

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Plats och tid Onsdagen den 11 juni 2025 i Alfred Nobels Björkborn, klockan
08:00 - 15:30
Sammanträdet ajournerades 09:30-09:45, 10:40-10:45, 13:10-13:20
samt 14:25-14:30

Beslutande

Martin Hårsmar M, Ordförande
Hans Karlsson C, 1:e vice ordförande
Mika Takamäki S, 2:e vice ordförande
Annika Wetterling M
Stefan Herlitz KD
Carola Sandberg S
Jani Sennerblom S
Ann Abrahamsson S
Mikael Pihlgren SD kl 09:00-15:30 §§ 97-114
Pontus Quick L
Matz Eriksson S

Tjänstgörande ersättare

John Kotkamaa M ersatte Mikael Pihlgren SD kl 09:00-15:30

Ej tjänstgörande ersättare

Anneli Lyckeborn L
Ola Karlsson M
Leif Eriksson C
Samer Aldoulatli S
Siv Björck Kjellgren S
Maria Nyberg V
Ann Myhrman Lager MP
Klas Ahlstrand M

Övriga deltagare

Ulrika Lundgren, förvaltningschef
Gunn Enoch, förvaltningssekreterare
Dan Malmsten, verksamhetschef fastighet § 97, 105-106
Robert Gustafsson, verksamhetscontroller § 97, 108, 113
Fredrik Flodin, KPMG – via Teams § 97
Mikael Nilsson, verksamhetschef städ § 98
Maria Sjö Dahl Nilsson, verksamhetschef kost § 99, 110
Sanna Henriksson, verksamhetsutvecklare kost § 99, 110
Daniel Ekelund, miljöstrateg § 100
Alexander Blomqvist, utredare § 101
Malin Aronsson, planarkitekt § 102
Miriam Adolfsson, planarkitekt § 103
Sebastian Pisoni, enhetschef projekt § 104
Per-Arne Jibbefors, förvaltare fastighet – via Teams § 104

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Daniel Lagerqvist, förvaltare fastighet § 104
Magnus Ryström, projektchef § 106
Agnetha Köhler, verksamhetschef teknik § 108, 109
Peter Philipsson, arbetsledare gata § 108
Christian Lekberg, verksamhetssamordnare § 108

Utses att justera

Stefan Herlitz

Ersättare Pontus Quick

Justeringens plats och tid

Justering sker digitalt, den 17 juni 2025

Underskrifter

Sekreterare

.....
Gunn Enoch

Paragrafer §§ 97-114

Ordförande

.....
Martin Hårsmar

Justerare

.....
Stefan Herlitz**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-11

Datum då anslaget sätts upp

2025-06-18

Datum då anslaget tas ned 2025-07-10

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen

Underskrift

.....
Gunn Enoch

Ärendelista

§ 97	Dnr 2025-00046	Svar på Revisionsrapport granskning av investeringsprocessen	4
§ 98	Dnr 2025-00036	Internkontroll - Arbetsmiljö inom städ	7
§ 99	Dnr 2025-00261	Remissversion av Kostpolicy Karlskoga kommun	8
§ 100	Dnr 2025-00075	Slutrapportering uppdrag fordonssamordning	10
§ 101	Dnr 2025-00047	Yttrande på Karlskogaförslag 5459 om upprustning av minigolfbanor i Lunnedet	11
§ 102	Dnr 2025-00136	Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Saxlyckevägen – Öster	13
§ 103	Dnr 2025-00328	Beslut om antagande för upphävande av del av förslag till ändring av stadsplanen för kv. Vildgåsen	14
§ 104	Dnr 2025-00123	Nybyggnation Förskola Gullvivan (Traversen 2) Fas 0 till Fas 1.....	15
§ 105	Dnr 2025-00321	Informationsärende Underhållsplaner/underhållsskuld/åtgärdsförslag	16
§ 106	Dnr 2025-00111	Informationsärende Nobelprojekten - Statusuppdatering	17
§ 107	Dnr 2025-00011	Statusuppdatering om pågående projekt - Lärkan evakuering - Lunnedet renovering	18
§ 108	Dnr 2025-00351	Informationsärende - Nyttjande av fordon och maskiner - Gata och park	19
§ 109	Dnr 2025-00171	Informationsärende - Parkeringsövervakning	20
§ 110	Dnr 2025-00159	Informationsärende Kost - Upphandling livsmedel samt svinn	21
§ 111	Dnr 2025-00012	Information från samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen	22
§ 112	Dnr 2025-00013	Rapport från ledamöter	23
§ 113	Dnr 2025-00014	Inkomna och upprättade handlingar 2025	24
§ 114	Dnr 2025-00015	Delegationsbeslut 2025	25

