

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- - - - - Illustrationslinjer.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark**
- GATA, □ Lokalgata.
- Kvartersmark**
- B Bostäder.
- Vattenområde**
- W₁ Vattenområde där en (1) brygga om högst 10 kvadratmeter per intilliggande fastighet får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Huvudmannaskap**
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Upphävande av strandskydd**
- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - +□+□ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter.
 - h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- j₁ Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart till fastighet.

- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet för huvudbyggnad inom användningsområdet.
 - e₂ Största byggnadsarea är 100 m² per fastighet för komplementbyggnad inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via användningsgräns**
- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Upphävande av strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt.

- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Östervik 2:170 m.fl.

samt upphävande för del av detaljplan och ändring av detaljplan för Norra Östervik, del av Östervik 2:79 och detaljplan för Norra Östervik - Udden



UPPRÄTTAD	SSN	LAGA KRAFT
2025-10-22	2026-XX-XX	2026-XX-XX

ANTAGANDEHANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Höjdkurvor
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Trappa
- Mur
- Slänt
- - - - - Vägar
- Dike
- Sjö, ytbildat vatten

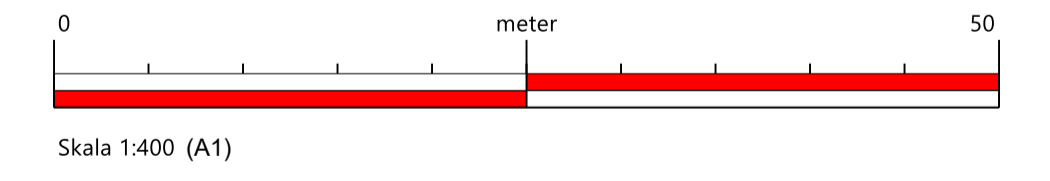
INFORMATION

Planförfarande: Standard förfarande

Samrådstid: 2026-03-13 till 2026-04-03
Granskningstid 2026-04-30 till 2026-05-14

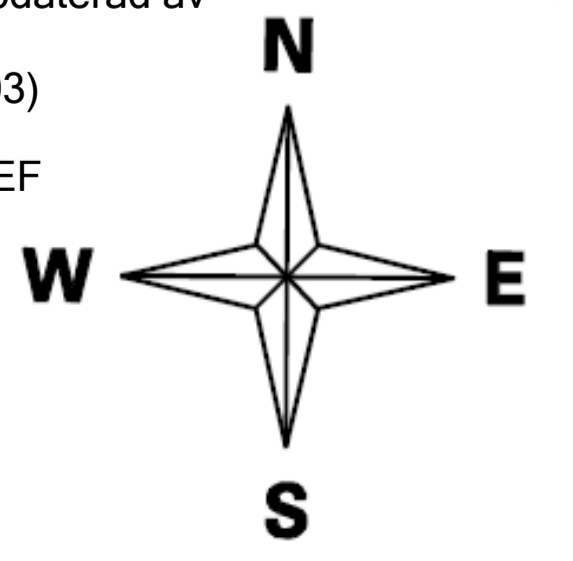
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00388



Grundkartan upprättad och uppdaterad av Plan och Geodataenheten, Karlskoga kommun (2025-08-03)

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätklass II



AKTNNUMMER: xxx

INTERNT PLANNUMMER: