



# UNDERSÖKAN OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

*Framtagande av ändring av detaljplan för Gammelbacka  
industriområde (ÄDP)*





## VAD ÄR EN UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen ta ställning till behov- och genomförande av undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplaneförslaget, i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning av betydande miljöpåverkan utreds om detaljplaneförslaget kan komma att medföra betydande miljöpåverkan utifrån kriterier till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om samlad bedömning är att planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning- och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Om detaljplaneförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen. Undersökningen tar hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både positiva och negativa effekter som kan komma från planförslaget.

Checklistan nedan utgör grunden för bedömningen. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det specifika fallet talar för- eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet. Notera att bedömningskategorin *påverkan* innefattar både eventuella positiva och negativa effekter.

## SAMMANFATTNING AV UNDERSÖKNING

Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplan inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. Miljöbalken inte behöver genomföras.

## BAKGRUND

Samhällsbyggnads- och servicenämnden gav i uppdrag den 10 juni 2026 åt Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen, att upprätta ändring av detaljplan för Gammelbacka industriområde. Syfte med ändring av detaljplan är att justera bygggrätten, säkerställa infart samt att förtydliga att användningen industri även medger kontor som komplement, i enlighet med gällande detaljplans planbeskrivning.

Området består av befintlig detaljplan Gammelbacka industriområde, akt nummet 1883-P96/8, internnummer 413, laga kraft 1996-09-23. Syftet med planen var i första hand att möjliggöra avstyckning av f d backarestaurangen samt att identifiera samt definiera omfattningen av och skapa bygggrätter för angränsande befintliga industriverksamheter.



Den sydöstra delen av detaljplanen, som omfattas av denna ändring, är ännu inte bebyggd. Ändring av detaljplanens syfte bedöms gå i linje med gällande detaljplan.

Ändringsområdet är beläget de östra delarna av Karlskoga kommun. Fastigheterna ligger intill Bofors industriområde.





## Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Strandskydd</b> - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Ändring av detaljplan berör inte strandskydd.
<b>Biotopskydd</b> - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Ändringsområdet berörs inte av något biotopskydd.
<b>Naturreservat</b>	X			Ändringsområdet berörs inte av naturreservat.
<b>Naturminne</b>	X			Ändringsområde berörs inte av naturminne.
<b>Djur- och växtskyddsområde</b>	X			Ändringsområde berörs inte av djur- och växtskyddsområde.
<b>Miljöskyddsområde</b>	X			Ändringsområde berörs inte av miljöskyddsområde.
<b>Vattenskyddsområde</b>	X			Ändringsområde berörs inte av vattenskyddsområde.
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Luftkvalitet</b> - Påverkar planförslaget luftkvalitet?	X			Ändringen bedöms inte påverka luftkvaliteten.
<b>Omgivningsbuller</b> - Verksamheter - Trafikbuller	X			Användning för industri är lämplighetsbedömd i befintlig detaljplan. Ändringen bedöms inte påverka omgivningsbuller.
<b>Vattenkvalitet</b> - Avrinningsområde - Ekologisk status - Motverkar planförslaget statusen?	X			Ändringen bedöms inte påverka vattenkvaliteten.



<b>Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Riksintresseområden:</b> -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Ändringsområdet berörs av riksintresset för totalförsvaret Villingsbergs skjutfält, område särskilt behov av hinderfrihet. Ändring av detaljplan medger en nockhöjd över 20 meter. Örebro airport och luftfartsverket hörs i samrådsskedet.
<b>Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Omfattas planområdet av:</b> -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Ändringen omfattas inte av något som listats.
<b>Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Tas planområdet i anspråk för:</b> - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse -en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Befintlig detaljplan medger industriändamål. Ändringen möjliggör inte anspråk för något ytterligare som listats.
<b>Ekologi</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Rödlistade arter</b> -Artskyddsförordningen - Artportalen	X			Det finns inga rödlistade arter inom ändringsområdet.