§ 97 Dnr 2025-00046**Svar på Revisionsrapport granskning av investeringsprocessen****Sammanfattning av ärendet**

KPMG har av Karlskoga kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens övergripande rutiner kring investeringsprocessen samt särskilt granska investeringsprojektet Nobelhallen. Syftet med granskningen var att bedöma om kommunens övergripande investeringsprocess är ändamålsenligt utformad. Kommunstyrelsen beslutade (2024-11-19 § 197) att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att initiera en extern granskning av såväl renoveringen av Nobelhallen som bygget av det nya badhuset. Syftet var att få en bättre bild av nuläget och att båda projekten rör sig i önskad riktning. Dåvarande Samhällsbyggnadsnämnd beslutade att senarelägga datum för återrapportering av granskning Nobelhall (SBN 2024-12-11 §168). Granskning av badhus genomfördes av WSP och slutrapporterades samt godkändes av samhällsbyggnads- och servicenämnden (2025-02-26 § 15). Kommunstyrelsen beslutade godkänna granskningen, den 4 mars enligt beslut 2024-11-19 § 109. I syfte att inte behöva göra dubbla granskningar om samma fråga och enligt det granskningsuppdrag som formulerats som ett yrkande till nämnden, kontaktades KPMG och nämndens granskningsuppdrag bifogades. KPMG instämde i att granskningsuppdraget i stort sett var liknande uppdrag och granskningen genomfördes. Detta innebär att uppdraget avseende granskningar är slutrapporterat till samhällsbyggnads- och servicenämnden i och med KPMG:s rapport och kompletterande svar. KPMG:s samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunens övergripande rutiner kring investeringsprocessen endast delvis är ändamålsenligt utformad. Fördjupningen kring Nobelhallen visar att kommunens investeringsprocess inte är ändamålsenlig för stora projekt. Kommunrevisionen emotser svar senast den 26 juni 2025 om vilka åtgärder kommunstyrelsen respektive samhällsbyggnads- och servicenämnden avser vidta med anledning av de i rapporten redovisade iakttagelserna och rekommendationerna. Samhällsbyggnads- och servicenämnden lämnar sitt svar vid sammanträdet 21 maj till kommunrevisionen och för att kommunstyrelsen ska kunna ta del av detta och ge samlat svar till kommunrevisionen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och servicenämndens tjänsteskrivelse den 2 maj 2025
KPMG:s rapport - Granskning Investeringsprocessen Karlskoga 2025-04-02.

Missiv från Kommunrevisionen 2025-04-10.

Protokollsutdrag KS 2024-11-19 § 197.
Protokollsutdrag SBN 2024-12-11 §168.
Protokollsutdrag SSN 2025-02-26 § 15.
Protokollsutdrag SSN 2025-02-26 § 18.
Protokollsutdrag KS 2025-04-01 § 59.

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden godkänner svaret på revisionsrapport avseende granskning av investeringsprocessen.
2. Samhällsbyggnads- och servicenämnden överlämnar svaret till kommunrevisionen enligt missiv 2025-04-10 och kommunstyrelsen.

Yrkanden

Martin Hårsmar (M) yrkade att:

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden uttalar att partnering-upphandling ställer mycket stora krav på beställarens kompetens och organisation. Nämnden vill säkerställa att kommunens organisation och resurser är tillräckliga för att säkerställa en ändamålsenlig investeringsprocess. Stora delar berör nämnden vid verkställighet, men det berör även ekonomi, upphandling och juridik med mera, som hanteras av Kommunstyrelsen och dess förvaltning.
2. Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen beslutar att uppmana Kommunstyrelsen att anlita en extern part för att kartlägga och utreda såväl Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens som kommunledningens kapacitet och kompetens att hantera stora investeringsprojekt med särskilt fokus på vilken kompetens som behövs i förhållande till den kompetens som finns.

