

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnad.

*Höjd på byggnadsverk*

- <sup>h</sup> Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

*Markens anordnande och vegetation*

- <sup>n</sup> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

*Takvinkel*

- <sup>o</sup> Lägsta takvinkel får vara som lägst 10 grader. Vid två fulla våningar eller högre får takvinkel vara som högst 30 grader.

*Utnyttjandegrad*

- <sup>e</sup> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

*Ändrad lovplikt*

- <sup>a</sup> Marklov krävs även för trädfällning.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

## DETALJPLAN

## ANTAGANDEHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

## DETALJPLAN FÖR: Storängsstrand - Södersolshöjden - del av Högåsen 2:139

Karlskoga

UPPRÄTTAD SBN LAGA KRAFT  
[2022-01-27] 2202-XX-XX 2022-XX-XX

Planarkitekt

### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Barrträd
- Staket
- Slänt
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Dikey
- Dikey

## INFORMATION

Förfarande: Standardförfarande

Samrådstitid:

Granskningstid: 2024-10-11 - 2024-10-25

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

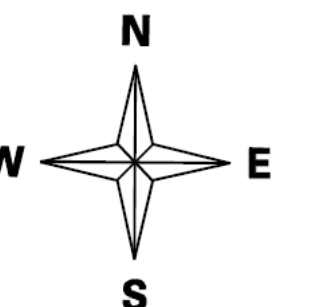
Diarienummer: SBN 2021-00201

0 meter 40

Skala 1:400

Grundkartan upprättad av  
Samhällsutveckling och Geodata avdelningen,  
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF  
99 15 00  
Höjdsystem RH 2000  
Mätclass II



INTERNT PLANNUMMER: