

Ändring av detaljplan för Gammelbacka industriområde
 Standardförfarande
 Samråd 17 juni - 8 juli 2026
 Granskningsstid

Planändring upprättad 2026-06-16
 Planändring antagen xxxx-xx-xx
 Planändring laga kraft xxxx-xx-xx
 Akt nr
 Internt plannummer

Ändring planbestämmelser
 Gränser

- Egenskapsgräns
- - - - - Bestämmelsegräns upphör att gälla
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

Användningsbestämmelser för kvartersmark
 K Kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
 Avgränsas av användningsgräns samt egenskapsgräns
 Utnyttjandegrad

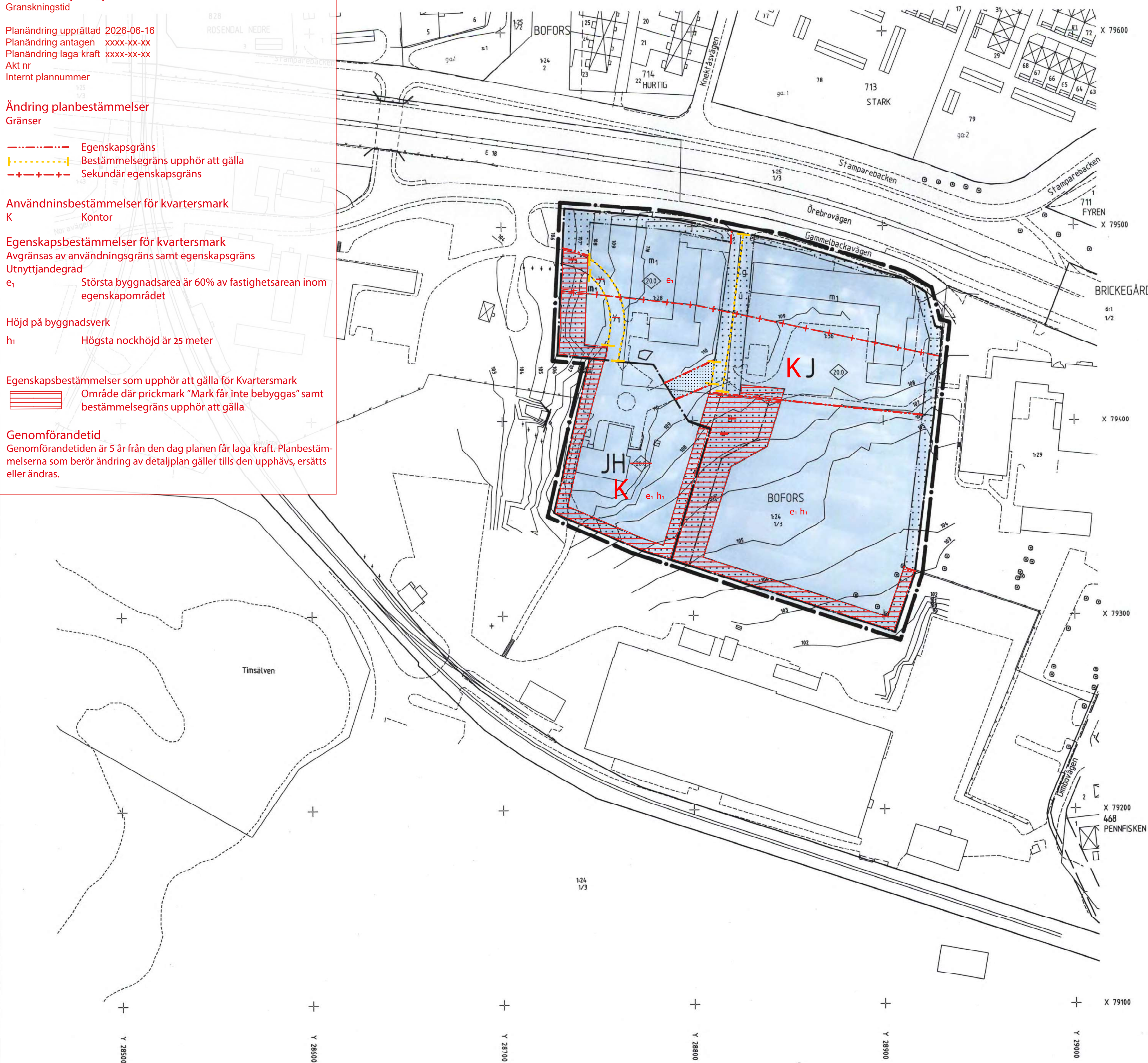
e₁ Största byggnadsarea är 60% av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta nockhöjd är 25 meter

Egenskapsbestämmelser som upphör att gälla för kvartersmark
 Område där prickmark "Mark får inte bebyggas" samt bestämmelsegräns upphör att gälla.

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

1883 - P96/8 ps



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet - belägen 3 meter utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Kvartersmark**
- J Industri
 - JH Industri, Handel
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas. Marken får inte förses med byggnad
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Y₁ Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet till dess utfart kan ske på annat sätt

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utförning**
- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter
- STÖRNINGSKYDD** Begränsas av sekundär egenskapsgräns och användningsgräns.
- m₁ Verksamheten får inte vara störande för boende på motsatta sidan E18.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

REGISTRERING
 Datum 1996-12-05
 Införing i fastighetsregistret har verkställts.
 Margareta Blomberg
 För Länsstyrelsen Örebro län

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

| | | | |
|------------------|------------------------|-----|-----------|
| --- | ANVÄNDN GRÄNS | --- | TRAPPA |
| --- | FASTIGHETSGRÄNS | ○ | LÖVTRÄD |
| --- | FASTIGHETSBEDECKNINGAR | --- | NAVFÖRARE |
| 6:26 7 | TRAKTNAMN | --- | FUNDAMENT |
| BOFORS | KVARTERSNAMN | + | ELSTOLPE |
| HURTIG | GATUNAMN | | |
| Gammelbackavägen | INDUSTRI | | |
| | BOSTADSHUS, UTHUS | | |
| X=80800 | KOORDINATER | | |
| Y=26200 | RUTNÄTSPUNKT | | |
| + | HÖJKURVOR | | |
| --- | VÄG, KANTSTEN | | |
| --- | STAKET | | |
| --- | STRÄNDLINJE | | |
| --- | JÄRNVÄG | | |
| ga | GEMENSAMHETSANLÄGGNING | | |
| ga | PENNISKEN | | |

GRUNDKARTAN RITAD AV *Amelia Svandberg*

SKALA 1:1000

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innehåll.

GAMMELBACKA
 Industriområde
 Karlskoga kommun, Örebro län

Stadsbyggnadsförvaltningen 1996-04-21
 SBN 1996-08-20
 LAGA KRAFT 1996-09-23
 Per Johansson
 PER JOHANSSON
 INGENJÖR