

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

Avtryckaren 1 m fl – Vegaparken

Samrådstid 4 december 2025 – 7 januari 2026



ÄRENDEINFORMATION

Avtryckaren 1 m fl – Vegaparken
Diarienummer: SBN 2025-00356
Upprättad: 2025-10-01
Laga kraft:
Internt plannummer:
Aktnummer:

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Informationsbrev
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

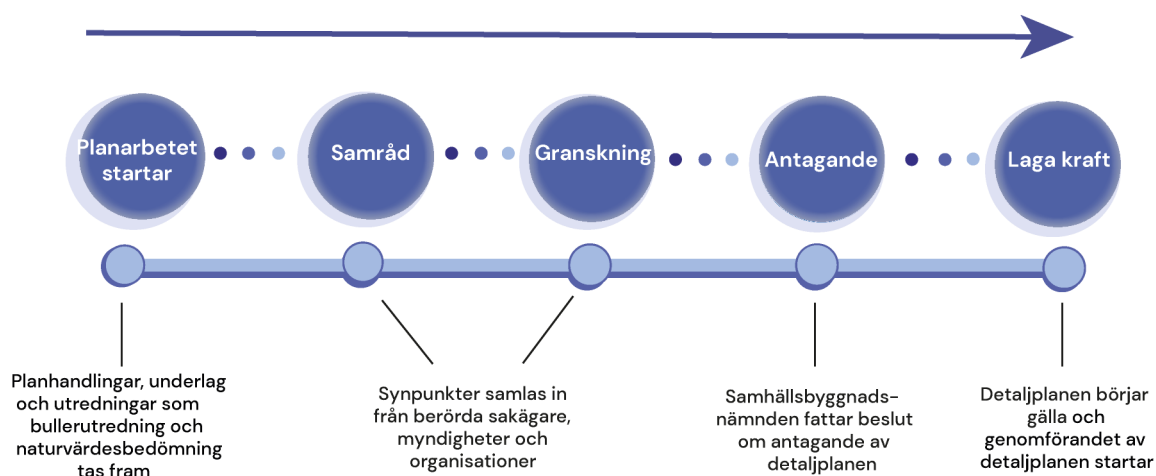
PROCESSEN

Hur kommunen går tillväga för att ta fram en detaljplan skiljer sig åt beroende på vilket förfarande som används: begränsat-, standard- eller utökat förfarande, PBL (2010:900). Det vanligaste är standardförfarandet där planen går ut på samråd och granskning innan den antas av Samhällsbyggnad- och servicenämnden. Vid ett begränsat förfarande genomförs ingen granskning. Vid ett utökat förfarande tillkommer bl.a. krav på hur planarbetet ska kommuniceras till allmänheten och hur lång granskningstiden ska vara.

Under planprocessen tas ett planförslag fram bestående av plankarta samt planbeskrivning och ibland även olika utredningar. Vid samråd och granskning får medborgare och kommunala förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkterna tas sedan med som underlag i det fortsatta planarbetet.

FÖRFARANDE

Utökat planförfarande används när en föreslagen detaljplan är av betydande allmänt intresse, kan komma att medföra miljöpåverkan eller strider mot den kommunala översiktsplanen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande då den bedöms vara förenlig med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.



DETALJPLANENS SYFTE

SYFTE

Syftet är att säkerställa den befintliga dagvattendammen och de omkringliggande rekreativa funktionerna genom att ge dem en tydlig markanvändning i detaljplanen.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

BAKGRUND

Inom det aktuella området finns en gällande detaljplan (1883K-5785 internnummer 287) som medger bostadsbebyggelse, gata, transformatorstation samt park eller plantering.

Sedan planen antogs har en dagvattendamm anlagts i området för att hantera dagvatten lokalt och minska risken för översvämningar i samband med kraftiga skyfall, särskilt sådana som tidigare har orsakat källaröversvämningar i området. I anslutning till dammen finns även en lekplats, en mindre parkering och en fotbollsplan.

Några av dessa anläggningar har tillkommit utan att vara fullt reglerade i gällande detaljplan, vilket skapar ett behov av att tydliggöra och säkerställa deras långsiktiga användning.

LOKALISERING

Planområdet ligger i de nordöstra delarna av Karlskoga tätort i stadsdelen Stolpetorp. Angränsande till planområdet ligger bostadskvarter och anslutning till planområdet sker via Sveavägen, Stolpetorpsvägen, Vegavägen eller Gunillavägen.

OMFATTNING

Planområdets areal är cirka 2,5 hektar och omfattar fastigheterna Avtryckaren 1, Brickegården 6:2, delar av Brickegården 6:1, delar av Bråten 2:24 (kommunägda fastigheter) samt Bregården 2:96.



MOTIV TILL DETALJPLANEN

Planförslaget har utförts enligt PBL 2010:900 och de nya föreskrifterna för detaljplaner BFS 2020:5 samt planbeskrivningar BFS 2020:8. Nedan följer en presentation och motiv av förslagna planbestämmelser.

ALLMÄN PLATS

GATA	<u>Gata</u> Användningen gata ska tillämpas för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion. Motiv till användningen är att säkerställa befintlig gata.
PARK	<u>Park</u> Användningen park ska tillämpas för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement till parkens användning. Som komplement räknas bland annat förvaringsmöjligheter kopplat till parkens service- och skötselbehov, gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser, mindre ytor för idrott, scener, kiosker, toaletter med mera. Dessa komplement ingår i användningen oavsett om de regleras med egenskapsbestämmelser eller inte. Motiv till användningen är att bevara ett befintligt parkstråk som separerar bostadsområdet från gatan i det östra delen av planområdet. Stråket har funnits med i äldre detaljplaner och har sparats över tid, vilket gör det till en del av områdets planerings- och grönstruktur. Parkstråket bidrar till att skapa en grön buffertzoon mellan bostäder och gata. Motiv till användningen är även att säkerställa befintlig dagvattendamm i planområdets södra del. Kommunen har för avsikt att sköta och drifta dagvattendammen som park.
PARK₁	<u>Lek</u> Användningen park ska tillämpas för områden för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement till parkens användning. Motivet till användningen är att skapa ett parkområde med lekplats som erbjuder lek, rekreation och vistelse för allmänheten.

KVARTERSMARK

E₁	<u>Transformatorstation</u> Användningen tekniska anläggningar ska tillämpas för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till verksamheten tekniska anläggningar ingår i användningen. Motiv till användningen är att säkerställa plats för en transformatorstation som behövs för elförsörjningen inom området.
----------------------	--

P	Parkering Användningen parkering ska tillämpas för områden för parkeringsanläggningar. Även komplement till verksamheten parkering ingår i användningen. Motivet till användningen är att möjliggöra parkering i anslutning till fotbollsplanen. Parkeringen ska användas av föreningslivet och besökare i samband med aktiviteter på anläggningen.
R ₁	Idrottsplats Användningen besöksanläggningar ska tillämpas för områden för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, sport- och idrottsverksamheter samt övriga besöksverksamheter. Även komplement till verksamheten besöksanläggningar ingår i användningen. Motivet till användningen är att möjliggöra en fotbollsplan. Området används för föreningslivets aktiviteter genom kommunal uthyrning, men utgör samtidigt en del av ett sammanhängande natur- och parkområde. Området bidrar till att uppfylla kommunens mål om tillgång till park- och grönytor inom 300 meter från varje bostad. Marken ägs av kommunen och avses fortsätta vara i kommunal ägo. Den bedöms som allmän kvartersmark eftersom den nyttjas av allmänheten när den inte är bokad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER INOM KVARTERSMARK

a ₁	Bygglov krävs även för att uppföra eller ändra ljusanordning. Motiv till bestämmelsen är att möjliggöra prövning av ljusanordningars placering och utformning så att planens krav på att undvika störande ljus mot bostadsbebyggelse kan säkerställas.
e ₁	Största byggnadsarea är 50 m² Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning. Motiv till bestämmelsen är att skapa förutsättningar för byggnader inom området. Den föreslagna byggrätten på 50 m² omfattar både den befintliga förrådsbyggnaden för träningsmaterial och en transformatorstation som behöver säkerställas inom anläggningen. Den utökade ytan möjliggör en mer långsiktig lösning än dagens container om cirka 7 m² samt den tekniska anläggning som krävs för elanvändningen i området. Den samlade byggrätten är begränsad i förhållande till fotbollsplanens totala yta och påverkar inte anläggningens huvudsakliga funktion eller tillgänglighet.
h ₁ 4,5 m	Högsta nockhöjd är 4,5 meter Bestämmelser om höjd på byggnadsverk ska tillämpas på kvartersmark för att reglera höjd på byggnadsverk. Motiv till bestämmelsen är att skapa förutsättningar för byggnader inom området. Höjdbestämmelsen har valts för att möjliggöra låga och tekniskt ändamålsenliga byggnader för förvaring och elförsörjning. Höjden är tillräcklig för att rymma praktiska förvaringslösningar och den utformning som en transformatorstation kan kräva.

m ₁	<u>Belysning från fotbollsplan ska skärmas eller riktas så att ljus inte riktas mot eller orsakar störande ljusnivåer i närliggande bostadsområden.</u> Bestämmelser om skydd mot störningar ska tillämpas på kvartersmark för att reglera skyddsåtgärder för att motverka markföroreningar, olyckor, översvämning och erosion, skyddsåtgärder för att motverka störningar från omgivningen samt högsta tillåtna nivåer på störning. Motiv till bestämmelsen är att säkerställa att belysningen från fotbollsplanen inte orsakar störande ljus i närliggande bostadsbebyggelse och därmed att en god boendemiljö upprätthålls.
	<u>Marken får inte försees med byggnad.</u> Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får försees med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk, att marken endast får försees med viss typ av byggnadsverk eller att marken endast får försees med byggnadsverk under mark. Motiv till bestämmelsen är att skapa en bebyggelsefri parkering samt fotbollsplan.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet. Fastighetsägaren är huvudman för kvartersmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år efter den har fått laga kraft. Innan genomförandetiden gått ut får detaljplanen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

