

# Exempel på kontrollpunkter att använda till din kontrollplan

Exemplen är inte uttömmande utan fler eller färre punkter kan behövas. Boverkets byggregler kan ändras och byggherren ansvarar för att kontrollera mot rätt kapitel och att hänvisningarna stämmer.

## Exempel på kontrollpunkter för komplementbyggnader (såsom garage/förråd/carport m.m.)

| Kontroll avser (vad)   | Kontrollmetod (hur)           | Kontroll mot (mot vad)         |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>MARK OCH GRUNDARBETEN</b>   |                               |                                |
| Lägeskontroll av byggnaden   | Visuellt, Mätning             | Situationsplan/nybyggnadskarta |
| Utstakning av byggnaden (utförs av sakkunnig)  | Mätinstrument                 | Situationsplan/nybyggnadskarta |
| Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runtom byggnaden | Mätning, avvägningsinstrument | BBR 6:5321                     |
| Placering av plintar   | Visuellt                      | Konstruktionsritning           |
| <b>STOMME</b>  |                               |                                |
| Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar                                   | Visuellt                      | EKS, BBR 5                     |
| Takstol överensstämmer med takstolsritning   | Visuellt                      | Takstolsritning                |
| Spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spikar                        | Visuellt                      | Takstolsritning                |
| Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar                           | Visuellt                      | Takstolsritning                |
| <b>BYGGFUKT</b>  |                               |                                |
| Kontrollera varje dag att byggnadsdelar och byggnadsmaterialskyddas mot regn och fukt    | Visuellt                      | BBR 6:532                      |
| Kontroll av virkets relativa fuktighet (RF) på max 75 %                                  | Mätning                       | BBR 6:52                       |
| <b>BRANDSKYDD</b>  |                               |                                |
| Avstånd mellan byggnader uppfyller brandkraven   | Mätning                       | BBR 5:611                      |
| Vägg har rätt brandteknisk klass   | Visuellt                      | BBR 5                          |
| Dörrar och fönster har rätt brandteknisk klass   | Visuellt                      | Följesedel, BBR5               |

| <b>SÄKERHET VID ANVÄNDNING</b>                                       |          |                                    |
|--|----------|------------------------------------|
| Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador               | Visuellt | BBR 8:35                           |
| Motordriven port/dörr är installerad enligt fabrikantens anvisningar | Visuellt | Boverkets föreskrifter BFS 2011:12 |

### Exempel på kontrollpunkter för komplementbyggnader (såsom gäststuga med och utan vatten- och avlopp)

| <b>Kontroll avser (vad)</b>  | <b>Kontrollmetod (hur)</b>    | <b>Kontroll mot (mot vad)</b>  |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>MARK OCH GRUNDARBETEN</b>   |                               |                                |
| Lägeskontroll av byggnaden   | Visuellt, mätning             | Bygglov (situationsplan)       |
| Utstakning av byggnaden (utförs av sakkunnig)  | Mätinstrument                 | Situationsplan/nybyggnadskarta |
| Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runtom byggnaden | Mätning, avvägningsinstrument | BBR 6:5321                     |
| Placering av plintar   | Visuellt                      | Konstruktionsritning           |
| Golvvärme; kontrollera mot fabrikantens anvisningar att montaget görs rätt               | Visuellt                      | Anvisning från fabrikant       |
| <b>STOMME</b>  |                               |                                |
| Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar                                   | Visuellt                      | EKS, BBR 5                     |
| Takstol överensstämmer med takstolsritning   | Visuellt                      | Takstolsritning                |
| Spikplåtarnas anliggning och att det är tillräckligt många spikar                        | Visuellt                      | Takstolsritning                |
| Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar                           | Visuellt                      | Takstolsritning                |
| <b>BYGGFUKT</b>  |                               |                                |
| Kontrollera varje dag att byggnadsdelar och byggnadsmaterialskyddas mot regn och fukt    | Visuellt                      | BBR 6:532                      |
| Kontroll av virkets relativa fuktighet (RF) på max 75 %                                  | Mätning                       | BBR 6:52                       |
| <b>LUFTTÄTHET</b>  |                               |                                |
| Plastfolien i väggar och tak är oskadade och tätt skarvade                               | Visuellt                      | Anvisning från fabrikant       |

