

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Plats och tid

Onsdagen den 10 december 2025 i Alfred Nobels Björkborn,
klockan 08:00 » - 12:56
Sammanträdet ajournerades 09:20 – 09:30, 09:40-09:50 samt 11:55-
12:05

Beslutande

Martin Hårsmar M, Ordförande
Hans Karlsson C, 1:e vice ordförande
Mika Takamäki S, 2:e vice ordförande
Annika Wetterling M
Stefan Herlitz KD
Carola Sandberg S
Jani Sennerblom S
Ann Abrahamsson S
Mikael Pihlgren SD
Pontus Quick L
Matz Eriksson S

Tjänstgörande ersättare

Skriv tjänstgörande ersättare här

Ej tjänstgörande ersättare

Ola Karlsson M
Leif Eriksson C
Samer Aldoulatli S
Siv Björck Kjellgren S
Maria Nyberg V
Klas Ahlstrand M §184-193 samt 195-200
Marja Rylin S

Övriga deltagare

Anna-Carin B Magnusson, förvaltningschef
Gunn Enoch, förvaltningssekreterare
Joachim Sirks, ekonom § 184-185
Mathias Ohlsson, ekonom § 184-185
Daniel Ekelund, miljöstrateg § 186-187
Oscar Sävström, kommunbiolog § 186-187
Alice Lindén, miljöstrateg § 186-187
Alexander Blomqvist, utredare § 188-190
Helène Neerings, planarkitekt § 191-192
Malin Aronsson, planarkitekt § 191-192
Dan Malmsten, verksamhetschef fastighet § 193-196
Per-Arne Jibbefors, fastighetsförvaltare § 193
Simon Lumme-Westling, fastighetsförvaltare § 193
Agnetha Köhler, verksamhetschef teknik § 195
Robert Gustafsson, verksamhetscontroller § 195-200
Magnus Ryström, projektledare fastighet § 195-196

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Utses att justera Stefan Herlitz Ersättare Carola Sandberg

Justeringens plats och tid Justering sker digitalt, 16 december 2025

Underskrifter

Sekreterare

.....
Gunn Enoch

Paragrafer §§ 184-200

Ordförande

.....
Martin Hårsmar

Justerare

.....
Stefan Herlitz

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Sammanträdesdatum 2025-12-10

Datum då anslaget sätts upp 2025-12-14 Datum då anslaget tas ned 2026-01-08

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen

Underskrift

.....
Gunn Enoch

Ärendelista

§ 184 Dnr 2025-00451 Internbudget 2026.....	4
§ 185 Dnr 2025-00454 Attestförteckning 2026	6
§ 186 Dnr 2025-00466 Samråd 2 - Samrådsyttrande förslag till ny översiktsplan för Karlskoga kommun	7
§ 187 Dnr 2025-00074 Framskjuten tidsplan för framtagande av Energiplan.....	11
§ 188 Dnr 2025-00007 Strategi för arbetsmiljö 2026-2028	12
§ 189 Dnr 2025-00008 Internkontrollplan 2026.....	13
§ 190 Dnr 2025-00434 Remissyttrande; Äldreplan 2026 – 2036.....	14
§ 191 Dnr 2025-00443 Uppdrag att upprätta detaljplan för Elementet 1 - 3.....	15
§ 192 Dnr 2025-00435 Förslag att upprätta detaljplan för Fabrikören 6, 8 och 9	16
§ 193 Dnr 2025-00262 Förstudie med statusbesiktningar idrottshallar	17
§ 194 Dnr 2025-00333 Begäran från BIK Karlskoga om hyresreduktion.....	18
§ 195 Dnr 2025-00036 Internkontroll - överlämningsrutin av färdigställda projekt.....	21
§ 196 Dnr 2025-00111 Informationsärende Nobelprojekten.....	23
§ 197 Dnr 2025-00013 Rapport från ledamöter	24
§ 198 Dnr 2025-00012 Information från samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen.....	25
§ 199 Dnr 2025-00014 Inkomna och upprättade handlingar.....	26
§ 200 Dnr 2025-00015 Delegationsbeslut.....	27

Punkterna föredrogs i annan ordning, punkt 14 föredrogs som punkt 8.

§ 184 Dnr 2025-00451**Internbudget 2026****Sammanfattning av ärendet**

Internbudget för Samhällsbyggnads- och servicenämnden 2026 har upprättats.

Tilldelad budgetram enligt beslut i Kommunfullmäktige är 88 607 tkr. Efter godkända justeringar är den totala budgetramen för Samhällsbyggnads- och servicenämnden 89 811 tkr.

