

PLANBESKRIVNING

Upphävande av del av detaljplan för Hästhagen – Gasolanläggning

LAGA HANDLING

ÄRENDEINFORMATION

Diarienummer: SBN 2020–00164

Upprättad: 2024-11-12

Laga kraft: 2024-01-09

Internt plannummer: 711

Aktnummer: 1883K-P2025/02

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande



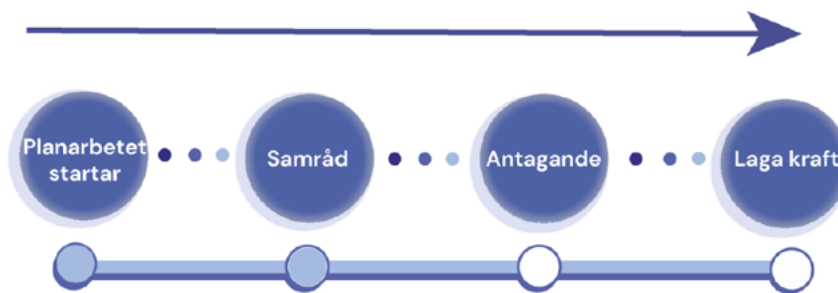
PLANPROCESS

Vid upphävande av en detaljplan gäller samma regler för processen som vid antagande av en ny detaljplan. När en detaljplan upphävs efter att genomförandetiden gått ut kan kommunen använda sig av ett begränsat standardförfarande eller utökat förfarande. Det begränsade standardförfarandet innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning.

Hur kommunen går till väga för att upphäva detaljplan skiljer sig åt beroende på vilket förfarande som används: begränsat-, standard- eller utökat förfarande, PBL (2010:900). Under planprocessen tas ett planförslag fram bestående av plankarta samt planbeskrivning.

VAL AV FÖRFARANDE

Upphävande av detaljplanen handläggs med ett begränsat förfarande i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då planförslaget inte strider mot översiktsplanen, antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.



UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

BAKGRUND

Planering för ny detaljplan pågår och gällande detaljplanen bedöms inte vara förenlig med kommunens intention för utveckling av området. Ny väg planeras till Björkborns industriområde men begränsas idag av en del av gällande detaljplan. Den gällande detaljplan medger natur inom område som föreslås upphävas. En ny detaljplan drar ut på tiden och därför föreslår kommunen att gällande detaljplan upphävs i avvaktan på att den nya detaljplanen färdigställs. Denna planbeskrivning för upphävandet berör konsekvenserna för ett upphävande av den del detaljplanen berör.

SYFTE

Syftet med upphävande av del av detaljplanen är att ta bort planlagd naturmark.

UPPHÄVANDE

Förslaget innebär att delar av detaljplanen upphävs. Det som tidigare varit planlagt för natur inom markerat område (se bild) upphävs. Två (2) meter avstånd lämnas till ställverkets verksamhet. Syftet med upphävandet är att underlätta den fortsatta planeringen av området och att fullfölja det anståndsbeslut som samhällsbyggnadsnämnden fattat.



LOKALISERING

Området som föreslås upphävas ligger i de norra delarna av Karlskoga vid Björkborns industriområde.



OMFATTNING OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Upphävandeområdet är cirka 7200m² och omfattar del fastigheten Bofors 1:25 som ägs av Karlskoga kommun.

UPPHÄVANDEOMRÅDET OCH DESS NÄRHET

Upphävandeområdet utgörs av ett område som idag är detaljplanelagt som naturmark. Området är obebyggt och består av skog, öppna gräsytor och övrig vegetation. I nordlig och västlig anslutning till upphävandeområdet finns ett ställkraftverk inom fastigheten Ställverket 1 som ägs av Ellevio AB. I sydvästlig anslutning går en kraftledningsgata, på andra sidan om denna ligger ett kraftvärmeverk inom fastigheten Montören 2 som ägs av Karlskoga Kraftvärmeverk AB. I övriga väderstreck finns skog och vegetation.

