

# Informationsblad samråd

## Samråd för detaljplan för Ändring av detaljplan för Detaljplan för Våtsjön – Halvarsviken (Lake Lodge)

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

### Varför har ni fått det här brevet?

Ni har fått det här brevet eftersom ni på något sätt är berörd av planförslaget, exempelvis genom att ni är bosatt eller äger en fastighet inom eller i närheten av aktuellt planområde, eller på andra sätt bedöms vara påverkad av planförslaget. Till följd av detta uppmärksammar vi er att ni har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget för Ändring av detaljplan för Detaljplan för Våtsjön – Halvarsviken (Lake Lodge).

### Planprocessen

Detaljplanen handläggs med ett begränsat förfarande. Ett begränsat förfarande använd när en föreslagen detaljplan inte har en stor beröringskrets, inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Detaljplanen befinner sig i samrådsskedet vilket är första, och enda gången vid ett förenklat förfarande, det presenteras för allmänheten vilket också innebär möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Samrådet syftar till att ge intressenter, sakägare och allmänhet insyn i arbetet med att ta fram en detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under samrådsskedet granskas förslaget även av kommunala och statliga remissinstanser. För att kunna gå direkt mot ett antagande efter samrådet behöver samtliga sakägare lämna in ett skriftligt godkännande av planförslaget. För att ha möjlighet att överklaga detaljplanen behöver skriftliga synpunkter ha lämnats under samrådet.

# Planförslaget

## Här kan du granska planförslaget

Planförslaget finns tillgängligt från och med 1 juli 2026 via:

- Kommunens hemsida. [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se) → Meny → Bygga, bo och miljö → Översiktsplan och detaljplaner → Utställda planförslag → Planer på samråd.

Planförslaget går även att få ut genom att mejla till [info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

## Så här lämnar du in synpunkter på planförslaget

För att skriftligt godkänna planförslaget, fyll i bifogad godkännandeblankett. Ifyllt blankett ska vara kommunen tillhanda senast 15 juli 2026.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen senast den 15 juli 2026 och innehålla ärendenumret: SBN 2020–00100, ditt namn, mailadress alt. telefonnummer samt din adress eller fastighetsbeteckning.

Skicka dina synpunkter till [info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se) eller med post till:

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
Plan- och geodataenheten  
Skrantahöjdsvägen 35  
691 83 Karlskoga

Barn och unga har rätt att lämna synpunkter på planförslaget. Om barn finns i hushållet uppmanar vi vuxna att inkludera dem i planförslaget samt att vara behjälpliga och om så behövs agera ombud för dem att lämna in synpunkter.

*Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se), under rubriken Kommun & politik → Kommunfakta → Så behandlar kommunen personuppgifter – GDPR*