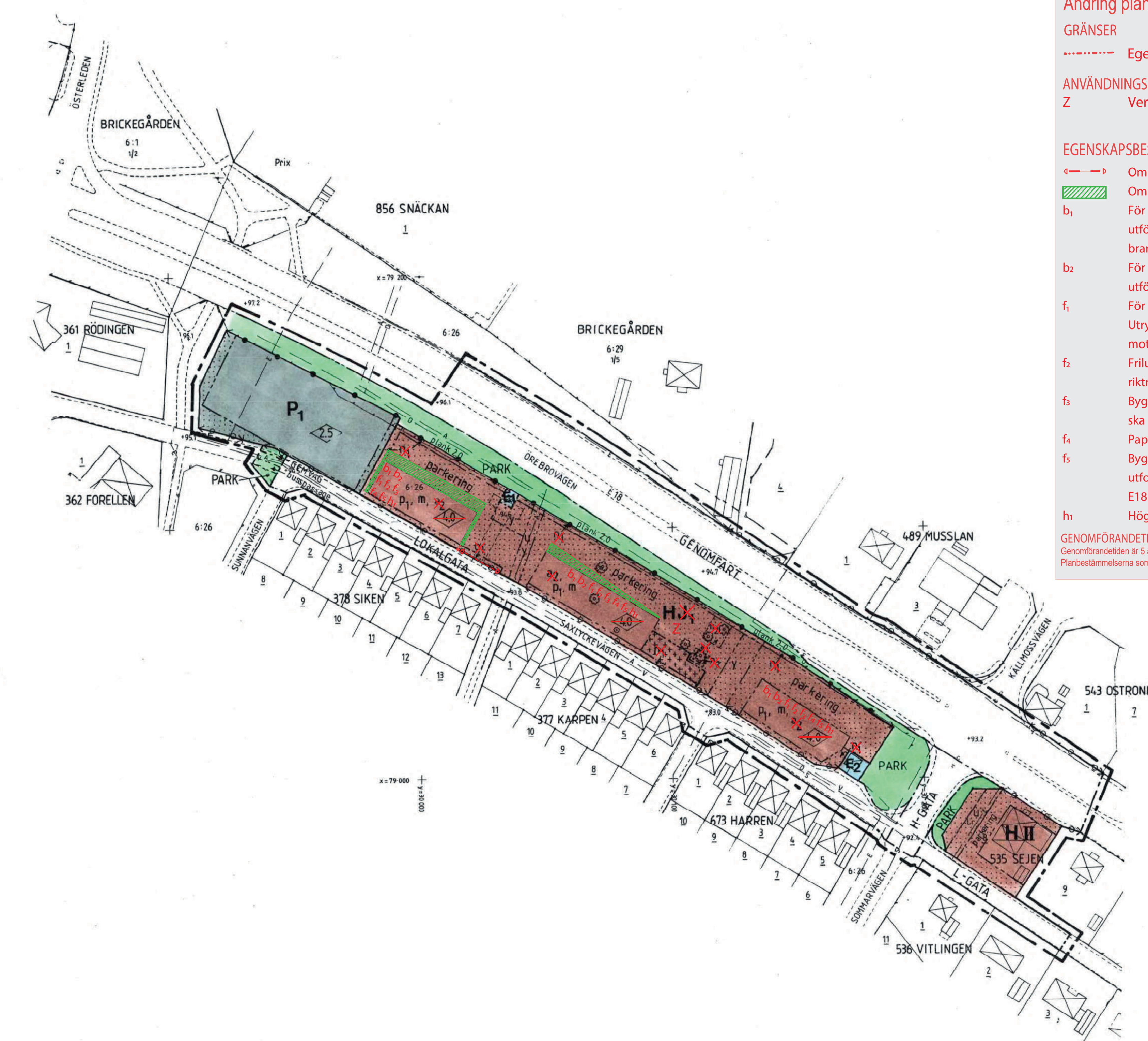


1883 - P92/5 ps



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR SAXLYCKEVÄGEN - ÖSTER

Internt plannr 363, akt nr 1883-P92/5 (Laga kraft 1990-11-07)