Propositionsordningar

Ordförande ställde först förvaltningens förslag under proposition.

Ordförande fann att samhällsbyggnads- och servicenämnden biföll förvaltningens förslag.

Ordförande ställde sedan Martin Hårsmars (M) tilläggsyrkande under proposition. Ordförande fann att samhällsbyggnads- och servicenämnden biföll Martin Hårsmars (M) tilläggsyrkande.

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden godkände svaret på revisionsrapport avseende granskning av investeringsprocessen.
2. Samhällsbyggnads- och servicenämnden överlämnar svaret till kommunrevisionen enligt missiv 2025-04-10 och kommunstyrelsen.

3. Samhällsbyggnads- och servicenämnden uttalar att partnering-upphandling ställer mycket stora krav på beställarens kompetens och organisation. Nämnden vill säkerställa att kommunens organisation och resurser är tillräckliga för att säkerställa en ändamålsenlig investeringsprocess. Stora delar berör nämnden vid verkställighet, men det berör även ekonomi, upphandling och juridik med mera, som hanteras av Kommunstyrelsen och dess förvaltning.
4. Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen beslutar att uppmana Kommunstyrelsen att anlita en extern part för att kartlägga och utreda såväl Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens som kommunledningens kapacitet och kompetens att hantera stora investeringsprojekt med särskilt fokus på vilken kompetens som behövs i förhållande till den kompetens som finns.

Expedieras till
Kommunrevisionen
Kommunstyrelsen
Ekonomichef

§ 98 Dnr 2025-00036**Internkontroll - Arbetsmiljö inom städ****Sammanfattning av ärendet**

Rapporten rör arbetsmiljön i Karlskoga kommuns städverksamhet efter att samarbetet med Degerfors kommun avslutades 2024, vilket ledde till betydande organisationsförändringar. Detta avslut resulterade i personalövertalighet med uppsägningar och omplaceringar av personal. Under omställningen hölls informationsmöten, planeringssessioner och stöd erbjöds genom omställningsfonden och en extern coach. Med anledning av detta önskade Samhällsbyggnads- och servicenämnden att ett område för internkontroll 2025 skulle vara arbetsmiljö inom städverksamheten. Kontrollmålet är att följa upp statistik för städverksamhetens arbetsmiljö efter förändrade arbetsgrupper. Städverksamheten har själva utfört kontrollen. Metoden skulle vara kontroll och analys av statistik för arbetsmiljö. Åtgärderna skulle innebära att städverksamheten ska vidta åtgärder som innebär att risken/konsekvenserna av brister i arbetsmiljön vid nya arbetsgrupper begränsas.

Trots initial oro visade regelbundna pulsmätningar över lag positiva resultat, vilket tyder på stabilitet och anpassning. Rapporten rekommenderade dock förbättringar inom kommunikation, ledarskap och utrustning. Även om små grupper upplever en positiv arbetsmiljö kvarstår behovet av enhetlighet och bättre återkoppling inom organisationen för att säkerställa en attraktiv framtida samarbetspartner.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 maj 2025

Rapport Internkontroll; Uppföljning av statistik för städverksamhetens arbetsmiljö efter förändrade arbetsgrupper.

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden godkände genomförd internkontroll av arbetsmiljö inom städverksamheten

Expedieras till
Städverksamhetens enhetschefer

§ 99 Dnr 2025-00261**Remissversion av Kostpolicy Karlskoga kommun****Sammanfattning av ärendet**

I och med revidering av programmet Kvalitets- och servicenivåer för skattefinansierade måltider (KF, 2019-12-10 §213), ses detta styrdokument över. Utifrån tolkning av de olika nivåerna av styrdokument anser samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens kostverksamhet, att det av kommunfullmäktige beslutade programmet; Kvalitets- och servicenivåer för skattefinansierade måltider, rekommenderas att övergå i en policy.

