

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- ö, Marken får endast förses med parkering så länge telemasten står kvar.

Höjd på byggnadsverk

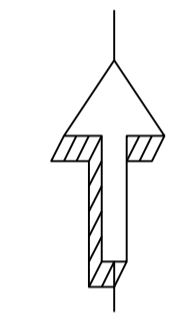
- h, Högsta nockhöjd är 8 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- b, Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e, 240/80 Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader per fastighet vid byggande av enbostadshus.



### GRUNDKARTA

över område Växtriket 1, Brickegården 6:19 m.fl., Karlskoga Kommun, Örebro Län

UPPRÄTTAD DATUM  
2023-11-30

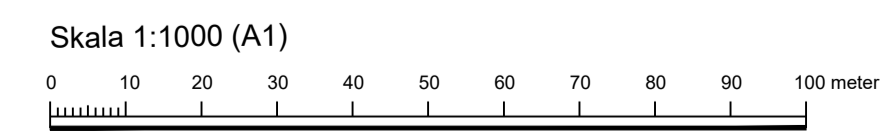
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00

HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH 2000

Grundkartan upprättad av  
Plan och Geodata enheten,  
Karlskoga kommun

### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
- OFFICIALSERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- BOSTAD-RESP. UTHUS
- BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG
- SKÄRMTAK
- VÄGKANTER
- GÅNG- OCH CYKELBANA
- SLÄNT
- YTBILDAT VATTEN
- DIKESMITT/TÄCKDIKE
- HÖJKURVOR



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detailplan för Växtriket 1 m.fl.

Karlskoga Kommun	Örebro Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-01-18	Reviderad	Laga kraft	
Planarkitekt			