Budgetkompensation för helårseffekt av löneökningar samt hyresökningar har tilldelats nämndens verksamheter. För löneökningar som avser fastighet samt kost och städ har budgetkompensation delats ut till köpande nämnder.

Nämnden har tilldelats budgetmedel för driftkostnadseffekt på investeringar konstaterat utförda 2025 om 770 tkr vilket i huvudsak tillfallit Teknik.

I enighet med Kommunfullmäktiges budgetbeslut 2024 fortsätter år 2026 implementeringen av internhyresmodellen (i flera steg) vilket för 2026 innebär en förstärkning om 1 400 tkr avseende VA, avfallshantering, utredningar och larm/beredskap vilket påförts hyrorna och delats ut som kompensation till köpande nämnder. Enligt samma beslut är ambitionen att internhyresmodellen fortsatt ska gälla framgent vilket innebär en större rörlighet i hyressättningen med målet att hyrorna ska uppfylla självkostnadsprincipen.

Utöver detta innebär centralisering av stabsfunktioner en minskad ram om totalt 2 590 tkr för staben.

I övrigt innebär den nya riktlinjen (KS 2025-00557) för köp och sälj att en balansmodell implementerats till budget 2026 för kostverksamheten. Effekten av denna, efter en minskad beställningsvolym mot föregående år, är minskade intäkter och ett effektiviseringskrav med tillhörande minskad kostnadsbudget för kostverksamheten om totalt 1 039 tkr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 december 2025.

Internbudget Samhällsbyggnads- och servicenämnden 2026.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden godkände och antar Internbudget Samhällsbyggnads- och servicenämnden 2026
2. Samhällsbyggnads- och servicenämnden delegerade rätten att omfördela budgetposter mellan verksamhetsområden under året till förvaltningschef

Följande ledamöter deltog ej vid beslutet:

Mika Takamäki (S), Carola Sandberg (S), Jani Sennerblom (S), Ann Abrahamsson (S) samt Matz Eriksson (S).

Expedieras till
Kommunstyrelsen Karlskoga
Verksamhetschefer SSF

§ 185 Dnr 2025-00454**Attestförteckning 2026****Sammanfattning av ärendet**

Varje nämnd ska enligt Attestriktlinje för Karlskoga kommun årligen utse beslutsattestanter inom sitt ansvarsområde. Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen har tagit fram förslag på Samhällsbyggnads- och servicenämndens attestförteckning för år 2026. Attestförteckningen specificerar beslutsattestant med respektives ansvar, namn och beloppsnivå samt eventuell kompletterande information. Förvaltningschef har under innevarande år delegation för hantering av förändringar av beslutsattestanter i enlighet med nämndens beslutade attestförteckning. Utöver attestförteckningen har kommundirektör generell beslutsattest för samtliga nämnder. Ekonomiavdelningens personal har attesträtt avseende rättelser av transaktioner och för bokning av poster vid bokslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2025-11-27.

Attestförteckning 2026

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden godkände upprättat förslag till attestförteckning 2026 samt att delegera rätten att utse beslutsattestanter under verksamhetsåret till förvaltningschef.

Expedieras till
Karlskoga kommun redovisningsenheten

§ 186 Dnr 2025-00466**Samråd 2 - Samrådsyttrande förslag till ny översiktsplan för Karlskoga kommun****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnads- och servicenämnden har getts tillfälle att yttra sig på Karlskoga kommuns förslag till översiktsplan enligt KS § 169 2025.

Nämnden ser positivt på framtagandet av en ny översiktsplan. Nämndens synpunkter rör i huvudsak säkerställandet att översiktsplanen överensstämmer med en ekologiskt hållbar utveckling. Nämndens förslag på justeringar handlar bland annat om hantering av målkonflikt mellan tillväxt och hållbarhet samt lokalisering av ny bebyggelse. Nämnden framför även synpunkter på LIS-områdenas utbredning samt ett antal utvecklings- och exploateringsområden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 november 2025

Samrådsyttrande förslag till ny översiktsplan för Karlskoga kommun 13 november 2025

Förslag till ny översiktsplan 31 oktober 2025

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutar att godkänna skrivelsen Samrådsyttrande förslag till ny översiktsplan för Karlskoga kommun som nämndens yttrande.

Yrkanden

Martin Hårsmar (M) yrkade ändringar i samrådsyttrandet samt tillägg av attsatserna:

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden vill säkerställa att tillräcklig utrymme säkerställs för det kraftigt växande näringslivet, såväl försvarsindustri, övrig industri som underleverantörer. Det handlar om mark för expansion och nyetablering, tillräckligt utrymme och kapacitet för transporter och infrastruktur, el och energiförsörjning. Det handlar även om kapacitet för en fortsatt kraftig ökning av inpendling till Karlskoga från omgivande orter. Där är även stråken mot Storfors, Hällefors och Nora viktiga trots att de inte markeras i förslaget till ny översiktsplan.
2. Samhällsbyggnads- och servicenämnden saknar vidare skrivningar om de areella näringarna, jord- och skogsbruk. Nämnden vill att det

tydligt markeras att kommunen är positiv till utveckling av såväl jord- som skogsbruk i hela kommunen. Nämnden vill även att det tydligt markeras en positiv inställning till vidareförädling av lokala råvaror, även det i hela kommunen. Även lokal produktion av biobränslen är viktig att markera som positivt i översiktsplanen.

3. Samhällsbyggnads- och servicenämnden vill vidare att det tydligt förs in i översiktsplanen att kommunen är positiv till att bygga och bo på landsbygden, i hela kommunen. Detsamma gäller etablering av företagande.
4. Samhällsbyggnads- och servicenämnden vill också minska den relativt höga graden av detaljreglering som finns i delar av översiktsplanen och som inte med självklarhet kan räknas till övergripande markanvändning. Etablering av en biblioteksfilial är ett exempel.

Mika Takamäki (S) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Mika Takamäki (S) yrkade tillägg på sidan 4 i samrådsyttrande. Under rubrik Sidan 48 Norrleden, efter första meningen lägga till: Nämnden förespråkar att området tas bort.

Mika Takamäki (S) yrkade avslag på alla tilläggsyrkanden från Martin Hårsmars (M).

Propositionsordningar

Ordförande fann att det fanns tre förslag till beslut. Förvaltningens, Martin Hårsmars (M) ändringsyrkande samt Mika Takamäkis (S) ändringsyrkande.

Ordförande ställde förvaltningens förslag till beslut inklusive Martin Hårsmars (M) ändringsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut inklusive Mika Takamäkis (S) ändringsyrkande under proposition.

Ordförande fann att samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade bifalla förvaltningens förslag till beslut inklusive Martin Hårsmars (M) ändringsyrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

Omröstningsresultat

Ja-röster avgavs till förmån för bifall av förvaltningens förslag inklusive Martin Hårsmars (M) yrkanden.

Nej-röster avgavs till förmån för bifall av förvaltningens förslag inklusive Mika Takamäki (S) yrkande.

Följande ledamöter röstade ja: Martin Hårsmar (M), Hans Karlsson (C), Annika Wetterling (M), Stefan Herlitz (KD) och Pontus Quick (L).

Följande ledamöter röstade nej: Mika Takamäki (S), Carola Sandberg (S), Jani Sennerblom (S), Ann Abrahamsson (S) och Matz Eriksson (S).

Mikael Pihlgren (SD) medverkade ej vid omröstning.

Omröstningen utföll således med 5 ja-röster och 5 nej-röster.

Ordförande fann att samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade enligt förvaltningens förslag, med ändringar enligt Martin Hårsmars tilläggsyrkanden.

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutar att godkänna skrivelsen Samrådsyttrande förslag till ny översiktsplan för Karlskoga kommun som nämndens yttrande, med ändringar enligt Martin Hårsmars (M) ändringsyrkande.
2. Samhällsbyggnads- och servicenämnden vill säkerställa att tillräckligt utrymme säkerställs för det kraftigt växande näringslivet, såväl försvarsindustri, övrig industri som underleverantörer. Det handlar om mark för expansion och nyetablering, tillräckligt utrymme och kapacitet för transporter och infrastruktur, el och energiförsörjning. Det handlar även om kapacitet för en fortsatt kraftig ökning av inpendling till Karlskoga från omgivande orter. Där är även stråken mot Storfors, Hällefors och Nora viktiga trots att de inte markeras i förslaget till ny översiktsplan.
3. Samhällsbyggnads- och servicenämnden saknar vidare skrivningar om de areella näringarna, jord- och skogsbruk. Nämnden vill att det tydligt markeras att kommunen är positiv till utveckling av såväl jord- som skogsbruk i hela kommunen. Nämnden vill även att det tydligt markeras en positiv inställning till vidareförädling av lokala råvaror, även det i hela kommunen. Även lokal produktion av biobränslen är viktig att markera som positivt i översiktsplanen.
4. Samhällsbyggnads- och servicenämnden vill vidare att det tydligt förs in i översiktsplanen att kommunen är positiv till att bygga och

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

bo på landsbygden, i hela kommunen. Detsamma gäller etablering av företagande.

5. Samhällsbyggnads- och servicenämnden vill också minska den relativt höga graden av detaljreglering som finns i delar av översiktsplanen och som inte med självklarhet kan räknas till övergripande markanvändning. Etablering av en biblioteksfilial är ett exempel.

Expedieras till
Samhällsledningsavdelningen

§ 187 Dnr 2025-00074**Framskjuten tidsplan för framtagande av Energiplan****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnads- och servicenämnden har gett uppdrag att, i samarbete med Karlskoga Energi & Miljö, presentera förslag på ny Energiplan för Karlskoga kommun under våren 2025.

Arbetet pågår men är inte färdigställt och förvaltningen frågar därför om förlängd tid för att slutföra uppdraget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 november 2025

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Att Samhällsbyggnads- och servicenämnden gav förlängd tid, till våren 2026, för framtagande av Energiplan för Karlskoga kommun.

Expedieras till
Handläggare

§ 188 Dnr 2025-00007**Strategi för arbetsmiljö 2026-2028****Sammanfattning av ärendet**

Enligt Karlskoga kommuns arbetsmiljöpolicy (KF 2023-09-19 § 120) ska varje nämnd upprätta en arbetsmiljöstrategi som innehåller en planering av hur det systematiska arbetsmiljöarbetet ska genomföras inom nämndens verksamhetsområde. Karlskoga kommuns strävan är att arbetsmiljön ska främja trivsel och samarbete samt öka medarbetarnas delaktighet, utveckling och inflytande i arbetet.

Samhällsbyggnads- och servicenämndens arbetsmiljömål är:

- * Sjukfrånvaron ska inte öka.
- * En långsiktig hållbar arbetsbelastning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 12 november 2025
Arbetsmiljöstrategi 2026 - 2028

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden fastställde styrdokument
Arbetsmiljöstrategi 2026 - 2028

Expedieras till
Kommunstyrelsen

§ 189 Dnr 2025-00008**Internkontrollplan 2026****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har genomfört en risk- och väsentlighetsanalys för att identifiera risker och hot för verksamheten som kan vara områden för intern kontroll för 2026. Detta genomfördes på nämndens sammanträde den 19 november.

Identifierade risker har sammanställts och händelser med högst riskvärde har sammanställts i internkontrollplanen för 2026.

En risk- och väsentlighetsanalys ska, enligt fastställt reglemente för internkontroll (KF 2017-02-28 § 37), alltid genomföras innan beslutet angående nämndernas årliga granskningsområden fastställs. Efter genomförd risk- och väsentlighetsanalys är förslaget att de nämndspecifika rutinerna för samhällsbyggnads- och servicenämndens interna kontroll under 2026 är:

- * Granskning av investeringsprocessen vid nybyggnation
- * Informationssäkerhet

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 november 2025

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden antog internkontrollplan 2026.

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Revisorer Karlskoga kommun

§ 190 Dnr 2025-00434**Remissyttrande; Äldreplan 2026 – 2036****Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till Äldreplan 2026 – 2036. Äldreplanen är ett kommunövergripande styrdokument som ska integrera ett seniorperspektiv i styrning och verksamhetsutveckling i samtliga nämnder och bolag. Kommunstyrelsen beslutade den 23 september 2025, att Program - Äldreplan 2026–2036 remitteras till kultur- och fritidsnämnden, samhällsbyggnads- och servicenämnden och socialnämnden, med hörande av kommunala pensionärsrådet. Att yttrandena ska inkomma till kommunstyrelsen senast den 15 december 2025.

Det framgår av förslaget att specifika mål och insatser som krävs för implementering av planen beslutas av respektive nämnd. Att detaljerade strategier och projektplaner upprättas av respektive förvaltning eller bolag efter politiskt beslut. För att det ska kunna genomföras krävs ett förtydligande på vilket sätt detta ska ske.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden föreslås anta yttrandet och överlämna det till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 12 november 2025

Förslag till Program - Äldreplan 2026-2036

Protokollsutdrag KS 2025-09-23 § 155

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

1. Samhällsbyggnads- och servicenämnden tillstyrkte förvaltningens yttrande.
2. Överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen senast den 15 december.