En policy ger vägledning för hur verksamheter ska ange kommunens grundläggande förhållningssätt/värderingar och vägledande principer i olika frågor och den ska vara kortfattat beskriven. Förslaget till policy för kostverksamhet föreslås att namnges som Kostpolicy, Karlskoga kommun.

I det nya förslaget av kostpolicy finns kompletteringar och vägledning gällande utbud i skolkafeterior och på fritidsgårdar. Målgruppen i övrigt är fortsatt förskola, skola samt socialförvaltningens verksamhetsområden och matlådor via bistånd. Innehållet i policyn grundar sig på Samhällsbyggnads- och servicenämndens reglemente med ansvar för kostverksamhet inom förskola, grundskola, gymnasium och äldreomsorg samt ansvar för kommunal produktionsstruktur för måltider.

Kostpolicyns syfte är att fungera som ett styrande dokument för att ge förutsättningar för ett gott förhållningssätt gällande måltider. Samhällsbyggnad och servicenämnden föreslås att godkänna förslag till remissversion av ny Kostpolicy Karlskoga kommun och sänder förslaget till för remiss till berörda nämnder för yttrande. Nämnderna ombedes att inkomma med yttrande med svar senast den 30 september 2025 för vidare handläggning inför beslut i kommunfullmäktige hösten 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 maj 2025

Remissversion; Kostpolicy Karlskoga kommun

Program Kvalitets- och servicenivåer för skattefinansierade måltider, (KF 2019-12-10 §213)

KF Protokollsutdrag 2019-12-10 §213 Program Kvalitets- och servicenivåer för skattefinansierade måltider

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

1. Samhällsbyggnad och servicenämnden godkände remissversion; Kostpolicy Karlskoga kommun.
2. Nämnden sänder förslaget för remiss till övriga nämnder med svar till samhällsbyggnads- och servicenämndens diarie senast, 30 september 2025.

Expedieras till
Samtliga nämnder

§ 100 Dnr 2025-00075**Slutrapportering uppdrag fordonssamordning****Sammanfattning av ärendet**

2019 fick dåvarande Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag av Kommunstyrelsen att utreda fordonsanvändning i kommunen samt presentera förslag till en effektiv samordnad fordonsanvändning. Arbetet har genomförts och redovisats för nämnden 2023 och 2024 där nämnden gett följduppdrag samt fått redovisningar av arbetet. Arbetet har lett till flera strukturella förändringar av arbetet med fordon, fordonshantering och förutsättningar för mobilitet i kommunens organisation. Arbetet med att ta fram en plan för införande av en logistiktjänst har nått vägs ände för tillfället då organisationen kräver mer tid för att mogna innan en större förändring av hantering av det gemensamma transportbehovet genomförs.

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen föreslår Samhällsbyggnads- och servicenämnden att avsluta uppdrag utredning av centralisering av kostnader för fordon samt införande av logistiktjänst.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 maj 2025

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden godkände slutrapporteringen av uppdrag fordonssamordning.
2. Samhällsbyggnads- och servicenämnden avslutade därmed uppdrag att utreda centralisering av kostnader för fordon samt införande av logistiktjänst.

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Upphandlingschef

§ 101 Dnr 2025-00047**Yttrande på Karlskogaförslag 5459 om upprustning av minigolfbanor i Lunnedet****Sammanfattning av ärendet**

Ett Karlskogaförslag (5459) har inkommit om upprustning av minigolfbanorna i Lunnedet. Förvaltningen anser att förslaget är bra och har arbetat fram ett förslag till en uppskattad sammanlagd kostnad av cirka 900 000 kronor

Att Lunnedet hyrs ut till extern hyresgäst gör dock frågan om finansiering komplex. Enligt kommunens policy ska investeringskostnader avskrivas och återbetalas som en del av hyran. Att anläggningen i dagsläget är uthyrd medför att enda sättet att finansiera upprustning är genom hyreshöjning. Vilket kräver acceptans från nuvarande hyresgäst då denna summa inte var inräknad när hyresavtalet skrevs. Hyresgästen har i dagsläget inte möjlighet att finansiera den hyresökning som blir konsekvensen av förslaget, vilket gör att kommunen saknar rådighet i frågan.

Förslagsställaren har bjudits in till beredningsmötet med presidiet men har tackat nej.

Av ovan anledning föreslår förvaltningen samhällsbyggnads- och servicenämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå Karlskogaförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och servicenämndens tjänsteskrivelse 31 januari 2025
Karlskogaförslag 5459 om upprustning av minigolfbanorna i Lunnedet

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå Karlskogaförslaget.

Yrkanden

Matz Eriksson (S) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Pihlgren (SD) yrkade att samhällsbyggnads- och servicenämnden uppdrar åt förvaltningen att bevaka frågan.

Martin Hårsmar (M), Pontus Quick (L) samt Stefan Herlitz (KD) yrkade bifall till Mikael Pihlgrens tilläggsyrkande.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Propositionsordningar

Ordförande ställde först förvaltningens förslag under proposition.

Ordförande fann att samhällsbyggnads- och servicenämnden biföll förvaltningens förslag.

Ordförande ställde sedan Mikael Pihlgrens (SD) tilläggsyrkande under proposition. Ordförande fann att samhällsbyggnads- och servicenämnden biföll Mikael Pihlgrens (SD) tilläggsyrkande.

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå Karlskogaförslaget.
2. Samhällsbyggnads- och servicenämnden uppdrar åt förvaltningen att bevaka frågan.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

§ 102 Dnr 2025-00136**Beslut om antagande av ändring av detaljplan för
Saxlyckevägen – Öster****Sammanfattning av ärendet**

Detaljplaneområdet för Saxlyckevägen är beläget i direkt anslutning till Örebrovägen (väg E18). I och med dess geografiska läge, som avser närheten till E18, är marken attraktiv för etablering av handel och verksamheter. Befintlig byggrätt begränsas av gällande detaljplan. Syftet med ändring av detaljplan är att utöka befintlig byggrätt inom ändringsområdet samt att justera gällande utfartsförbud och användning av kvartersmark.

I och med ändringsområdets närhet till E18, har det genomförts en kvantitativ riskutredning för transport av farligt gods i samband med framtagande av ändring av detaljplan. I riskutredningens resultat kan det konstateras ändringsförslaget är i linje för tolerabel risknivå för både individ- och samhällsrisk. Befintlig byggrätt kan med andra ord utökas i enlighet med ändringsförslag.

Karlskoga kommun ska enligt Översiktsplan (2011) verka både för att främja- och bemöta en befolkningsökning. Ändringsförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplan och bidra till arbetet för näringsliv med handel och besöksnäring. Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplanen inte heller bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan, eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 maj 2025

Antagandehandlingar (plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, undersökning av betydande miljöpåverkan) 2025-05-14

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade om antagande av ändring av detaljplan för Saxlyckevägen – Öster.

§ 103 Dnr 2025-00328**Beslut om antagande för upphävande av del av förslag till
ändring av stadsplanen för kv. Vildgåsen****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade den 23 april 2025 § 54 att uppdra åt Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen att ta fram ett förslag till upphävande av del av gällande detaljplanen, Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Vildgåsen (akt 1883K-4757), inom del av fastigheten Tranan 1.

Upphävandeförslaget har varit föremål för samråd under perioden 7 maj till 28 maj 2025. Samtliga inom samrådskretsen godkänt upphävandeförslaget under samrådet och förslaget kan således tas upp för antagande utan krav på ett granskningstillfälle. Endast redaktionella revideringar har gjorts mellan samråd och antagande.

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen föreslår att Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutar att anta förslag till upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Vildgåsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 maj 2025

Antagandehandlingar (plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande)
2025-05-28

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att anta upphävande av del av detaljplanen Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Vildgåsen.

Expedieras till
Handläggaren

§ 104 Dnr 2025-00123**Nybyggnation Förskola Gullvivan (Traversen 2) Fas 0 till Fas 1****Sammanfattning av ärendet**

Gullvivans förskola är en av fem förskolor i kommunen som drabbats av luktsmitta och där utredningar visat att lokalerna inte är lämpliga för verksamhet och därför behöver ersättas. För Gullvivan har en tillfällig paviljonglösning etablerats i väntan på nybyggnation.