|  |                                |                            |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| <b>BRANDSKYDD</b>  |                                |                            |
| Avstånd mellan byggnader uppfyller brandkraven                                       | Mätning                        | BBR 5:611                  |
| Vägg/tak har rätt brandteknisk klass   | Visuellt                       | BBR 5                      |
| Fönster har rätt brandteknisk klass  | Visuellt                       | Följesedel, BBR 5          |
| Imkanalens brandisolering och skyddsavstånd till brännbart material                  | Visuellt                       | Anvisning från fabrikant   |
| Brandvarnare   | Visuellt                       | BBR 5:2513                 |
| <b>INSTALLATION AV ELDSTAD</b>   |                                |                            |
| Godkänt besiktningsprotokoll (utförs av sakkunnig)                                   | Protokoll                      | BBR 5:422                  |
| <b>INSTALLATIONER VÅTRUM</b>   |                                |                            |
| Utfört enligt branschregler/föreskrifter   | Visuellt                       | Branschregler/föreskrifter |
| <b>INSTALLATIONER VATTEN OCH AVLOPP</b>  |                                |                            |
| Kontrollera varmvattentemperaturen efter tappställe (max 60 grader, minst 50 grader) | Mätning                        | BBR 6:621                  |
| Kontrollera säkerhets- och avstängningsventilers funktion                            | Visuellt                       | Anvisning från fabrikant   |
| Kontrollera avloppsfunktioner  | Vattenspolning med fullt flöde | Anvisning från fabrikant   |
| Egen avloppsanläggning – tillstånd finns och är godkänd                              | Visuellt                       | Tillstånd, ritning         |
| <b>VENTILATION, FLÖDEN OCH DON</b>   |                                |                            |
| Friskluftsventiler rätt placerade  | Visuellt                       | Teknisk beskrivning        |
| Injustering utförts  | Visuellt                       | Injusteringsprotokoll      |
| Ventilationsflöde  | Mätning                        | BBR 6:924                  |
| <b>SÄKERHET VID ANVÄNDNING</b>   |                                |                            |
| Glasyor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador                                | Visuellt                       | BBR 8:35                   |

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Fönsters spärranordningar eller säkerhetsbeslag fungerar       | Visuellt | BBR 8:231  |
| Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar | Visuellt | BBR 8:2321 |

### Exempel på kontrollpunkter för tillbyggnad

| Kontroll avser (vad)  | Kontrollmetod (hur)           | Kontroll mot (mot vad)   |
|---|-------------------------------|--------------------------|
| <b>MARK OCH GRUNDARBETEN</b>  |                               |                          |
| Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runtom byggnaden  | Mätning, avvägningsinstrument | BBR 6:5321               |
| Placering av plintar  | Visuellt                      | Konstruktionsritning     |
| Golvvärme; kontrollera mot fabrikantens anvisningar att monterat görs rätt  | Visuellt                      | Anvisning från fabrikant |
| Radonskydd (täta genomföringar, eventuell radonslang eller radonduk)- kontrollera med kommunens miljökontor om det finns risk för radon | Visuellt                      | BBR 6:923                |
| <b>STOMME</b>   |                               |                          |
| Konstruktion – dimensionering av bärande byggnadsdelar  | Visuellt                      | EKS, BBR 5               |
| Avväxling i befintlig konstruktion  | Visuellt                      | Konstruktionsritning     |
| Takstol överensstämmer med takstolsritning  | Visuellt                      | Takstolsritning          |
| Spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spikar   | Visuellt                      | Takstolsritning          |
| Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar  | Visuellt                      | Takstolsritning          |
| Energikrav uppfylls, U-värdeberäkning   | Beräkning/mätning             | BBR 9:9                  |
| <b>BYGGFUKT</b>   |                               |                          |
| Kontrollera varje dag att byggnadsdelar och byggnadsmaterialskyddas mot regn och fukt   | Visuellt                      | BBR 6:532                |
| Kontroll av virkets relativa fuktighet (RF) på max 75 %   | Mätning                       | BBR 6:52                 |
| <b>BRANDSKYDD</b>   |                               |                          |
| Avstånd mellan byggnader uppfyller brandkraven  | Mätning                       | BBR 5:611                |

|  |                                |                            |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| Vägg/tak har rätt brandteknisk klass   | Visuellt                       | BBR 5                      |
| Fönster har rätt brandteknisk klass  | Visuellt                       | Följesedel, BBR 5          |
| Brandvarnare   | Visuellt                       | BBR 5:2513                 |
| <b>VENTILATION, FLÖDEN OCH DON</b>   |                                |                            |
| Friskluftsventiler rätt placerade  | Visuellt                       | Teknisk beskrivning        |
| <b>INSTALLATION AV ELDSTAD</b>   |                                |                            |
| Godkänt besiktningsprotokoll (utförs av sakkunnig)                                   | Protokoll                      | BBR 5:422                  |
| <b>INSTALLATIONER VÅTRUM</b>   |                                |                            |
| Utfört enligt branschregler/föreskrifter   | Visuellt                       | Branschregler/föreskrifter |
| <b>INSTALLATIONER VATTEN OCH AVLOPP</b>  |                                |                            |
| Kontrollera varmvattentemperaturen efter tappställe (max 60 grader, minst 50 grader) | Mätning                        | BBR 6:621                  |
| Kontrollera säkerhets- och avstängningsventilers funktion                            | Visuellt                       | Anvisning från fabrikant   |
| Kontrollera avloppsfunktioner  | Vattenspolning med fullt flöde | Anvisning från fabrikant   |
| <b>VENTILATION, FLÖDEN OCH DON</b>   |                                |                            |
| Friskluftsventiler rätt placerade  | Visuellt                       | Teknisk beskrivning        |
| Injustering utförts  | Visuellt                       | Injusteringsprotokoll      |
| Ventilationsflöde  | Mätning                        | BBR 6:924                  |
| <b>SÄKERHET VID ANVÄNDNING</b>   |                                |                            |
| Glasyor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador                                | Visuellt                       | BBR 8:35                   |
| Fönsters spärranordningar eller säkerhetsbeslag fungerar                             | Visuellt                       | BBR 8:231                  |
| Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar                       | Visuellt                       | BBR 8:2321                 |

### Exempel på kontrollpunkter för tillbyggnad (inglasad altan)

| Kontroll avser (vad)   | Kontrollmetod (hur)           | Kontroll mot (mot vad) |
|--|-------------------------------|------------------------|
| <b>MARK OCH GRUNDARBETEN</b>   |                               |                        |
| Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runtom byggnaden | Mätning, avvägningsinstrument | BBR 6:5321             |
| Placering av plintar   | Visuellt                      | Konstruktionsritning   |
| <b>STOMME</b>  |                               |                        |
| Avväxling i befintlig konstruktion   | Visuellt                      | Konstruktionsritning   |
| Takstol överensstämmer med takstolsritning   | Visuellt                      | Takstolsritning        |
| Spikplåtarnas anliggning och att det är tillräckligt många spikar                        | Visuellt                      | Takstolsritning        |
| Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar                           | Visuellt                      | Takstolsritning        |
| <b>BYGGFUKT</b>  |                               |                        |
| Kontrollera varje dag att byggnadsdelar och byggnadsmaterialskyddas mot regn och fukt    | Visuellt                      | BBR 6:532              |
| Kontroll av virkets relativa fuktighet (RF) på max 75 %                                  | Mätning                       | BBR 6:52               |
| <b>BRANDSKYDD</b>  |                               |                        |
| Avstånd mellan byggnader uppfyller brandkraven   | Mätning                       | BBR 5:611              |
| Glas har rätt brandteknisk klass   | Visuellt                      | Följesedel, BBR 5      |
| <b>SÄKERHET VID ANVÄNDNING</b>   |                               |                        |
| Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador                                   | Visuellt                      | BBR 8:35               |
| Fönsters spärranordningar eller säkerhetsbeslag fungerar                                 | Visuellt                      | BBR 8:231              |
| Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar                           | Visuellt                      | BBR 8:2321             |

### Exempel på kontrollpunkter för installation av eldstad

| Kontroll avser (vad)   | Kontrollmetod (hur) | Kontroll mot (mot vad) |
|--|---------------------|------------------------|
| Brandvarnare – Minst en per våningsplan  | Visuellt            | BBR 5:2513             |
| Höjd - Skorstenens höjd över yttertak  | Mätning             | BBR 5:4253, 6:743      |
| Taksäkerhet – Takstege, glidskydd, arbetsplan, arbetsplattform                     | Visuellt            | BBR 8:24               |
| Skydd mot utveckling och spridning av brand - Avstånd till brännbara byggnadsdelar | Mätning             | BBR 5:5                |
| Godkänt besiktningsprotokoll (utförs av sakkunnig)                                 | Protokoll           | BBR 5:422              |

### Exempel på kontrollpunkter för rivning av byggnad

| Kontroll avser (vad)  | Kontrollmetod (hur) | Kontroll mot (mot vad)      |
|---|---------------------|-----------------------------|
| Störningar; störande moment planeras under normala arbetstider                            | Visuellt            | Arbetsmiljöplan/<br>BBR 2:3 |
| Materialinventering; sortering och hantering av farligt avfall                            | Visuellt            | Materialinventering         |
| Hantering av farligt avfall; transport sker av godkänd transportör till godkänd mottagare | Visuellt            | Mottagningsbevis            |
| Hantering av övrigt rivningsavfall; återanvändning, återvinning, källsortering, transport | Visuellt            | Mottagningsbevis            |

### Exempel på kontrollpunkter för inredande av lägenhet

| Kontroll avser (vad)   | Kontrollmetod (hur) | Kontroll mot (mot vad) |
|--|---------------------|------------------------|
| <b>TILLGÄNGLIGHET</b>  |                     |                        |
| Porlinsuppställning i tillgängligt badrum följer planritningen | Visuellt            | Planritning, BBR 3:5   |
| Dörrbredder, passager är tillräckliga                          | Visuellt            | BBR 3:5                |
| Tillåten tröskelhöjd överskrids inte                           | Visuellt            | BBR 3:5                |
| Tillgängligheten i lägenheten uppfylls                         | Visuellt            | BBR 3:5                |
| Tillgänglig entré finns  | Visuellt            | BBR 3:5                |
| <b>BRANDSKYDD</b>  |                     |                        |

|  |          |                                      |
|--|----------|--------------------------------------|
| Vägg/tak har rätt brandteknisk klass   | Visuellt | BBR 5:54                             |
| Fönster har rätt brandteknisk klass  | Visuellt | Följesedel, BBR 5                    |
| Brandvarnare   | Visuellt | BBR 5:2513                           |
| Imkanalens brandisolering och skyddsavstånd till brännbart material                  | Visuellt | Anvisning från fabrikant, BBR 5:5332 |
| <b>VENTILATION, FLÖDEN OCH DON</b>   |          |                                      |
| Friskluftsventiler rätt placerade  | Visuellt | Teknisk beskrivning                  |
| Injustering utförts  | Visuellt | Injusteringsprotokoll                |
| Ventilationsflöde  | Mätning  | BBR 6:924                            |
| <b>SÄKERHET VID ANVÄNDNING</b>   |          |                                      |
| Glasytor; skydd mot fall genom glas och mot skärskador                               | Visuellt | BBR 8:352                            |
| Fönsters spärranordningar eller säkerhetsbeslag fungerar                             | Visuellt | BBR 8:231                            |
| Räcken har tillåtna mått gällande höjd och vertikala öppningar                       | Visuellt | BBR 8:2321                           |
| <b>INSTALLATIONER; VÅTRUM</b>  |          |                                      |
| Utfört enligt branschregler/föreskrifter   | Visuellt | Branschregler/föreskrifter           |
| Kontrollera varmvattentemperaturen efter tappställe (max 60 grader, minst 50 grader) | Mätning  | BBR 6:621                            |



### Exempel på kontrollpunkter för ventilation

| Kontroll avser (vad)                                | Kontrollmetod (hur) | Kontroll mot (mot vad)     |
|---|---------------------|----------------------------|
| Brandspjäll mellan brandceller                      | Visuellt            | BBR 5:533                  |
| Erforderligt luftflöde kan tillföras i byggnaden    | Mätning             | Injusteringsprotokoll      |
| Erforderligt luftflöde kan bortföras från byggnaden | Mätning             | Injusteringsprotokoll      |
| Injustering har genomförts                          | Mätning             | BBR 6:2, 6:9               |
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)             | Sakkunnig           | Boverkets föreskrift OVK 3 |

### Exempel på kontrollpunkter för ändring av bärande konstruktion/brandcell

| Kontroll avser (vad)                 | Kontrollmetod (hur) | Kontroll mot (mot vad)   |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| <b>STOMME</b>                        |                     |                          |
| Avväxling i befintlig konstruktion   | Visuellt            | Hållfasthetsberäkning    |
| <b>BRANDSKYDD</b>                    |                     |                          |
| Brandceller rätt indelade            | Visuellt            | Brandskyddsdocumentation |
| Vägg/tak har rätt brandteknisk klass | Visuellt            | BBR 5                    |
| Fönster har rätt brandteknisk klass  | Visuellt            | Följesedel, BBR 5        |
| Brandvarnare                         | Visuellt            | BBR 5:2513               |
| <b>VENTILATION, FLÖDEN OCH DON</b>   |                     |                          |
| Brandspjäll mellan brandceller       | Visuellt            | BBR 5:533                |

**Exemplen är inte uttömmande utan fler eller färre punkter kan behövas. Boverkets byggregler kan ändras och byggherren ansvarar för att kontrollera mot rätt kapitel och att hänvisningarna stämmer.**