

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Plats och tid Onsdagen den 23 april 2025 i Möckeln, Skrantahöjdsvägen 35,
klockan 08:10 » - 14:12
Sammanträdet ajournerades 09:46 – 09:56, 10:24-10:35, 11:19-
11:25 samt 12:15-13:15.

Beslutande Martin Hårsmar M, Ordförande

Hans Karlsson C, 1:e vice ordförande
Mika Takamäki S, 2:e vice ordförande
Stefan Herlitz KD
Carola Sandberg S
Jani Sennerblom S
Ann Abrahamsson S
Pontus Quick L
Matz Eriksson S

Tjänstgörande ersättare

Anneli Lyckeborn L ersatte Annika Wetterling M kl 08.00-
12.15 § 51-66.
Ola Karlsson M ersatte Mikael Pihlgren SD.

Ej tjänstgörande ersättare

John Kotkamaa M
Leif Eriksson C
Samer Aldoulali S
Siv Björck Kjellgren S
Maria Nyberg V
Klas Ahlstrand M
Malin Radegård S

Övriga deltagare

Ulrika Lundgren, förvaltningschef
Gunn Enoch, förvaltningssekreterare
Joachim Sirks, ekonom § 51-52
Mia Wiremalm, ekonom § 51-52
Camilla Åhling, kvalitetsledare § 53
Jack Larsson, planarkitekt § 54
Miriam Adolfsson, planarkitekt § 55
Helene Neerings, planarkitekt § 56-57
Nina Lübeck, enhetschef KLM § 58-61
Agnetha Köhler, verksamhetschef teknik § 63
Sebastian Pisoni, enhetschef projekt § 64-66
Dan Malmsten, verksamhetschef fastighet § 65-66
Robert Gustafsson, verksamhetscontroller § 67
Mikael Nilsson, verksamhetschef städ § 69

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Christian Lekberg, verksamhetssamordnare § 70

Daniel Berg, projektkoordinator § 71

Utses att justera Jani Sennerblom Ersättare Ann Abrahamsson

Justeringens plats och tid Direkt justering digitalt , den 23 april 2025

Underskrifter

Sekreterare

.....

Paragrafer §§ 51-75

Gunn Enoch

Ordförande

.....

Martin Hårsmar

Justerare

.....

Jani Sennerblom

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Sammanträdesdatum

2025-04-23

Datum då anslaget sätts upp

2025-04-23

Datum då anslaget tas ned 2025-05-15

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen

Underskrift

.....

Gunn Enoch

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Ärendelista

§ 51 Dnr 2025-00276 Svar på planeringsförutsättningar enligt förslag till drift- och investeringsbudget 2026 – 2028	4
§ 65 Dnr 2025-00167 Specifikation brandåtgärder Nobelhall	7

§ 51 Dnr 2025-00276**Svar på planeringsförutsättningar enligt förslag till drift- och investeringsbudget 2026 – 2028****Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit fram förslag på drift- och investeringsramar samt förslag på kommunfullmäktigemål och indikatorer för 2026–2028. Samtliga nämnder ska lämna svar på förslaget till kommunledningskontoret senast den 25 april 2025.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden hade mål- och budgetdagar den 12 - 13 mars för att diskutera svar på planeringsförutsättningarna. Utifrån nämndens diskussioner lämnas svar på förutsättningar för nämnden att fullgöra sitt uppdrag 2026 och framåt.

Genomlysningar har visat att nämndens uppdrag har vuxit kraftigt de senaste åren. Investeringsbudget har ökat med närmare 2 miljarder vilket innebär behov av ökade resurser för drift och investeringar, för att uppfylla uppdraget. Kraftiga prisökningar har slagit extra hårt mot kostverksamheten där budget inte har blivit uppräknad under flera år. De underskott som finns i nämndens prognos kan härledas till poster som nämnden inte har rådighet över. Det finns ett stort behov av tydlighet avseende fördelning av kostnader som kan härledas till allmänna prisökningar.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden föreslår att godkänna svar på planeringsförutsättningar med föreslagna drift- och investeringsramar samt indikatorer 2026 – 2028. Nämnden överlämnar svaret till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 april 2025

KSAU förslag drift- och investeringsbudget 2026 – 2028, 2025-03-05 (KS 2024-00193).

