



KARLSKOGA  
KOMMUN

## MILJÖUNDERSÖKNING

2020-04-08

Detaljplan för, Varfågeln 1, del av m fl – Pärlgatan, Karlskoga kommun

## Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomföra en miljöundersökning av planen i enlighet med 6 kap. 3 – 19 §§ Miljöbalken. Miljöundersökningen fungerar som ett underlag för ställningstagandet. I miljöundersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas där samråd om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas, ge tillfälle till synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen och förslaget till planen samt ta hänsyn till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter innan planen eller programmet antas. Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten.

Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

### Behovsbedömning i planprocessen

Samråd	Granskning	Antagande
x		

## Beskrivning av detaljplanen/planprogrammet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på del av fastigheten Varfågeln 1 samt justera utnyttjandegraden på fastigheten Flugsnapparen 11. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för parkering inom fastigheten Bregården 2:77, därtill ingår delar av Pärlegatan samt Skolgatan.



*Planområdets ungefärliga omfattning*

Platsens betydelse och sårbarhet	Positiv	Ingen	Negativ	Kommentarer
Hur påverkar planen den befintliga miljöns känslighet avseende:				
Miljöbalken 7 kap.				
Strandskydd - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)		X		Planområdet omfattas inte av strandskydd.
Biotopskydd - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Planområdet berörs av det generella biotopskyddet. Inom fastigheten Varfågeln 1 finns det några större träd som står i norr mot cykelbanan och E18 som ska lämnas i samband med utvecklingen av området. De träden är del av en äldre allé och skyddade av det generella biotopskyddet.
Naturreservat - Beslutade naturreservat i kommunen		X		Planområdet berörs inte av något naturreservat.
Kulturresevat	X			För tillfället finns inget kulturresevat i Karlskoga kommun. Byggnader runt om planområdet (flugsnapparen 8,9,10 samt kulturskolan/Varfågeln 1) ingår i Inventering av kulturhistorisk bebyggelse i Karlskoga tätort etapp 1. Utlåtande av statsarkitekt rörande områdets arkitektur- och kulturvärden beaktas i förslag till detaljplan.
Naturminne T.ex. barrskogsområde, område med förekomst av backsippa		X		Planområdet berörs inte av något naturminne.
Djur och växtskyddsområde - Utveckla underrubriker		X		Planområdet berörs inte av något djur- eller växtskyddsområde.
Artskyddsförordningen		X		Planförslaget bedöms inte innebära att någon fridlyst art enligt Artskyddsförordningen påverkas negativt.
Miljöskyddsområde Ett område som utsätts för föroreningar eller har låg miljökvalitet		X		Planområdet berörs inte av något miljöskyddsområde
Vattenskyddsområde - Dricksvatten - Kommande vattenskyddsområden		X		Planområdet berörs inte av något vattenskyddsområde.
Riksintressen (miljöbalken 3-4 kap)		X		Planområdet berörs av riksintresset för totalförsvaret Villingsbergs skjutfält, område särskilt behov av hinderfrihet. Detaljplanen påverkar inte riksintresset.
Internationella konventioner:		X		Planförslaget berör inga internationella konventioner.
Byggnadsminnen och fornminnen/fornlämning		X		Några byggnadsminnen, fornminnen eller forn lämningar har inte registrerats inom planområdet.
Områden där miljökvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas - Riskeras en miljökvalitetsnorm att överskridas innebär det direkt att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas				
Luftkvalitet		X		Planområdet påverkar inte luftkvaliteten avsevärt negativt.

Omgivningsbuller - Verksamheter - Trafikbuller		X		Planområdet berörs av trafikbuller från Örebrovägen (E18) i norr. Buller beaktas i planförslaget så att en god miljö och människors hälsa säkras. Planförslaget bedöms inte vara en kommande bullerkälla.
Vattenkvalitet		X		Planområdet bedöms inte påverka någon vattenkvalité.
Lokala styrdokument - Översiktsplan (2011) - Naturvårdsprogram (2001) - Ålborgåtagandena - Bostadsplaneringsprogrammet	X			Förslag till detaljplan är förenlig med översiktsplanen och bostadsplaneringsprogrammet. Planförslaget strider inte mot Naturvårdsprogrammet eller Ålborgåtagandena.
Natur				
Rödlistade arter - Artportalen		X		Inga rödlistade arter har påträffats inom området.
Nyckelbiotoper		X		Planområdet berörs inte av nyckelbiotoper.
Annan värdefull natur			X	Planområdet har flertalet grövre träd vilket får anses utgöra grunden för den gröstruktur som finns på platsen. Gamla och grova träd är generellt mycket värdefulla för den biologiska mångfalden. Alla gamla och grova träd ska beaktas i förslag till detaljplan, men om utvecklingsplanerna inte går att anpassa till trädskiktet så får de tas ner. Det är dock särskilt en grov ek inom planområdet som är extra viktig att försöka ta hänsyn till i möjligaste mån. Alla träd får inte skydd i förslag till detaljplan.
Intensiv markanvändning (tätbefolkade områden) - Hur ser området ut idag?		X		Planförslaget medför inte en avsevärd intensiv markanvändning med tanke på planområdets centrala läge.
Nuvarande markanvändning (områdets särskilda värden ur boendesynpunkt) - Hur ser användningen ut idag?			X	Planförslaget innebär delvis en förändrad planerad markanvändning, från allmän plats – gata samt park till bostäder. Men för större delar av planområdet innebär planförslaget ingen förändrad markanvändning. Området har dock stått en längre tid och ytan har nyttjats som allmän parkeringsplats. Nuvarande markanvändning påverkas vid planläggning då markområdet planläggs för kvartersmark, bostäder. Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov, bebyggelse. Planområdet har bedömts vara bäst lämpat för bostadsändamål.
Markens, vattnets och andra resurserns förnyelseförmåga i området Exempel: Jordbruksmark tas i anspråk, hur stor är förnyelseförmågan?		X		Planområdet består i dagsläget av grusyta i form av parkering. I samband med exploatering kommer delar av marken exploateras
Förorenad mark		X		Inom planområdet finns ett potentiellt förorenat område, området är inte riskklassat, dvs ej närmre utrett. Planförslaget medger känslig markanvändning, dvs boende. Planförslaget bedöms inte medföra mer förorenad mark. En miljöteknisk markundersökning kommer att redovisas i granskningshandlingarna.

Planens påverkan	Positiv	Ingen	Negativ	Kommentarer
<b>Storlek och fysisk omfattning</b>				
<b>Omfattning</b> - Helhetsbild	X			Detaljplanen medför sammantaget en relativ låg byggdensitet och en god placering. Med låg byggdensitet menas en mindre andel hårdgjorda ytor med inslag av grönska och vatten. Förslag till detaljplan medger bebyggelse på cirka 35 % av fastighetsarean, vilket anses relativt låg byggdensitet i detta centrala läge. Detaljplanen anses ha en god placering då det planeras att byggas i anslutning till redan befintliga flerbostadshus. De enskilda intressen som främst påverkas av en eventuell exploatering är de angränsande bostadsfastigheterna som får förändrade förhållanden angränsande sin fastighet samt en ökad trafikering angränsande till fastighetsgräns. Förslag till detaljplan berör ett attraktivt och centralt markområde med exceptionella förtätningskvaliteter. Genom att Karlskoga växer har områden såsom del av fastigheten Varfågeln 1 kommit att bli aktuellt för bostäder. I centrala lägen är det viktigt att utnyttja marken på ett resurseffektivt sätt. Med hänsyn till dessa aspekter bedömer kommunen att fördelarna som planen medför väger tyngre än nämnda olägenheter (2 kap. 9 § & 4 kap. 33 § PBL).
<b>Förening med andra projekt</b> T.ex. kommande naturreservat, projekt kring stadsutveckling	X			Rätt utformat kan den föreslagna exploateringen bidra till en positiv utveckling av centrala Karlskoga.
<b>Utnyttjande av mark, vatten och andra resurser</b> - projektets utnyttjande		X		Detaljplanen möjliggör bostadsbebyggelse på ett attraktivt och centralt markområde med exceptionella förtätningskvaliteter vilket i sammanhanget får anses vara positivt bidragande till ekonomiska, sociala och till viss del även ekologisk hållbarhet. I det avseendet när det gäller att nyttja befintliga resurser är området mycket gynnsamt då det är fullt anslutet både vad gäller väg, el-, vatten, avloppsnät och fiberanslutning.
<b>Alstrande av avfall</b>		X		Planförslaget innebär ingen ökad avsevärd ökad mängd avfall.
<b>Risk för olyckor?</b>		X		Planområdet berörs av Örebrovägen, E18 då det är en primärled för farligt gods och närheten till leden innebär att farligt gods ska beaktas. Farligt gods beaktas i planförslaget så att en god miljö och

				människors hälsa säkras.
<b>Risk för föroreningar?</b>		X		Se ovan
<b>Risk för höga radonhalter?</b> - Folkhälsomyndigheten rekommenderar att radonhalten inte överstiger 200 Bq per m <sup>3</sup> inomhus		X		Det finns inga rapporterade höga halter av radon inom planområdet.
<b>Översvämningsrisk?</b> - ligger planområdet och eventuella byggnader inom område för översvämningsrisk? - föreslagna åtgärder?		X		Planområdet ligger inte inom översvämningsrisk.
<b>Barn och ungas påverkan av den fysiska planeringen</b>				
<b>Barnkonventionen</b> - barns och ungas särskilda behov och rättigheter i enlighet med barnkonventionen	X			Tänkt bebyggelse har planerat in en skyddande innergård med tankar på kombinerat utegym och lek, grillplats samt social träffpunkt.
<b>Barnperspektivet</b> - Är barnperspektivet dokumenterat i planhandlingarna?	X			Ja

## Planens effekt

Planförslaget handläggs med ett *standardförfarande*. Planförslaget bedöms gå i linje med Karlskoga kommuns översiktsplan (2011), den befintliga stadsbilden samt tar hänsyn till områdets miljömässiga och kulturhistoriska värden. I samband med detaljplanens genomförande kommer marken att förändras, då viss vegetation kommer försvinna för att möjliggöra för exploatering. Andelen hårdgjord yta kommer att öka. Ny bebyggelse regleras med planbestämmelser rörande trafikbuller samt skydd till primärled av farligt gods. Planförslaget bedöms inte innebära en olägenhet för människors hälsa och säkerhet.

## Sammanvägd bedömning

Bedömning, utifrån ovanstående checklista och ovanstående resonemang, är att genomförande enligt planen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och därför kommer inte någon strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning att tas fram

Samhällsbyggnadsförvaltningen