Ändring av detaljplan
 Standardförfarande
 Planuppdrag 2024-06-11
 Samråd tid 21 jan 2025 - 11 feb 2025
 Granskningstid xxxx-xx-xx
 Planändring antagen xxxx-xx-xx
 Planändring laga kraft xxxx-xx-xx
 Akt nr xxxx
 Internt plannummer xxxx

Ändring planbestämmelser ÄDP

GRÄNSER
 ----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Z
 Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- ◄-----► Område där utfartsförbud upphör att gälla.
- ▨ Område där prickmark upphör att gälla.
- b₁ För bebyggelse inom 20-30 meter från E18: Fasader ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30.
- b₂ För bebyggelse inom 20-30 meter från E18: Glas ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.
- f₁ För bebyggelse inom 20-30 meter från E18: Utrymningsvägar och entreér får inte finnas i riktning mot E18.
- f₂ Friluftstak ska placeras högt och får inte finnas i riktning mot E18.
- f₃ Byggnadernas proportioner, fasad, material och kulör ska särskilt beaktas vid bedömning av stadsbild.
- f₄ Papptak tillåts endast vid platt-tak.
- f₅ Byggnader ska utföras med arkitektonisk kvalitet och väl utformade detaljer anpassade till det publika läget vid E18.
- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft.
 Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

REGISTRERING
 Datum 1990-01-24
 Införing i fastighetsregistret har varit tilläts
 Karin Oksanen
 För fastighetsregistret

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Gräns för planområdet belägen 3 m utanför planområdet
—	Användningsgräns
- - -	Användningsgräns inom allmän platsmark med olika användningsätt
—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik
GENOMFART	Genomfartstrafik
PARK	Parkområde
GCM VÄG	Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvartersmark

E ₁	Trafikregleringsanläggning
E ₂	Transformatorstation
H	Handel
HX	Handel, mindre industri och verkstadsverksamhet
P ₁	Garage och parkeringsplatser för flerfamiljshusen utefter Saxlyckevägen och Vindarnas väg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

buspassage	Passage endast för buss i linjetrafik
------------	---------------------------------------

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

▨	Marken får inte bebyggas. Marken får inte förses med byggnad
▨	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE
 Mark och vegetation

n ₁	Vegetationskärna
n ₂	Trädskall-beveros

parkering
 Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel
 Utfart får inte anordnas
 Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering

P ₁	Byggnader skall placeras minst 3 m från tomträs mot Saxlyckevägen
----------------	---

Utformning
 II Högsta antal våningar
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSKYDD
 plank 2.0 Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,0 m
 m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid

a ₁	Genomförandetiden slutar 5 år från att planen vinner laga kraft
----------------	---

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för trödfällning
a ₂	Fasad mot söder skall utgöras av träpanel

Tomtindelning

	Tomtindelning för Sejen 8 fastställd 1964-11-27, akt 1883K-4000, upphävs när detaljplanen vinner laga kraft
--	---

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

—	FASTIGHETSGRÄNS	—	T	TELELEDNING
—	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH KVARTERSGRÄNS	—	E	EL LEDNING
—	VÄG, KANTSTEN	—	D	DAGVATTENLEDNING
—	STAKET	—	A	AVLOPPSLEDNING
⊠	BONINGSHUS, UTHUS	—	S	SPILLVATTENLEDNING
⊠	ALLMÄN BYGGNAD	—	V	VATTENLEDNING
⊠	TRANSFORMATOR			
⊠	KVARTERSNAMN, TRAKTNAMN			
6:26 Z	FASTIGHETSBEDECKNINGAR			
VÄGEN	GATUNAMN			
+	RUTNÄTSPUNKT			
+	KOORDINATER			
0-00.0	GÄLLANDE GATUHÖJD			
Lr	LEDNINGSRÄTT			
⊙	LÖVTRÄD			

SKALA 1:1000

DETALJPLAN LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

SAXLYCKEVÄGEN - ÖSTER

Karlskoga kommun, Örebro län

Stadsarkitektkontoret 1990-04-04	BN 1990-11-20	LAGA KRAFT
<i>[Signature]</i>	KF 1990-12-20	1991-11-07

14-20/2024