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden godkänner svar på föreslagna drift- och investeringsramar samt indikatorer 2026 – 2028 och överlämnar svaret till kommunstyrelsens arbetsutskott.
2. Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutar att ärendet förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Martin Hårsmar (M) yrkade i tillägg att:

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutar att samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen till hösten redovisar en tydlig kalkyl för de två föreslagna arbetslagen inom gata och projekt, inklusive kostnader och förväntade effektivitetsvinster. Vi vill även att man påvisar hur mycket de nya maskinerna kommer att användas. Samt hur mycket befintliga maskiner används i timmar per år.
2. Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutar att samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen till nästa nämnd redogör för hur bedömningen har gjorts av vilka nya kompetenser som behöver tillsättas, med koppling till investeringsvolym och projektkomplexitet.
3. Samhällsbyggnads- och servicenämnden anmäler till KS ett stort behov av centrala resurser i form av ekonomi, upphandling, kommunikation, juridik med mera, för att klara uppdragen i investeringsbudgeten.
4. Samhällsbyggnads- och servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att i budgeten för 2026 ge ett uppdrag till samhällsbyggnads- och servicenämnden att kartlägga energianvändningen och energieffektiviteten i kommunens fastigheter, i syfte att minska mängden köpt energi.
5. Samhällsbyggnads- och servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att i budgeten för 2026 tillföra medel till samhällsbyggnads- och servicenämnden för att minska den ackumulerade underhållsskulden i kommunens fastigheter.

Mika Takamäki (S), Carola Sandberg (S), Jani Sennerblom (S), Ann Abrahamsson (S) och Matz Eriksson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordförande ställde först förvaltningens förslag under proposition.

Ordförande fann att samhällsbyggnads- och servicenämnden biföll förvaltningens förslag.

Därefter ställde ordförande Martin Hårsmars (M) tilläggsyrkande under proposition. Ordförande fann att samhällsbyggnads- och servicenämnden biföll Martin Hårsmars (M) tilläggsyrkande.

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden godkände svar på förslagna drift- och investeringsramar samt indikatorer 2026 – 2028 och överlämnar svaret till kommunstyrelsens arbetsutskott.
2. Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen till hösten redovisar en tydlig

kalkyl för de två föreslagna arbetslagen inom gata och projekt, inklusive kostnader och förväntade effektivitetsvinster. Vi vill även att man påvisar hur mycket de nya maskinerna kommer att användas. Samt hur mycket befintliga maskiner används i timmar per år.

3. Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen till nästa nämnd redogör för hur bedömningen har gjorts av vilka nya kompetenser som behöver tillsättas, med koppling till investeringsvolym och projektkomplexitet.

4. Samhällsbyggnads- och servicenämnden anmäler till KS ett stort behov av centrala resurser i form av ekonomi, upphandling, kommunikation, juridik med mera, för att klara uppdragen i investeringsbudgeten.

5. Samhällsbyggnads- och servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att i budgeten för 2026 ge ett uppdrag till samhällsbyggnads- och servicenämnden att kartlägga energianvändningen och energieffektiviteten i kommunens fastigheter, i syfte att minska mängden köpt energi.

6. Samhällsbyggnads- och servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att i budgeten för 2026 tillföra medel till samhällsbyggnads- och servicenämnden för att minska den ackumulerade underhållsskulden i kommunens fastigheter.

7. Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att ärendet förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Verksamhetschefer

Reservationer

Mika Takamäki (S), Carola Sandberg (S), Jani Sennerblom (S), Ann Abrahamsson (S) och Matz Eriksson (S) reserverade sig mot beslutet avseende tilläggsyrkandet.

§ 65 Dnr 2025-00167**Specifikation brandåtgärder Nobelhall****Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade (KF 2024-06-17 § 71) att renovering av Nobelhall får en budget på 130 mnkr för renovering av ishall enligt lagkrav och allsvensk standard. Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade i februari att gå från Fas 1 till Fas 2 (byggnadsfas) avseende Nobelhallen. Projektet gavs uppdrag att komplettera med kostnader för brandsäkerhet. Projektet lämnar därmed en beskrivning och en prioritering av vilka brandskyddsåtgärder enligt Lagen om skydd mot olyckor, som kan genomföras inom projektets kvarvarande medel.

Styrgruppen för projektet föreslår att Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutar att gå från fas 1 till fas 2 gällande brandskyddsåtgärder för Nobelhallen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och servicenämndens tjänsteskrivelse den 16 april 2025

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att gå från fas 1 till fas 2 gällande brandskyddsåtgärder för Nobelhallen.
2. Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att ärendet förklaras omedelbart justerad.