



## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan för

*Saxlyckevägen - Öster*

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



## Inledning

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmets geografiska omfattning.

## Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

## Beskrivning av detaljplanen

Plan- och geodataenheten har av Samhällsledningsavdelningen fått en beställning av en ändring av detaljplan inom delar av fastigheten *Karlskoga Brickegården 6:26* då gällande detaljplan; *Saxlyckevägen – Öster, Karlskoga kommun, Laga kraft 1990-12-20 (akt. 1883-P92/5)* försvårar utveckling av byggrätt.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten inom området samt att justera gällande utfartsförbud.

Med anledning att gällande detaljplan innefattar begräsningar i form av prickmark och infartsförbud, vilket kan hämma utökning av byggrätter på området, föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att uppdra åt Samhälle och Serviceförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för *Saxlyckevägen – Öster*. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplan och bidragande till arbetet för näringsliv med handel och besöksnäring. Preliminärt antas detaljplanen inte innebära betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt stor betydelse. Inom ramen för planprocessen kan andra underlag och utredningar, som planhandläggaren bedömer

nödvärdigt, behöva upprättas för detaljplanen. Även projektering kan tillkomma, vilket då även kommer att ligga till grund för utformning av detaljplan.

## Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB, inte behöver genomföras.

## Beskrivning av ärendets syfte och ändringsområdet

### Syfte

Syftet med ändring av detaljplan (ÄDP) är att utreda möjligheten till en utökning av byggrätter inom området samt att utreda förutsättningar att justera utfartsförbud.

### Omfattning och läge

Ändringsområdet är beläget mellan östra delen av Saxlyckevägen och Örebrovägen (E18), i Stadsdelen Sandviken i östra Karlskoga, cirka 2,5 kilometer från Karlskoga centrum. Ändringsområdet består av delar av fastigheten *Brickegården 6:26*, som ägs av kommunen.



Lokaliseringskarta, ändringsområde utgörs av röd yta.



Skydd av områden – 7 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Strandskydd</b> - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Ingen påverkan.
<b>Biotopskydd</b> - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			Ingen påverkan.
<b>Naturreservat</b>	X			Ingen påverkan.
<b>Naturminne</b>	X			Ingen påverkan. Ingen påverkan.
<b>Djur- och växtskyddsområde</b>	X			Ingen påverkan.
<b>Miljöskyddsområde</b>	X			Ingen påverkan.
<b>Vattenskyddsområde</b>	X			Ingen påverkan.
Miljökvalitetsnormer – 5 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Luftkvalitet</b>	X			Ändringsförslaget möjliggör för justering av gällande utfartsförbud. I och med detta kan trafikmängden komma att öka något i området. Den potentiella trafikökningen bedöms dock vara omfattande nog att ha försämrade inverkan på luftkvalitet.
<b>Omgivningsbuller</b> - Verksamheter - Trafikbuller	X			Ändringsförslaget medför inte ändringar som bidrar till omgivningsbuller, varken från trafik eller verksamhet.  I ändringsförslaget tas användningsbestämmelsen "J" som avser "industri" verksamhetsbuller tas bort i och med ändring av detaljplan.
<b>Vattenkvalitet</b> - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Ändringsförslaget bedöms inte ge någon betydande påverkan för den ekologiska statusen i omkringliggande område. I befintlig detaljplan har området lämplighetsprövats i relation till gällande bestämmelser.
Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Riksintresseområden:</b> -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält),	X			Ändringsområdet omfattas inte av riksintressen för kulturmiljövård, Natura 2000, eller för skyddad natur (naturvård & friluftsliv).



<p>-Natura 2000 - Riksintressen, naturvård &amp; friluftsliv (Skyddad natur)</p>				<p>Ändringsområdet ligger inom riksintresseområdet för totalförsvaret, Hinderritt område – skjutfält, enligt Miljöbalkens kap. 3. Därför ska plan- och lovårenden för alla typer av höga (45 meter och högre) byggnadsverk master, vindkraftverk etc. remitteras till Försvarsmakten. Ändringen medger ingen höjd för byggnadsverk över 45 respektive 20 meter och berörs därmed inte av riksintresset.</p>
<p><b>Särskilda bestämmelser om verksamheter</b> Ingen påverkan Påverkan Betydande påverkan <b>Kommentarer</b> - 9-15 kap. MB.</p>				
<p><i>Omfattas planområdet av:</i> -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall</p>	X			<p>Ändringsområdet omfattas inte av miljöfarlig verksamhet, verksamhet som orsakar miljöskador, vattenverksamhet, genetik och kemiska produkter, jordbruksverksamhet eller avfall.</p>
<p><b>Detaljplanens omfattning och utformning</b> Ingen påverkan Påverkan Betydande påverkan <b>Kommentarer</b> - PBL 4 kap.</p>				
<p><i>Tas planområdet i anspråk för:</i> - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse -en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana</p>	X			<p>Gällande detaljplan möjliggör för HJ (handel, mindre industri och hantverk). Marken har lämplighetsprovats för markanvändningen i fråga, därav medför ändringsområdet ingen påverkan.  I och med ändring av detaljplan tas användningsbestämmelsen "J" bort.</p>
<p><b>Ekologi</b> Ingen påverkan Påverkan Betydande påverkan <b>Kommentarer</b></p>				
<p><i>Rödlistade arter</i> -Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter</p>	X			Ingen påverkan.
<p><i>Nyckelbiotoper</i> - livsmiljöer för rödlistade arter</p>	X			Ingen påverkan
<p><i>Annan värdefull natur</i> - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde?</p>	X			I dagsläget utgörs planområdet till största del av vildgräs och busksly. Området omfattas inte av skyddsområde för djur- och växtarter, vatten eller miljö. Området omfattas inte heller av biotopskydd eller naturreservat.
<p><b>Mark, vatten och resurser</b> Ingen påverkan Påverkan Betydande påverkan <b>Kommentarer</b></p>				
<p><i>Vatten</i> -medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?</p>	X			Ingen påverkan.
<p><i>Mark</i> -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?</p>	X			Marken inom området består av lera-silt. Norr om ändringsområdet finns ett mindre område bestående av morän.



Jordbruk -medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Ingen påverkan.
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Översvämning - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Enligt skyfallskartering (Sweco 2019), kan det konstateras att det finns ett flöde längst med södra plangränsen längst med Saxlyckevägen, samt i planområdets västra del. Dock är båda dessa delar utanför ändringsområdet,  I samband med projektering kan det vidtas åtgärder (vid behov) för fördröjning av dagvatten, höjdsättning samt översyn av befintligt ledningsnät längs Saxlyckevägen söder om ändringsområdet.  I befintlig detaljplan har området lämplighetsprovats i relation till gällande bestämmelser. Då ingen ny yta hårdgörs i och med ändringsförslaget, bör dåvarande bedömning vara relevant i sammanhanget.
Omgivningspåverkan -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Fastigheten <i>Musslan 1</i> , som är i direkt anslutning till ändringsområdet, utpekad som ett potentiellt förorenat område enligt LST. Idag är fastigheten obebyggd, men det har tidigare utgjorts av drivmedelshantering. Denna är dock ej risk-klassad, och bedöms därmed inte påverka ändringsområdet
Risk -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?			X	Ändringsområdet berörs inte av Radon. Dock kan det konstateras att det finns risk för radonförekomst i närheten.  Ändringsområdet är beläget i anslutning till Örebrovägen (E18), som är utpekad som primär transportled för farligt gods enligt <i>Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods</i> (Länsstyrelsen Stockholm, 2016. En riskutredning för transport av farligt god kommer att genomföras i samband med framtagande av ÄDP.
Trafik -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?		X		Planförslaget syftar bl.a. till att undersöka möjligheterna till att justera gällande utfartsförbud. Om förbudet upphävs kan detta medföra ökad trafik inom och runt området. Detta kan komma att medföra en viss påverkan.
<b>Kulturmiljö</b>				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Inom ändringsområdet finns inga kulturmiljöer skyddade enligt KML.
Kulturvården	X			Ingen påverkan.



Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
-medför planförslaget förändringar på kulturvärden?				
<b>Landskap- och stadsbild?</b> -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			Då det nya ändringsförslaget endast möjliggör för en utökad bebyggelse av vad som redan tillåts i gällande plan, bedöms ändringsförslaget inte ha någon påverkan på landskap- och stadsbild.
<b>Siktlinjer</b> -medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			Ändringsförslaget medför justering av högsta tillåtna nockhöjd. I relation till befintlig detaljplan, där högsta tillåtna höjd redovisas i byggnadshöjd, medför ändring av detaljplan en lägre högsta tillåtna höjd.  Begreppet nock, eller taknock, avser yttertakets högsta punkt vid en horisontal skärning mellan två takfall lutande från varandra. Befintlig detaljplan möjliggör för en byggnadshöjd på 4 meter, med en takvinkel på 45 grader, vilket motsvarar en högsta nockhöjd på cirka 11 meter. Ändringsförslaget medger endast för en nockhöjd på 7 meter, vilket därmed resulterar i en lägre högsta tillåtna höjd på bebyggelse.
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Tillgänglighet</b> -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			Ingen påverkan.
<b>Jämställdhet</b> - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			Ändringsförslaget bedöms inte påverka jämställdhet.
<b>Barnkonventionen</b> - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			Ändringsförslaget bedöms inte medföra någon påverkan på barn och ungas särskilda behov och rättigheter.
Strategiskt helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Hållbar utveckling</b> - främjar planförslaget en hållbar utveckling?		X		Ändringsförslaget bedöms kunna främja hållbar utveckling genom områdets geografiska läge, som är av intresse för möjliggörande nyetablering. Det råder en efterfrågan av mark för etablering längst med E18, samtidigt som utbudet är begränsat. Att utöka bygggrätten inom ändringsområdet möjliggör för nyetablering av bl.a. handel och service. Vilket i sin tur främjar näringsliv och besöksnäring i Karlskoga, som är två av flera förutsättningar för att skapa en attraktiv, levande och växande stadskärna.
<b>Förening med andra projekt</b> -Översiktsplan	X			Karlskoga kommun ska enligt Översiktsplanen (2011) verka både för



<p>-Planprogram -Bostadplaneringsprogram</p>			<p>att främja- och bemöta en befolkningsökning. I takt med att nya bostäder byggs, skapas ökade möjligheter för handel, vilket genererar en förtätning som driver en levande och attraktiv stadskärna. Skapandet av attraktiva miljöer och träffpunkter för människor, i vilka de flesta fall även är kunder, är avgörande för att de långsiktigt ska fortsätta ett frekvent besöka stadskärnan. Det är även viktigt med kontinuerlig utvecklig och förnyelse, där det med jämna mellanrum sker förändringar.</p> <p>Att skapa en attraktiv stad är ett av Karlskoga kommuns mål (2011). En stads attraktivitet är starkt förknippat med aktivitet och liv. Det finns många överblivna platser och ytor utan identitet som kan omvandlas till attraktiva och trygga stadsrum. När olika stadsrum, från lugna till mer livfulla, kopplas samman med tydliga målpunkter, skapas en variation av karaktärer som ökar stadens dynamik och rytm. Stadsrummens utformningar och variationer är viktiga för både närmiljön och för en harmonisk och vacker helhetsbild av staden. I översiktsplanen beskrivs fastigheten Brickegården (som delvis utgör ändringsområdet i fråga) som ett intressant område för kommunen att förvärva i syfte att möjliggöra nyetablering.</p> <p>Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och bidragande till arbetet för näringsliv med handel och besöksnäring.</p>
--	--	--	---





## Planens effekter

Planförslaget handläggs med ett standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap 6§. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Syftet med ändring av detaljplan är att utreda möjligheten till en utökning av byggrätter inom området. Samt att utreda förutsättningar att ta bort in-/utfartsförbud.

Karlskoga kommun ska enligt Översiktsplanen (2011) verka både för att främja- och bemöta en befolkningsökning. I takt med att nya bostäder byggs, skapas ökade möjligheter för handel, restauranger och caféer, vilket genererar en förtätning som driver en levande och attraktiv stadskärna. Skapandet av attraktiva miljöer och träffpunkter för människor är avgörande för att de långsiktigt ska fortsätta ett frekvent besöka stadskärnan. Det är även viktigt med kontinuerlig utvecklig och förnyelse, där det med jämna mellanrum sker förändringar.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen och bidragande till arbetet för näringsliv med handel och besöksnäring. Preliminärt antas detaljplanen inte vara av betydande intresse för allmänheten. Ändringsförslaget antas inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattningsvis anses den totala effekten av ändringen av detaljplanen vara god då området inte bedöms påverkas i en negativ bemärkelse. Vidare kan det även komma att krävas en närmare utredning kring trafikbuller samt en riskbedömning med hänsyn till närliggande primär transportled för farligt gods (E18).

## Slutlig bedömning

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning i form av en miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte göras.

*Samhälle och Serviceförvaltningen*

*Karlskoga kommun*