



## INFORMATIONSBREV

### ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR GAMMELBACKA INDUSTRIOMRÅDE (ÄDP)

Samrådets syfte är att informera om pågående planarbete och ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

**Samrådstitid: 17 juni– 8 juli 2026**

#### Syfte med detaljplan

Syfte med ändring av detaljplan är att justera byggrätten, säkerställa infart samt att förtydliga att användningen industri även medger kontor som komplement, i enlighet med gällande detaljplans planbeskrivning.

#### Bakgrund

Ändring av detaljplan omfattar Fastigheterna Gammelbacka 1 och 2 samt Bofors 1:36 och 1:50 ligger i de östra delarna av Karlskoga kommun. Fastigheterna ligger intill Bofors industriområde. I den gällande detaljplanen har markanvändningen lämplighetsbedömts. I denna ändring av detaljplan är huvudsyftet att justera byggrätten. Men också att förtydliga att kontor utgör en tillåten kompletterande användning till industri genom tillägg av användningsbestämmelsen K i plankartan. Detta då det i gällande detaljplans planbeskrivning framgår att användningen industri även avser kontor.

#### Planprocess och miljö

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då den bedöms vara förenlig med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. En undersöka om betydande miljöpåverkan har genomförts och planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

#### Ta del av samrådshandlingar

Samrådshandlingar finns tillgängliga under perioden **17 juni – 8 juli 2026** på:

- Karlskoga kommuns hemsida: [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se) → Meny → Bygga, bo och miljö, → Översiktsplan och detaljplaner → Utställda planförslag → Planer på samråd
- Biblioteket i Karlskoga, Kyrkbacken 9, Karlskoga.
- Det finns även möjlighet att kontakta servicecenter ([info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)) om det önskas få fysiska handlingar skickade hem.



## Lämna synpunkter

Synpunkter ska lämnas skriftligen senast **8 juli 2026** via något av nedanstående sätt:

- Mejl: [info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)
- Brev: Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen, Plan- och geodataenheten, Skrantahöjdsvägen 35, 691 83 Karlskoga.

Observera: Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Ange namn, fastighet och diarienummer (SSN: 2026-00121) i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida.

Barn och unga har rätt att lämna synpunkter på planförslaget. Om barn finns i hushållet uppmanar vi vuxna att inkludera dem samt att vara behjälpliga och om så behövs agera ombud för dem att lämna in synpunkter.