



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- C₁ Samlingslokal.
- H Detaljhandel.
- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd är 6,5 meter.

Utformning

- f_1 Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, i anslutning till bostaden, som ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

SAMRÅDSHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Sländan 4

Karlskoga

UPPRÄTTAD SBN LAGA KRAFT
2021-11-22 2202-XX-XX 2022-XX-XX

Planarkitekt

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Trappa
- Vägar
- Gång- och cykelbanor

INFORMATION

Förfarande: Standard planförfarande
Samråd tid: 13 nov - 4 dec 2024
Granskningstid:

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: 2022-00283

0 meter 40

Skala 1:400

Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan:
SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II

INTERNT PLANNUMMER:

