tre meter av planområdets västra sida kan påverkas av översvämning vid ett 100-årsflöde. Den byggrätt som medges i planförslaget bedöms inte innebära någon ökad belastning på dagvattenssystemet eller påverka områdets förmåga att hantera framtida skyfall.
<b>Omgivningspåverkan</b> - berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Det finns inga närliggande miljöstörande verksamheter. Planförslaget möjliggör inga miljöstörande verksamheter.
<b>Risk</b> - berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Det finns inget utpekade potentiellt förorenade område inom, eller i närheten av planområdet.
<b>Trafik</b> - medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Planförslaget bedöms inte medföra några betydande trafikmässiga konsekvenser för området.
<b>Kulturmiljö</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML</b> - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Planförslaget påverkar inte några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer.
<b>Kulturvärden</b> - påverkar planförslaget förändring för kulturvärden?	X			Planförslaget medför inga förändringar på kulturvärden.
<b>Gestaltning</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Landskap- och stadsbild?</b> - påverkar planförslaget på landskap- eller stadsbild?	X			Planförslaget medför inga förändringar på landskaps- eller stadsbild.
<b>Siktlinjer</b> - påverkar planförslaget siktlinjer?	X			Planförslaget påverkar inte siktlinjer.
<b>Sociala aspekter</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	<b>Kommentarer</b>
<b>Tillgänglighet</b> - påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Planförslaget medför varken positiva eller negativa konsekvenser för tillgängligheten.
<b>Jämställdhet</b> - påverkar planförslaget ekonomin, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Planförslaget bedöms inte påverka jämställdheten.



<i>Barnkonventionen</i> - påverkar planförslaget barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			Planförslaget bedöms inte påverka barns och ungas särskilda behov och rättigheter.
<b>Strategiskt helhetsbild</b>				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Hållbar utveckling</i> - påverkar planförslaget en hållbar utveckling?	X			Planförslaget bedöms främja hållbar utveckling.
<i>Förening med andra projekt</i> - Översiktsplan - Planprogram - Bostadplaneringsprogram	X			Planförslagens helhet går i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011).



## Planens effekter

Planförslaget handläggs med ett begränsat förfarande i enlighet med PBL 5 kap 7 § då planförslaget inte bedöms ha stor betydelse för allmänheten och inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samrådstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Under samrådet ska skriftligt godkännande lämnas in från samtliga sakägare för att detaljplanen ska kunna gå direkt mot antagande.

## Slutlig bedömning

Bedömning, utifrån ovanstående checklista och ovanstående resonemang, är att genomförande enligt planen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och därför kommer inte någon strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning att tas fram.

*Samhälle- och Serviceförvaltningen  
Karlskoga kommun*