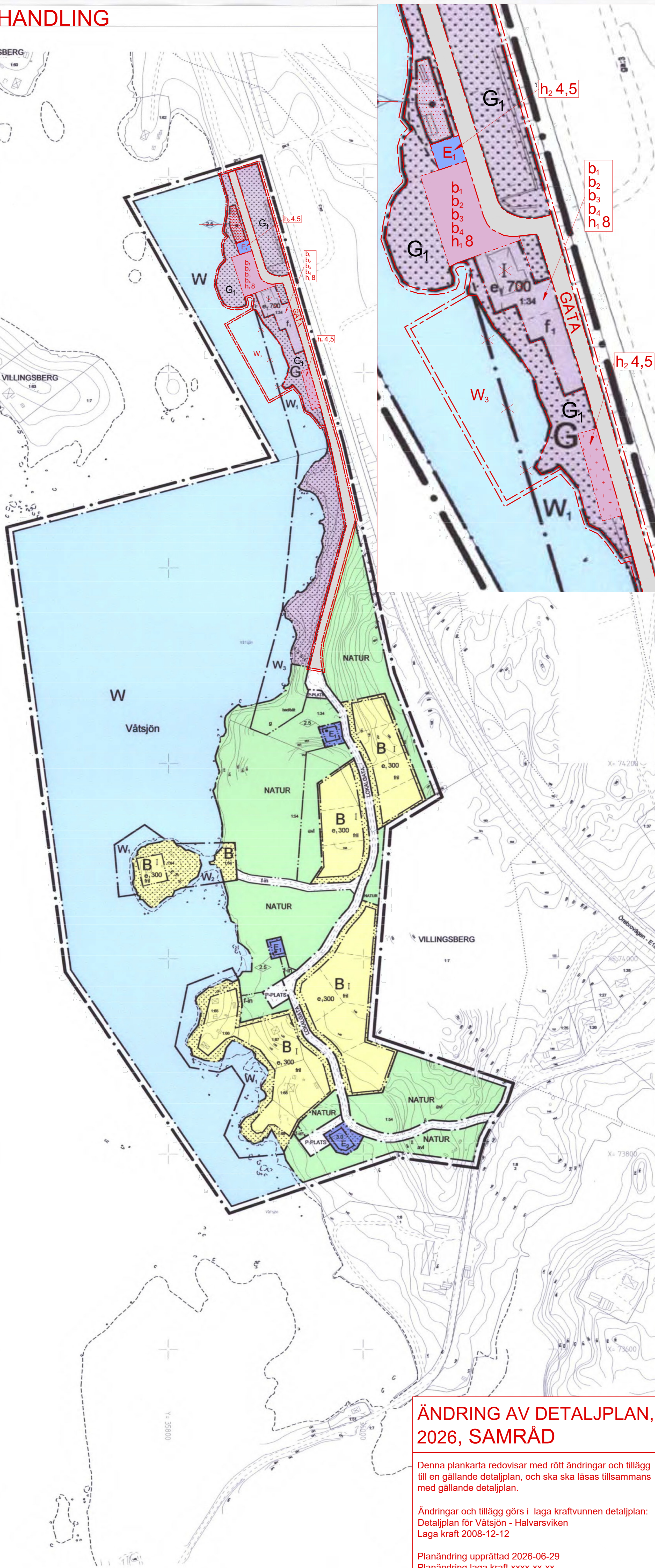


SAMRÅDSHANDLING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, belägen 6 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA** Lokaltrafik
 - P-PLATS** Parkering
 - NATUR** Naturområde
- Kvartersmark
- B** Bostäder
 - E₁** Teknisk anläggning, pumphus
 - E₂** Teknisk anläggning, avlopp
 - G₁** Vägrestaurering med övermatningsmöjlighet och försäljning samt konferensverksamhet
 - E₁** Drivmedelsförsäljning, bilreparationer etc
- Vattenområden
- W** Öppet vattenområde
 - W₁** Vattenområde där (1) brygga får anläggas om max 10 m² per fastighet/arrandetomt
 - W₂** Vattenområde som får överbyggnad med körbar bro
 - W₃** Vattenområde där bryggor för bad och båtar får anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- avl** Yta där enskilda eller gemensamma avloppsanläggningar får anläggas
- f-in** Yta för användas för in- och utfart till intilliggande fastigheter och andra funktioner
- b-förråd** Byggnad för bad- och båtplatsens drift och underhåll får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

- e,000** Största bruttoarea i m² ovan mark per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MÅRKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas - Marken får inte förses med byggnad
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- bad/båt** Gemensam bad/ båtplats
 - räddningsväg** Vägen ska vara framkomlig för räddningsfordon

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
 - I** Högsta antal våningar
 - fril** Endast friliggande hus
- Utseende
- f₁** Byggnadens konstruktion ska utföras så att ljudnivån inomhus inte överstiger vedertagna gränsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft
- Annan huvudman
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Nedanstående beteckningar gäller endast inom planändringsområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planändringsområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA** Gata
- Kvartersmark
- E** Pumpstation
- Vattenområde
- W₁** Vattenområde där bryggor för bad och båtar får anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h,0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h,0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

- b** Ytterväggar inom 40 meter från E18 ska utföras i lägst brandklass EI 30.
- b** Fönster inom 40 meter från E18 ska ha lägst brandklass EW 30.
- b** Friskluftstak ska placeras högt, på sida som väter bort från E18.
- b** Utymningsvägar ska finnas på sida som väter bort från E18.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS INOM PLANÄNDRINGSOMRÅDET

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK INOM PLANÄNDRINGSOMRÅDET

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE INOM PLANÄNDRINGSOMRÅDET

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

HALVARSVIKEN

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS
- KVARTERS TRAKT
- TRAKTGRÄNS
- VÄG, KANTSTEN
- LEDNINGSRÄTT
- SERVITUT
- STAKET
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNINGAR
- VILLINGSBERG
- Hultmansgatan
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD, SKÄRM TAK
- BYGGNAD UNDER MARK
- TRANSFORMATOR
- KOORDINATER
- RUTNÄTSPUNKT
- KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
- HÖJDSYSTEM RIKETS EPOK 1900
- MÄTKLASS II
- RIKTHIGHETEN BESTYRKES 2008-04-02
- ANDERS JANSSON
- KARTINGENJÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

Skala 1:2000

ÄNDRING AV DETALJPLAN, 2026, SAMRÅD

Denna plankarta redovisar med rött ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Ändringar och tillägg görs i laga kraftvunnen detaljplan: Detaljplan för Våtsjön - Halvarsviken Laga kraft 2008-12-12

Planändring upprättad 2026-06-29
Planändring laga kraft xxxx-xx-xx

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regieringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

VÅTSJÖN - HALVARSVIKEN

KARLSKOGA KOMMUN

Semhöjningsförslaget 2005-12-22
SBN
LAGA KRAFT
2008-11-12
2008-12-12