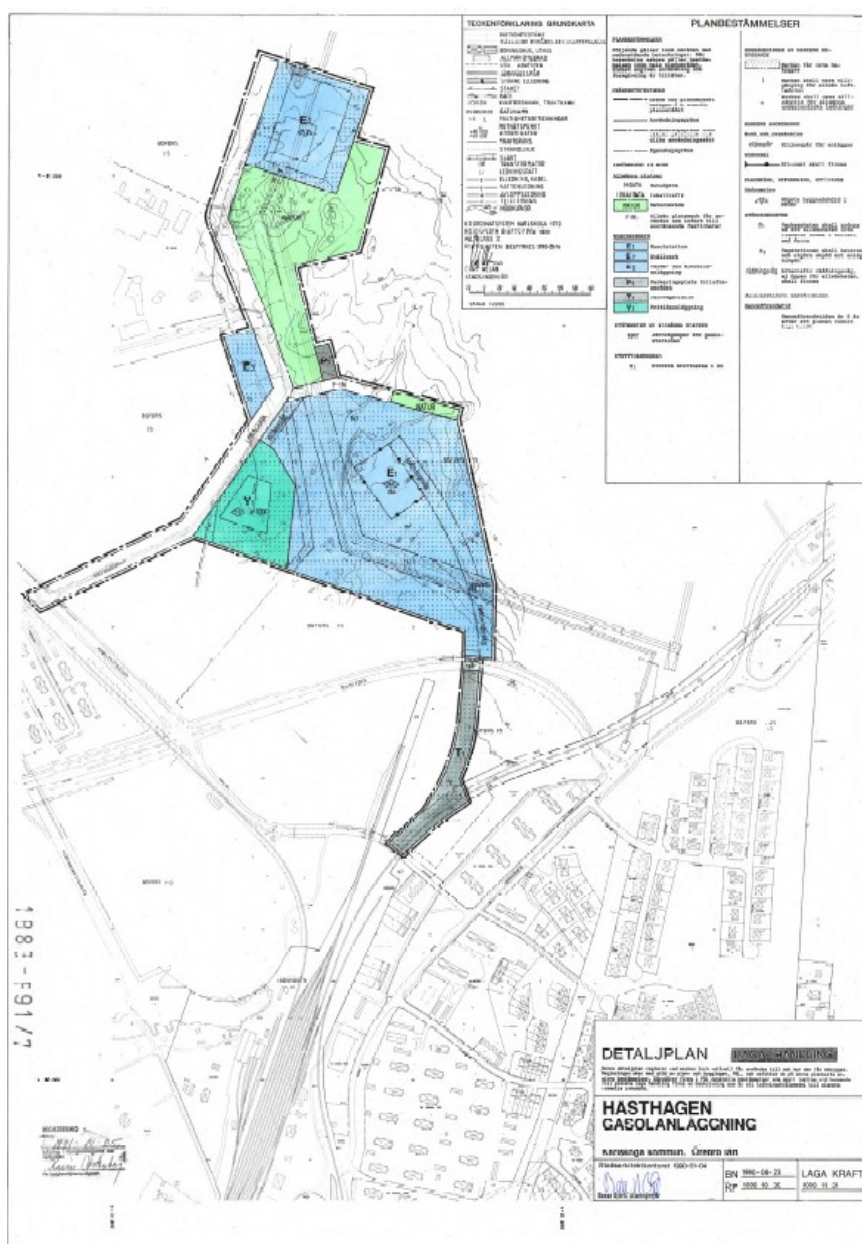
PLANERINGSUNDERLAG BESLUT OM DETALJPLAN

Samhällsbyggnadsnämnden gav i uppdrag den 9 juni år 2020 åt Samhälle- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för fastighet Gasolen.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Nr. 347 Hästhagen – Gasolanläggning Karlskoga kommun Laga kraft 1990-11-21 (akt 1883-P91/7)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av gasolstation med järnvägsspår i anslutning till kommunens värmeverk.





FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN (MB)

Miljöbalkens 3:e kap. behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljöbalkens 4:e kap. behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Miljöbalkens 5:e kapitel behandlar miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning. Enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap ska kommunen upprätta en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-11-18 har upprättats och upphävande för del av detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

PLANER OCH PROGRAM

ÖVERSIKTSPLAN

Upphävande bedöms stämma överens med kommunens översiktsplan (2011). Den anger att utredning och planläggning ska göras för eventuell utvidgning av befintliga industriområden, och då med beaktande att befintliga etableringar i möjligaste mån ska ges utrymme för expansion.

FORNLÄMNINGAR

Det finns en fornlämning med antydan på boplats (L1979:1481 Lägenhetsbebyggelse) sydost om del av upphävande av detaljplan, som berörs av planerad väg genom området. Ansökan om tillstånd ska skickas till Länsstyrelsen i god tid innan byggnationen av vägen påbörjas.

SAMRÅD ENLIGT 12 KAP. 6 § MILJÖBALKEN

Åtgärder i området som kan väsentligt ändra naturmiljön ska samrådas med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Det gäller åtgärder som inte kräver anmälan eller tillstånd enligt någon annan del i miljöbalken. Det kan vara svårt att bedöma hur stor omfattning en åtgärd kan komma att ändra naturmiljön. Även i tveksamma fall bör en anmälan göras. Om anmälan uteblir, måste den som har utfört åtgärden kunna bevisa att naturmiljön inte har ändrats.

KONSEKVENSER AV UPPHÄVANDE

Detaljplanen upphävs i syfte att ta bort planlagd naturmark. Avsikten är att ersätta detaljplanen med en ny som omfattar gällande detaljplan. I avvaktan på detta upphävs nu del av gällande detaljplan för att möjliggöra utveckling av befintlig industri.

MILJÖKONSEKVENSER

Förändringen bedöms inte ha några konsekvenser för miljön.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

De rättigheter som en detaljplan ger är skyddade under genomförandetiden. Genomförandetiden har gått ut för gällande detaljplan. När genomförandetiden har gått ut



kan detaljplanen ändras eller upphävas utan särskild hänsyn till de rättigheter som gäller under genomförandetiden.

HÅLLBAR UTVECKLING

Upphävandet syftar till att ta bort planlagd naturmark som idag begränsar möjligheterna att utveckla Björkborns industriområde. Ett upphävande bedöms kunna främja en hållbar utveckling då det bidrar till möjligheten att utveckla befintlig industriverksamhet samtidigt som det pågående arbetet med att ta fram en ny detaljplan över området fortlöper.

NOLLALTERNATIVET

Nollalternativet beskriver planområdets troliga utveckling om upphävande av detaljplan inte genomförs. Nollalternativet ska inte förväxlas med nuläget.

Om upphävande inte genomförs är det inte möjligt att i nuläget anlägga önskad väg till industriområdet. Det skulle betyda att platsen fortsatt skulle omfattas av naturmark och begränsa möjligheten för utveckling av verksamheterna inom Björkborns industriområde i väntan på ny detaljplan.