Expedieras till
Kommunstyrelsen

§ 191 Dnr 2025-00443**Uppdrag att upprätta detaljplan för Elementet 1 - 3****Sammanfattning av ärendet**

Ägare av fastigheten Elementet 2 inkom den 14 oktober 2025 med ansökan om planbesked. Syftet med planbeskedet är att utreda möjligheten att genom detaljplaneläggning minska andelen mark som inte får bebyggas, utöka utnyttjandegraden samt höja den högsta tillåtna höjden på bebyggelse. Detta för att skapa förutsättningar för att verksamheten som bedrivs inom fastigheten i dagsläget ska kunna utvecklas. Även fastighetsägare till Elementet 1 är intresserad av att utveckla sin verksamhet, varför även fastigheterna Elementet 1 och 3 har tagits med i det aktuella området för planläggning.

Vid bedömning av möjligheterna att justera ovannämnda faktorer har hänsyn tagits till specifika plats- och planförutsättningar. Vidare har berörda interna funktioner i kommunen delgivits tillfälle att yttra sig över den ansökta åtgärden. De yttrande som inkommit har beaktats i bedömningen av planbesked. Den sammantagna bedömningen är att en ny- eller ändring av detaljplan är lämplig.

Den ansökta åtgärden kan anses förenlig med Karlskoga kommuns översiktsplan (2011) då det bidrar till en utveckling av Botorps industriområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 november 2025

Bedömning av planbesked 31 oktober 2025

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden uppdrog åt samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen att upprätta detaljplan för fastigheterna Elementet 1-3.

Expedieras till
Handläggare
Sökande

§ 192 Dnr 2025-00435**Förslag att upprätta detaljplan för Fabrikören 6, 8 och 9****Sammanfattning av ärendet**

År 2025 inkom ansökan om planbesked för fastigheterna Fabrikören 6, 8 och 9. Syfte med ansökan om planbesked är att utreda förutsättningar för att inleda planarbete för justering av markanvändning och utökad byggrätt inom fastigheterna Fabrikören 6, 8 och 9. Önskad primär användning inom området är bostäder, parkering, och verksamheter. Sekundär önskad användning är kontor och handelsverksamhet.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden föreslår att Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen upprättar detaljplan för fastigheterna Fabrikören 6, 8 och 9.

Beslutsunderlag

- * Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 november 2025
- * Bedömning av planbesked - Fabrikören 6, 8, 9
- * Ansökan om planbesked
- * Bilaga med preliminär avgränsning för planområde

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden uppdrog åt Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen att upprätta detaljplan för fastigheterna Fabrikören 6, 8 och 9

Expedieras till
Handläggaren

§ 193 Dnr 2025-00262**Förstudie med statusbesiktningar idrottshallar****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnads- och servicenämnden gav den 26 mars 2025 (§ 38, Dnr 2025-00262) uppdrag till samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen att göra en förstudie som redovisar framtida behov av fastighetsunderhåll och eventuellt behov av nybyggnation av skolornas idrottshallar.

En genomlysning av idrottshallar vid skolor inom Karlskoga kommun har därför genomförts, ur ett fastighetsperspektiv och i samband med detta har även lokalerna setts över avseende tillgänglighetsanpassning. Med ett fastighetsperspektiv innebär att man betraktar fastigheter inte bara som byggnader eller investeringar, utan som objekt som kräver kontinuerlig vård och hantering för att behålla sitt värde, funktionalitet och säkerhet över tid. Förstudien har omfattat nuvarande status, behov av fastighetsunderhåll och därmed en strategisk översyn av idrottshallarnas status och klarläggande av behov av eventuella nybyggnationer samt extra ekonomiska medel. Förstudien har utgått från Boverkets byggregler med definitionen av fastigheternas tillgänglighet som att en byggnad ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att byggnaden är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Samhällsbyggnad och servicenämnden föreslås godkänna förstudien som redovisar framtida behov av fastighetsunderhåll.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 november 2025

SSN Protokollsutdrag 2025-03-26 § 38 Förstudie med statusbesiktningar på skolornas idrottshallar

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnad och servicenämnden godkände uppdraget: Förstudie med statusbesiktningar idrottshallar.

Expedieras till

Barn och utbildningsnämnden

Kultur och fritidsnämnden

§ 194 Dnr 2025-00333**Begäran från BIK Karlskoga om hyresreduktion**

Ersättare Klas Ahlstrand (M) anmälde jäv med hänvisning till att han har ett intresse i BIK. Jävet prövades av ordföranden och bedömdes föreligga. Klas Ahlstrand (M) lämnade rummet och deltog inte i diskussion eller beslut. Ärendet avgjordes av övriga närvarande ledamöter.

