

1883 - P96/8 ps

Ändring av detaljplan för Gammelbacka industriområde
Standardförfarande
Samrådstitid 17 juni - 8 juli 2026
Granskingstid 7 - 21 oktober 2026

Planändring upprättad 2026-10-07
Planändring antagen xxxx-xx-xx
Planändring laga kraft xxxx-xx-xx
Akt nr
Internt plannummer

Ändring planbestämmelser
Gränser

- Egenskapsgräns
- Bestämmelsegräns upphör att gälla
- Sekundär eigenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
Avgränsas av användningsgräns samt eigenskapsgräns
Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarean inom eigenskapområdet

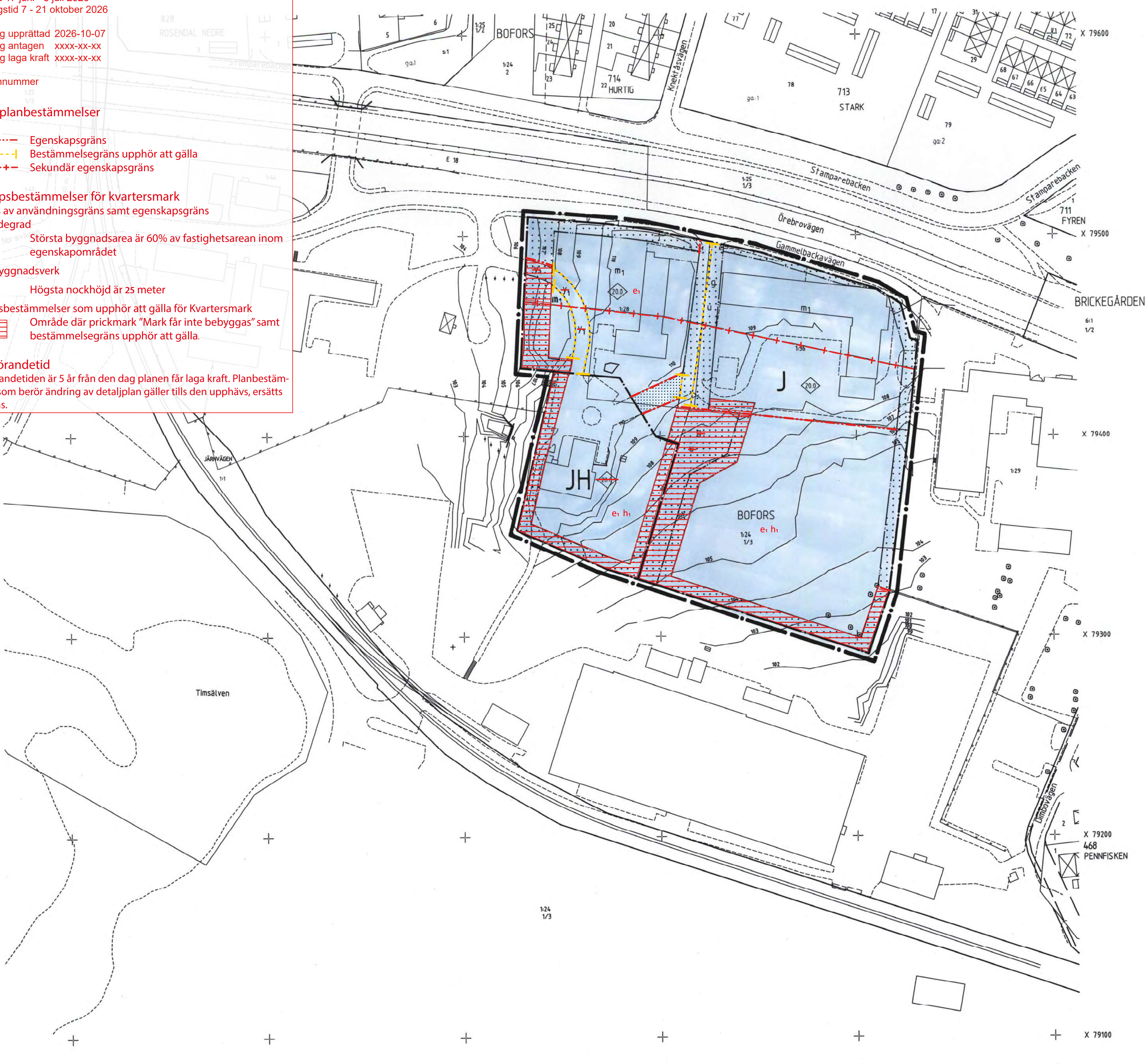
Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 25 meter

Egenskapsbestämmelser som upphör att gälla för Kvartersmark

Område där prickmark "Mark får inte bebyggas" samt bestämmelsegräns upphör att gälla.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet - belägen 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

J	Industri
JH	Industri, Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Marken får inte föras med byggnad
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- ~~y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet till dess utfart kan ske på annat sätt~~

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSKYDD Begränsas av sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns.

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för boende på motsatta sidan E18.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

REGISTERING

Datum

1996-12-05

Införing i fastighetsregistret har

verkställts.

Maqgarela Blomberg

För Länsstyrelsen Örebro län

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

ANVÄNDN GRÄNS KVARTERSTRAKT, PLANGRÄNS	TRAPPA
FASTIGHETSGRÄNS	LÖVTRÄD
FASTIGHETSBECKNINGAR	NAVFÖRARE
TRAKTNAMN	FUNDAMENT
KVARTERSNAMN	ELSTOLPE
GATUNAMN	
INDUSTRI	
BOSTADSHUS, UTHUS	
KOORDINATER	
RUTNÄTSPUNKT	
HÖJKURVOR	
VÄG, KANTSTEN	
STAKET	
STRANDLINJE	
JÄRNVÄG	
GEMENSAMHETSANLÄGGNING	
GRUNDKARTAN RITAD AV Annika Svandberg	

KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
HÖJDSYSTEM RIKETS EPOK 1900
MÄTKLASS II
RIKTHIGHETEN BESTYRKES 1996-08-12
Per Johansson
PER JOHANSSON
INGENJÖR

SKALA 1:1000



DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innehåll.

GAMMELBACKA
Industriområde

Karlskoga kommun, Örebro län

Stadsbyggnadsförvaltningen 1996-04-21

Bosse Björk, planingenjör

SBN

1996-08-20

LAGA KRAFT

1996-09-23