

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- O Tillfällig vistelse
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h_3 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Större schaktningsarbeten, terrasseringar, stödmurar och förändringar av den naturliga marknivån över 0,5 meter ska undvikas.

Utformning

- f_1 Endast enbostadshus

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Varsamhet

- k_1 Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras vad gäller volym, material och uttryck.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

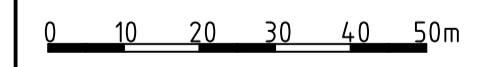
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år eller 60 månader från det att detaljplanen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Använd gräns, Plangräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Slänt
- Stödmur
- Vägkant
- Staket
- Spår
- Fastighetsbeteckningar
- BOPORS, MALLEN
- Hållningsgatan
- L
- Sev
- Servitut
- Bostadshus, Utlhus
- Allmän byggnad, Kyrka
- Transformator, Skämtak
- Industribyggnad
- Träd

Koordinatsystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II
Grundkartan framställd genom uttag från kartdatabasen



Skala 1:1000 (A2)

Detaljplan för SAMRÅDSHANDLING

Äspenäs
del av Högåsen 2:156 m.fl.

KARLSKOGA KOMMUN	2024-01-24	SBN	LAGA KRAFT
		2023-xx-xx	2023-xx-xx