Sammanfattning av ärendet

Karlskoga kommun genomförde en omfattande renovering av Nobelhallen under perioden maj–september 2025. Till följd av detta kunde hyresgästen, BIK Karlskoga, inte nyttja lokalerna och verksamheten behövde evakueras.

Med anledning av kommande renovering inkom BIK Karlskoga den 18 mars 2025, med en ansökan om reducering av hyra till Kultur- och fritidsnämnden. Samhällsbyggnads- och servicenämnden förfogar över den budget som anslagits för renoveringsprojekten och ansvarar för projektet i investeringsbudgeten. Till följd av detta beslutade Kultur- och fritidsnämnden den 24 april 2025 att lämna över processgången av hyresreduktion för BIK Karlskoga gällande Nobelhallen till Samhällsbyggnads- och servicenämnden.

Styrgruppen för Nobelprojekten förespråkar förslag till beslut med en hyresreduktion samt ersättning för merkostnader till en totalsumma av 429 261 kronor. Detta täcker kostnaden för evakuering av verksamheten.

Samhällsbyggnad och servicenämnden föreslås godkänna styrgruppens förslag till beslut med en hyresreduktion samt ersättning för merkostnader till en totalsumma av 429 261 kr. Att finansiering tas från A hallens investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 november 2025

Protokollsutdrag KFN den 24 april 2025 § 26

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnad och servicenämnden godkänner styrgruppens förslag till beslut med en hyresreduktion av 17 veckor hyresfritt samt merkostnader för evakuering med mera, motsvarande totalt 429 261 kr
2. Att finansiering tas från A hallens investeringsbudget.

Yrkanden

Mikael Pihlgren (SD) yrkade att samhällsbyggnads- och servicenämnden hänvisar frågan vidare till kommunstyrelsen.

Jani Sennerblom (S) yrkade på återremiss på grund av bristande underlag för beslut.

Mika Takamäki (S) yrkade bifall till Jani Sennerbloms (S) återremiss.

Martin Hårsmar (M) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Ordförande ställde först Jani Sennerbloms (S) yrkande om återremiss mot att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde. Ordförande fann att samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärdes och verkställdes.

Ja-röster avgavs till förmån för bifall av att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Nej-röster avgavs till förmån för återremiss av ärendet.

Följande ledamöter röstade ja: Martin Hårsmar (M), Hans Karlsson (C), Annika Wetterling (M), Stefan Herlitz (KD), Mikael Pihlgren (SD) och Pontus Quick (L).

Följande ledamöter röstade nej: Mika Takamäki (S), Carola Sandberg (S), Jani Sennerblom (S), Ann Abrahamsson (S) och Matz Eriksson (S).

Omröstningen utföll således med 6 ja-röster och 5 nej-röster.

Ordförande fann att samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter ställde ordförande förvaltningens förslag mot Mikael Pihlgrens (SD) yrkande. Ordförande fann att samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade bifalla förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

1. Samhällsbyggnad och servicenämnden godkände styrgruppens förslag till beslut med en hyresreduktion av 17 veckor hyresfritt samt merkostnader för evakuering med mera, motsvarande totalt 429 261 kr
2. Att finansiering tas från A hallens investeringsbudget.

Matz Eriksson (S), Mika Takamäki (S), Ann Abrahamsson (S), Carola Sandberg (S) och Jani deltog ej i beslutet.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Expedieras till
Kultur- och fritidsnämnden
BIK Karlskoga
Projektchef Nobelprojekten
Ekonomichef Karlskoga kommun

§ 195 Dnr 2025-00036**Internkontroll - överlämningsrutin av färdigställda projekt****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen har följt upp arbetet med uppdraget för överlämningsrutin av färdigställda projekt som nämnden gav förvaltningen i den interna kontrollen för 2025. Den interna kontrollen syftar till att säkerställa att överlämningen till driftorganisationen fungerar.

Teknik och Fastighet har gått igenom sina respektive mark- och byggprojekt. Verksamhet Teknik har ca 5 större projekt såsom cirkulationsplats Kilsta, mur vid strandbadet samt ett antal gång- och cykelvägar. Verksamhet Fastighet har ca 9 större projekt såsom Nobelhallen A och B, förskolor tex Sandmo och Äpplet samt evakuering av Gullvivan och Lärkan för att nämna några.