En förstudie har genomförts för att definiera behov och förutsättningar för en ny lokal. Samhällsbyggnads- och servicenämnden föreslår därför besluta att gå vidare till systemhandlingsfas vilket innebär att gå vidare med planering och projektering av Gullvivans nya förskola. Med programhandlingen som grund kan Samhällsbyggnads- och servicenämnden konstatera att projektet ryms inom den tilldelade budgeten.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden föreslår besluta att projektet Nybyggnation Gullvivans Förskola, går från Fas 0 programhandlingsprojektering till Fas 1 systemhandlingsprojektering

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 maj 2025

Bilaga 1. Programhandling

Bilaga 2. Projekttidplan

Bilaga 3. Ärendepresentation

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att projektet Nybyggnation Gullvivans Förskola, går från Fas 0 programhandlingsprojektering till Fas 1 systemhandlingsprojektering.

Expedieras till
Kommunstyrelsen

§ 105 Dnr 2025-00321**Informationsärende****Underhållsplaner/underhållsskuld/åtgärdsförslag****Sammanfattning av ärendet**

Dan Malmsten, Per-Arne Jibbefors och Daniel Lagerqvist informerade om underhållsplaner, underhållsskuld samt åtgärdsförslag för kommunens fastigheter.

I fastighetssystemet kan man se behov samt få fram information om underhållsskuld för kommunens fastigheter. Underhållsplaner görs för sju år framöver, som förvaltarna, fastighetsservice och fastighetsprojekt arbetar vidare med.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden tackade för informationen och lade den till handlingarna.

§ 106 Dnr 2025-00111**Informationsärende Nobelprojekten - Statusuppdatering****Sammanfattning av ärendet**

Dan Malmsten och Magnus Ryström informerade om statusuppdatering Nobelprojekten.

Nobelbadet

Pågående arbeten med markarbeten samt form, armering och gjutning av fundament.

Ekonomirutin samt tidplanen följ. Ingen förändrad slutkostnadsprognos. Detaljprojektering pågår med fokus på att hitta besparingar mot kalkyl. Stomme börjar monteras hösten 2025. Överlämningsskede startar efter sommaren 2027.

A-hallen

Pågående arbeten där betongsågning är klar och uttransport av betongblock pågår. Brandåtgärder pågår i hallen med bland annat gipsbeklädnad av träkonstruktioner.

Avvikelse i ekonomin på grund av tjockare betongkonstruktion under gamla isen samt gamla kulvertar, vilket innebär merkostnader.

Totalbudget påverkas ej.

Det blir tidskonsekvenser med en tjockare betongkonstruktion under gamla isen. Med omplanering samt forcering av arbeten medför avvikelser idag ingen påverkan på sluttiden.

Planeras is i A-hallen i början av september och slutbesiktning 11 september.

B-hallen

Pågående arbeten av målning, montering av inredning, arbeten i fläktrum och undercentral samt utvändiga markarbeten.

Ekonomi och tidplan följs. Bygg- och markarbeten färdigställs i juni. Is i B-hallen läggs i augusti.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden tackade för informationen och lade den till handlingarna.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

§ 107 Dnr 2025-00011

Statusuppdatering om pågående projekt

- Lärkan evakuering**
- Lunnedet renovering**

Sammanfattning av ärendet

Ärendet utgick.

§ 108 Dnr 2025-00351

**Informationsärende - Nyttjande av fordon och maskiner -
Gata och park**

Sammanfattning av ärendet

Robert Gustafsson, Agnetha Köhler, Peter Philipsson och Christian Lekberg informerade om nyttjandegrad av diverse fordon och maskiner på gata och park.

Information om samtliga fordon inom kommunen samt beräkningsmodellen gällande nyttjandegraden.

Historiskt har det varit mer kostnads- och tidseffektivt att äga en maskin än att hyra. Idag sker en kombination av att äga och att hyra in maskiner beroende på användningsområde.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden tackade för informationen och lade den till handlingarna.

§ 109 Dnr 2025-00171**Informationsärende - Parkeringsövervakning****Sammanfattning av ärendet**

Agnetha Köhler informerade om parkeringsövervakning i kommunen. Tre verktyg att tillgå för att hålla ordning på parkeringar. Starkast effekt uppnås med dessa tre verktyg i kombination.

