

Informationsblad samråd

Samråd för Detaljplan för Äspenäs, del av Högåsen 2:156 och 2:162, Äspenäs gård

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

Varför har ni fått det här brevet?

Ni har fått det här brevet eftersom ni på något sätt är berörd av planförslaget, exempelvis genom att ni är bosatt eller äger en fastighet inom eller i närheten av aktuellt planområde, eller på andra sätt bedöms vara påverkad av planförslaget. Till följd av detta uppmärksammar vi er att ni har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget för *Detaljplan för Äspenäs, del av Högåsen 2:156 och 2:162, Äspenäs gård* mellan den 27 mars - 17 april 2024.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande. Standard planförfarande används när en föreslagen detaljplan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Detaljplanen befinner sig i samrådsskedet vilket är första gången det presenteras för allmänheten vilket också innebär möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Samrådet syftar till att ge intressenter, sakägare och allmänhet insyn i arbetet med att ta fram en detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under samrådsskedet granskas förslaget även av kommunala och statliga remissinstanser. För att ha möjlighet att överklaga detaljplanen behöver skriftliga synpunkter ha lämnats under antingen samrådet eller granskningen.

Planförslaget

Här kan du granska planförslaget

Planförslaget finns tillgängligt från och med 27 mars till 17 april via:
Kommunens hemsida. www.karlskoga.se → Meny Bygga, bo och miljö → Översiktsplaner och detaljplaner → Så kan du påverka → Planer på samråd.

- Utställt på Galleri Maja i Biblioteket på Kyrkbacken 9, 691 31, Karlskoga
Öppettiderna är: måndag – torsdag 10:00 -18:00. Fredag 10:00 – 17:00. Lördag 10:00-15:00 (Stängt lördagar i juli)
Planförslaget går även att få ut genom att mejla till info@karlskoga.se



Ungefärligt planområde

Så här lämnar du in synpunkter på planförslaget

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen senast den 17 april och innehålla ärendenumret: SBN 2020-00038, ditt namn, mailadress alt. telefonnummer samt din adress eller fastighetsbeteckning.

Skicka dina synpunkter till info@karlskoga.se eller med post till:
Samhälle och serviceförvaltningen
Samhällsutveckling och geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga

Barn och unga har rätt att lämna synpunkter på planförslaget. Om barn finns i hushållet uppmanar vi vuxna att inkludera dem i planförslaget samt att vara behjälpliga och om så behövs agera ombud för dem att lämna in synpunkter.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida www.karlskoga.se, under rubriken Kommun & politik ▢ Kommunfakta ▢ Så behandlar kommunen personuppgifter – GDPR