Det är konstaterat att samtliga färdigställda projekt – utan att nämna verksamhetsområde - är överlämnade till driftorganisationen men att det inte i alla objekt råder full samstämmighet över vid vilken tidpunkt som överlämning skett. Dessutom är inte alla detaljer klargjorda eller genomarbetade helt för att nå full effekt på driften. Till exempel föreligger en brist gällande snö- och halkbekämpning både avseende tidpunkten där vinterväghållning skall starta och vad som skall ingå.

Uppföljning för driftkostnadseffekt på kontonivå är gjort. Verksamheterna arbetar med statistik för de enskilda objekten och vad som skall ingå tex städning (lokaler), sopning (gator, vägar). Varje delområde som skall belastas i sin driftbudget får uppdraget att ta med driftkostnadseffekten så att den landar in där kostnaden uppstår.

För uppdraget med överlämningsrutinen för färdigställda bygg- och anläggningsprojekt blir det framåt mycket viktigt att fortsatt implementera arbetssättet och även följa upp att rutinen arbetas in och används i ordinarie arbete som en naturlig del.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 november 2025

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden godkände internkontroll av överlämningsrutin av färdigställda projekt

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Expedieras till
Revisorer

§ 196 Dnr 2025-00111**Informationsärende Nobelprojekten****Sammanfattning av ärendet**

Dan Malmsten och Magnus Ryström informerade om Nobelprojektet.

Nobelbadet

- Arbete pågår med betongbjälklaget för badplan och entréplan, samt arbete med utvändiga ledningar och fördröjningsmagasin för dagvatten.
- Ekonomi och tidplan följs.
- Cirka 80% av de större entreprenaderna har upphandlats i Örebro och Värmlands län.

Nobelhallen

Delredovisning av ekonomin visar prognos med budgetöverskott på 8 miljoner kronor.

§ 197 Dnr 2025-00013**Rapport från ledamöter****Sammanfattning av ärendet**

Jani Sennerblom (S) rapporterade om föreläsning gällande minoritetslagen.

Martin Hårsmar (M) rapporterade från:

- Städmässa i Jönköping tillsammans med ett par enhetschefer. Många olika robotar, dock problem med dessa då alla lokaler inte är anpassade.
- Verksamhetsbesök i B-hallen. Golven redan börjat bli dåliga och det är märken efter hockeytrunkar, samt har det klottrats på väggarna.
- Verksamhetsbesök på Möckelngymnasiet och städat golv.

Annika Wetterling (M) har tillsammans med fler ledamöter i nämnden genomfört besök i skolkök och matsalar. Gruppen noterade de engagerade medarbetarnas arbetsinsats samt det systematiska arbetet i köken. Alltmer mat lagas från grunden och brödbak sker på plats. Lokalerna var dekorerade med julstjärnor och granar inför säsongen. Dessutom visades intresse för att minska matsvinnet. Det är mycket positivt att kökets personal fungerar som förebilder för eleverna.

Carola Sandberg (S), Hans Karlsson (C) och Annika Wetterling (M) har träffat revisionen. Uppmärksamma att Internkontroll 2026 ska vara en kontroll av systemet.

Matz Eriksson (S) informerade från kommunens omvärldsday där bland annat Trosa kommun stack ut med att revidera sin översiktsplan varje mandatperiod samt har inga planbesked och ger därmed ett snabbare byggbesked.

Ordförande tackade för informationen och lade punkten till handlingarna.

§ 198 Dnr 2025-00012**Information från samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen****Sammanfattning av ärendet**

Anna-Carin B Magnusson redogjorde för sina upplevelser under de första två månaderna i rollen som förvaltningschef och uttryckte uppskattning över det positiva mottagandet från såväl politiker som tjänstepersoner i Karlskoga kommun. Hon har aktivt besökt och bekantat sig med verksamheterna samt tagit del av synpunkter från andra förvaltningar som är beroende av Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens arbete, med ett särskilt fokus på kundens behov. Hon identifierar och hanterar eventuella samverkansutmaningar mellan förvaltningar i syfte att förbättra kommunikationen och öka förståelsen för varandras perspektiv.

Fokuserar mot att minska gapet mellan nuvarande position av förvaltningen och den önskade framtida utvecklingen. Vidare presenterades en sammanställning av de olika enheterna och deras nuvarande status. Fokus ligger på att skapa värde för de grupper som förvaltningen är till för samt på kärnverksamheterna, med strävan att förenkla, digitalisera och tillföra mervärde i organisationen.

Det senaste resultatet i Hållbart Medarbetarengagemang (HME) visar mycket goda utfall och förvaltningen ligger över kommunsnittet på samtliga parametrar.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden tackade för informationen och lade den till handlingarna.

§ 199 Dnr 2025-00014

Inkomna och upprättade handlingar

Sammanfattning av ärendet

Följande inkomna handlingar anmäls:

Inga inkomna handlingar anmällda.

Följande upprättade handlingar anmäls:

* Status projekt 2025-12-10

Robert Gustafsson redogjorde för status projekt gällande de större projekten.

Samhällsbyggnads- och servicenämnden tackade för informationen och lade den till handlingarna.

§ 200 Dnr 2025-00015

Delegationsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut anmäls:

Planärenden	Referens	Kommentar	Delegat
Beslut om samråd och/eller granskning			
	SSN 2025-00356	Avtryckaren 1 m fl - Vegaparken	JOMS
	SSN 2025-00217	Solvargshagen	JOMS
Besluta om behovet av miljökonsekvensbeskrivning eller strategisk miljöbedömning			
	SSN 2025-00356	Avtryckaren 1 m fl - Vegaparken	JOMS
	SSN 2025-00437	Bedömning av planbesked - Gladan 10	JOMS
Trafikfrågor	Referens	Kommentar	Delegat
Undantag i ärenden av tillfällig natur, högst ett år			
	ToF 415/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 416/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 417/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 420/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 434/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 439/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 445/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 452/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 453/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 455/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 456/25	Transportdispens	CNIK
	ToF 457/25	Dispens	CNIK
Avge yttrande över tillstånd för begagnande av offentlig plats.			
	ToF 421/25	Penninginsamling	BEA

Planärenden	Referens	Kommentar	Delegat
	ToF 423/25	Lift	BEA
	ToF 427/25	Lift	BEA
	ToF 428/25	Klimatmanifestation	BEA
	ToF 433/25	Manifestation	BEA
	ToF 435/25	Saxlift	BEA
	ToF 436/25	Saxlift	BEA
	ToF 440/25	Byggetablering	BEA
	ToF 441/25	Byggetablering	BEA
	ToF 442/25	Valstuga	BEA
	ToF 444/25	Byggetablering	BEA
	ToF 449/25	Ljusvandring	BEA
	ToF 450/25	Lift	BEA
	ToF 451/25	Marknad	BEA
Utfärda dispens från lokala trafikföreskrifter i högst ett år			
	ToF 418/25	10§14, väghållarbeslut	CNIK
	ToF 419/25	10§14, väghållarbeslut	CNIK
	ToF 422/25	Lokal Trafikföreskrift	BEA
	ToF 424/25	10§14, väghållarbeslut	CNIK
	ToF 425/25	10§14, väghållarbeslut	CNIK
	ToF 426/25	10§14, väghållarbeslut	CNIK
	ToF 429/25	10§14, väghållarbeslut	CNIK
	ToF 430/25	10§14, väghållarbeslut	CNIK
	ToF 431/25	10§14, väghållarbeslut	CNIK
	ToF 432/25	10§14, väghållarbeslut	CNIK
	ToF 438/25	10§14, väghållarbeslut	BEA
	ToF 446/25	Lokal Trafikföreskrift	NNJE
	ToF 447/25	Lokal Trafikföreskrift	NNJE
	ToF 448/25	Lokal Trafikföreskrift	NNJE
	ToF 454/25	Lokal Trafikföreskrift	NNJE
Utfärda nyttokort			
	ToF 437/25	Nyttokort	BEA
Övriga frågor	Referens	Kommentar	Delegat
Beslut om belägenhetsadresser			
	SSN 2025-00050	Skogslöparvägen 10A, ny adress till fastigheten Inspektören 2	LKNA
	SSN 2025-00050	Skogslöparvägen 10B, ny adress till fastigheten Inspektören 2	LKNA

Samhällsbyggnads- och servicenämnden

Planärenden	Referens	Kommentar	Delegat
	SSN 2025-00050	Skogslöparvägen 10C, ny adress till fastigheten Inspektören 2	LKNA
	SSN 2025-00050	Skogslöparvägen 10D, ny adress till fastigheten Inspektören 2	LKNA
	SSN 2025-00050	Skogslöparvägen 10E, ny adress till fastigheten Inspektören 2	LKNA

Samhällsbyggnads- och servicenämnden lade delegationsbeslut till handlingarna.