- Avgift
- Tid
- Parkeringsövervakning

Kommunen har en person anställd som arbetar del av sin tjänst som parkeringsvakt, cirka 15%. Ett avtal är under våren tecknat med Q Security, vilket belastar driftbudget. Ökad parkeringsövervakning innebär i viss mån ökad intäkt för kommunen.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden tackade för informationen och lade den till handlingarna.

§ 110 Dnr 2025-00159**Informationsärende Kost - Upphandling livsmedel samt svinn****Sammanfattning av ärendet**

Maria Sjödahl Nilsson och Sanna Henriksson informerade om upphandling av livsmedel samt svinn.

Upphandling livsmedel

LOU, Lagen om offentlig upphandling måste följas vid kommunens upphandling.

Tre steg vid upphandling:

1. Förbereda – titta på politiska mål, verksamhetens behov, tidigare inköphistoria, leverantörsmarknaden.
2. Upphandla – Läggs ut för upphandling, frågor och svar, sekretess och utvärdering av inkomna anbud.
3. Realisera – Implementering i verksamheten, följsamhet, e-andel via Proceedo samt avstämningar.

Inom kommunen finns ett antal styrdokument att förhålla sig till.

Kommunens medarbetare ska ha kunskap om hur inköpsprocessen går till. Viktigt med avtalsföljsamhet.

Stor andel svensktillverkade livsmedel och önskvärt att handla lokalt finns.

Svinn

Matsvinn är den mat som slängs i onödan. Enligt Agenda 2030 är ett av delmålen att matsvinnet ska halveras till 2030. Kommunens har två målområden som följs för att minska svinnet, Agenda 2030 samt Sveriges miljömål.

På kommunens alla förskolor har matsvinn mätts dagligen med en digital svinnvåg. Inom skolan mäts svinnet manuellt ett par gånger om året (serveringssvinn och matsvinn). Ett par äldreboenden har under året också genomförts svinnmätning.

Svinnmätningarna ger mycket data där kostverksamheten kan justera produktionen för att minska svinnet.

Insatser inom svinn kommer att göras via internkontroll, följa måltiden via förskolorna, riktade insatser utifrån resultat av svinnmätningar, öka beställarkompetenserna, ha en dialog med mottagarna med fadderträffar och matråd samt återkoppling till elever och kök.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden tackade för informationen och lade punkten till handlingarna.

§ 111 Dnr 2025-00012**Information från samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen****Sammanfattning av ärendet**

Ulrika Lundgren informerade om:

- Uppföljning av arbetsskador och tillbud. Personalbokslut.
- Ärende Revidering Asfaltsplan hanns inte med till juni då det saknas personal. Återkommer till årsskiftet.
- Information om handling under inkomna och upprättade handlingar gällande verksamhetsutvecklare och kvalitetsledare. Dessa två medarbetare har sagt upp sig och tjänsterna återanställs inte. Överförs till KS vid årsskiftet. Administratör flyttats till projektenheten.
- Information om handling under inkomna och upprättade handlingar gällande verksamhetsutvecklare och kvalitetsledare. Dessa två medarbetare har sagt upp sig och tjänsterna återanställs inte. Då tjänsterna ska sparas in till årsskiftet har förvaltningen inte kvar dessa resurser efter sommaren. Detta innebär att förvaltningen har ytterst begränsad möjlighet att göra uppdrag utöver det allra viktigaste. Ber om förståelse från nämnden då det kommer att märkas när uppgifter skjuts på framtiden. Enligt överenskommelse med ordförande flyttas administratör till projektenheten. Detta då denne enbart jobbar med rättssäker dokumentation för projekten.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden tackade för informationen och lade den till handlingarna.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

§ 112 Dnr 2025-00013

Rapport från ledamöter

Sammanfattning av ärendet

Carola Sandberg (S) informerade om invigning av Fritidsbanken.

§ 113 Dnr 2025-00014

Inkomna och upprättade handlingar 2025

Sammanfattning av ärendet

Följande inkomna handlingar anmäls:

- KFN Protokollsutdrag 2025-05-21 § 36 Extra föreningsbidrag ansökningar 2025

Följande upprättade handlingar anmäls:

- Uppdrag kvalitetsledare och verksamhetsutvecklare
- Uppföljning - status projekt.
Robert Gustafsson informerade kring de olika större projektens framdrift ur de parametrar nämnden tagit fram.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden lade inkomna och upprättade handlingar till handlingarna.