- Fridlysta arter				
<b>Nyckelbiotoper</b> - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Ändringen omfattar inga nyckelbiotoper.
<b>Annan värdefull natur</b> - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv - påverkar planförslaget rekreationsområden?	X			Ändringen omfattas inte av någon annan värdefull natur.
<b>Mark, vatten och resurser</b>	<b>Ingen påverkan</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Betydande påverkan</b>	<b>Kommentarer</b>
<b>Vatten</b> - påverkar planförslaget flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?	X			Befintlig markanvändning är lämplighetsbedömd i gällande detaljplan. Ändringen justerar byggrätten på befintlig detaljplan, säkerställer infart samt förtydligar användningen kontor som framgår i planbeskrivningen. Ändringen bedöms inte ändra vattens flödesriktningar med mera.
<b>Mark</b> - berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. - påverkar planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Marken är lämplighetsbedömd i gällande detaljplan. Ändringen bedöms inte påverka marken gällande erosion och ras med mera.
<b>Jordbruk</b> - medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Detaljplan berör ingen jordbruksmark.
<b>Hälsa och säkerhet</b>	<b>Ingen påverkan</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Betydande påverkan</b>	<b>Kommentarer</b>
<b>Översvämning</b> - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Ändringen bedöms inte påverkas av någon översvämningsrisk.
<b>Omgivningspåverkan</b> - berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Ändringen bedöms inte beröras eller medföra omgivningspåverkan.
<b>Risk</b> - berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			Det finns inga noterade föroreningar som berör området för ändringen. Markanvändning industri och handel är lämplighetsbedömt i gällande detaljplan.  Det finns förorenade områden i EBH-kartan, de bedöms dock inte påverka planförslaget.  E18, som utgör närmaste primära transportled för farligt gods går en bit från ändringsområdet.

**Adress**

Skrantahöjdsvägen 35  
691 83, Karlskoga

**Kontakt**

0586- 610 00  
[info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

**Webbadress**

[www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se)



				Markanvändningen är lämplighetsbedömd i gällande detaljplan och beaktas därav inte i ändring av detaljplan.
<b>Trafik</b> - medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?	X			Infart till fastigheterna i söder säkerställs via bestämmelse g (gemensamhetsanläggning) som ansluter till kommunal gata, Gammelbackavägen.
<b>Kulturmiljö</b>	<b>Ingen påverkan</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Betydande påverkan</b>	<b>Kommentarer</b>
<b>Påverkan på kulturmiljöer skyddade enligt KML</b> - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Planförslaget berör inte kulturmiljöer som är skyddade enligt KML.
<b>Kulturvärden</b> - påverkar planförslaget förändring för kulturvärden?	X			Området omnämns i kulturmiljöprogrammet. Ändring av detaljplan förväntas inte påverka kulturmiljön i området.
<b>Gestaltning</b>	<b>Ingen påverkan</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Betydande påverkan</b>	<b>Kommentarer</b>
<b>Landskap- och stadsbild?</b> - påverkar planförslaget på landskap- eller stadsbilden?	X			Planförslaget bedöms inte påverka landskap- och stadsbild.
<b>Siktlinjer</b> - påverkar planförslaget siktlinjer?	X			Planförslaget bedöms inte påverka siktlinjer.
<b>Sociala aspekter</b>	<b>Ingen påverkan</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Betydande påverkan</b>	<b>Kommentar</b>
<b>Tillgänglighet</b> - påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Planförslaget bedöms inte påverka tillgängligheten.
<b>Jämställdhet</b> - påverkar planförslaget ekonomin, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Förslaget möjliggör utveckling av befintlig verksamhet vilket kan bidra till fler arbeten inom tätorten. Vilket skapar arbeten med nära tillgång till kollektivtrafik, cykel etc.
<b>Barnkonventionen</b> - påverkar planförslaget barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			Planförslaget berör verksamhetsmark och bedöms inte påverka barnkonventionen.
<b>Strategisk helhetsbild</b>	<b>Ingen påverkan</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Betydande påverkan</b>	<b>Kommentarer</b>
<b>Hållbar utveckling</b> - påverkar planförslaget en hållbar utveckling?		X		Planförslaget anses gå i linje med Översiktsplan (2011) och gynna näringslivet med en begränsad påverkan på

**Adress**

Skrantahöjdsvägen 35  
691 83, Karlskoga

**Kontakt**

0586- 610 00  
[info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

**Webbadress**

[www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se)



				ekologiska och sociala aspekter. Planförslaget anses vara god utifrån ett hållbarhetsperspektiv.
<b>Förening med andra projekt</b> - Översiktsplan - Planprogram - Bostadplaneringsprogram		X		Planförslaget går i linje med Översiktsplanen (2011).

## SLUTGILTIG BEDÖMNING

Utifrån ovanstående checklista görs bedömningen att ändring av detaljplan inte medför en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning, behöves därmed inte tas fram.