§ 114 Dnr 2025-00015

Delegationsbeslut 2025

Följande delegationsbeslut anmäls:

Planärenden	Referens	Kommentar	Delegat
Beslut om samråd och/eller granskning			
	SSN 2025-00341	Samråd av Bregården 2:8 - del av Spelgatan	JOMS
Hysesfrågor	Referens	Kommentar	Delegat
	ToF 10238-01	Internkontrakt med Socialförvaltningen. Sandviksvägen 11, Bergmästaren	MNDN
	ToF 10438-01	Internkontrakt med Kultur och fritid. Lunnedet 2:9 Skidstuga	MNDN
Trafikfrågor	Referens	Kommentar	Delegat
Undantag i ärenden av tillfällig natur, högst ett år			
	ToF 132/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 134/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 136/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 141/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 145/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 148/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 149/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 151/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 152/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 153/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 176/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 177/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 178/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 179/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 183/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 184/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 185/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 186/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 187/25	Transportdispens	CNIK

Planärenden	Referens	Kommentar	Delegat
	ToF 188/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 189/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 190/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 191/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 192/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 193/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 194/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 205/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 206/25	Transportdispens	CNIK
Utfärda lokala trafikföreskrifter av tillfällig natur och med en tidsomfattning av högst ett år			
	ToF 130/25	Herstorpsvägen, 10§14 väghållarbeslut	BEA
	ToF 138/25	Valsarevägen, 10§14 väghållarbeslut	BEA
	ToF 139/25	Fjellstedtsvägen, 10§14 väghållarbeslut	BEA
	ToF 140/25	Sjögärdesvägen, 10§14 väghållarbeslut	BEA
	ToF 142/25	Bergmästarevägen, 10§14 väghållarbeslut	BEA
	ToF 155/25	Norra Viaduktgatan, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 156/25	Norra Viaduktgatan, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 157/25	Norra Viaduktgatan, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 158/25	Stadshusgatan, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 159/25	Alfred Nobels torg, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 160/25	Urbrinken, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 161/25	Centrumleden, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 162/25	Alfred Nobels torg, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 163/25	Alfred Nobels torg, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 164/25	Stadshusgatan, Lokal Trafikföreskrift	BEA

Planärenden	Referens	Kommentar	Delegat
	ToF 165/25	Alfred Nobels torg, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 166/25	Urbrinken, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 167/25	Karlavägen / S:a Viaduktgatan, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 168/25	Villagatan, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 169/25	Knut Wistrands väg, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 170/25	Sjöviksplan, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 171/25	Solgatan, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 172/25	Hertig Carls Allè, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 173/25	Lödarevägen, Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 174/25	Maskinvägen, Lokal Trafikföreskrift	BEA
Avge yttrande över tillstånd för begagnande av offentlig plats.			
	ToF 133/25	Motorsportveckan	BEA
	ToF 135/25	Skylift	BEA
	ToF 137/25	Torgkampanj	BEA
	ToF 143/25	Uteservering	BEA
	ToF 144/25	Uteservering	BEA
	ToF 146/25	Torgmöte	BEA
	ToF 147/25	Diggiloo	BEA
	ToF 154/25	Torgmöte	BEA
	ToF 175/25	Upplagsplats	BEA
	ToF 180/25	Markupplåtelse	BEA
	ToF 181/25	Lift	BEA
	ToF 182/25	Markupplåtelse	BEA
	ToF 203/25	Uteservering	BEA
	ToF 204/25	Uppst. lastbil	BEA
	ToF 131/25	Länsstyrelsen- Tävling på väg	BEA
Övriga frågor	Referens	Kommentar	Delegat

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Planärenden	Referens	Kommentar	Delegat
Besvara samråd från lantmäterimyndigheten om lämpligheten vid fastighetsbildning			
	SSN 2025-00360	Ledningsrätt	JOMS

Samhällsbyggnads- och servicenämnden lade delegationsbeslut till handlingarna.