PLANERINGSUNDERLAG

KOMMUNALA

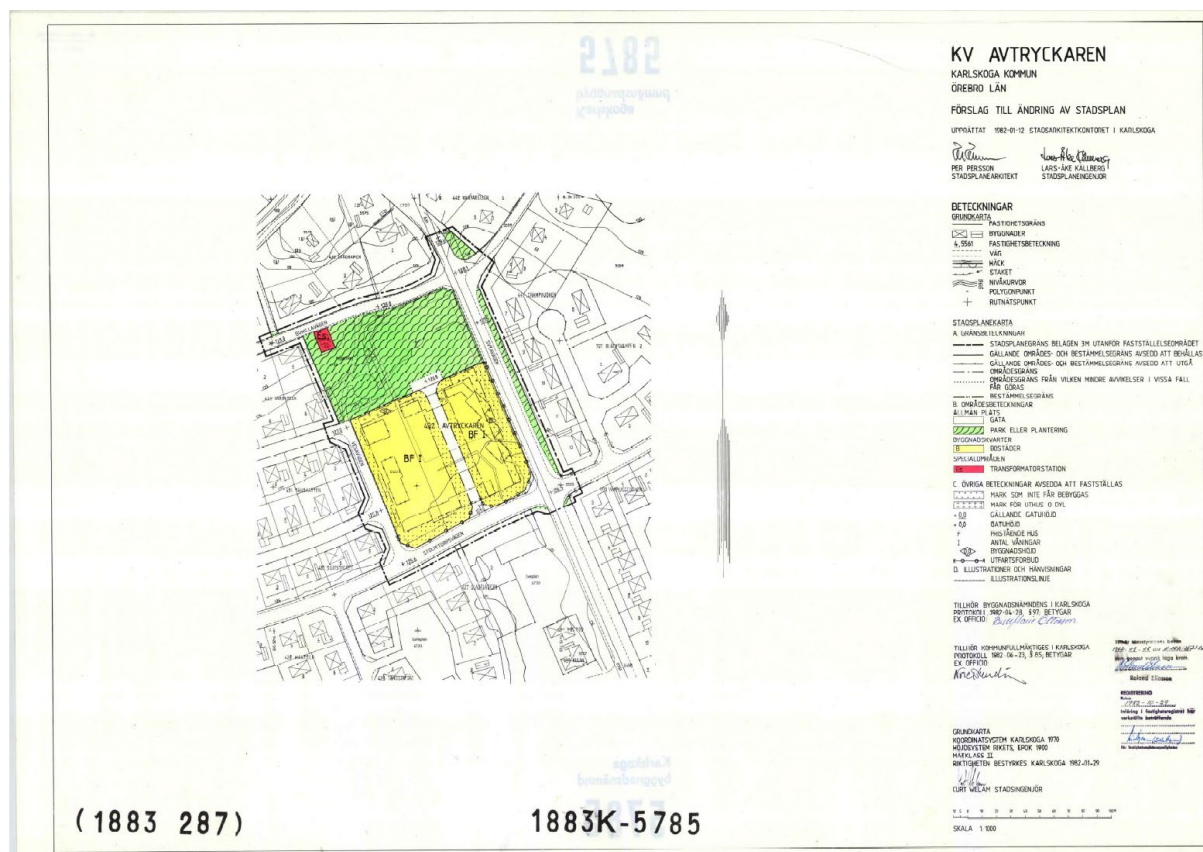
BESLUT OM NY DETALJPLAN

Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade den 24 september 2025 (SBN 2025-00356) att uppdra åt Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för *Avtryckaren 1 m fl – Vegaparken*.

DETALJPLANER

- **Detaljplan nr 287: Kv Avtryckaren**

Inom planområdet finns en gällande detaljplan, nr 287 Kv Avtryckaren (akt 1883K-5785). Laga kraft 1982-09-08. Detaljplanen medger bostadsbebyggelse, gata, transformatorstation samt park eller plantering.



GÄLLANDE SERVITUT, RÄTTIGHETER OCH SAMFÄLLIGHETER

18-IM3-69/1493.1

Avtalservitut som belastar fastigheten Brickegården 6:2 till förmån för för Aggerud 2:96 och Sparvhöken 1 gällande ledning.

GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad av Plan- och geodataenheten, Samhällsbyggnad- och serviceförvaltningen, Karlskoga kommun. Koordinatsystem SWEREF 99 15 00, höjdsystem RH 2000, mätklass II.

FÖRENLIGT MED 3, 4, 5 och 6 KAPITLET MILJÖBALKEN (MB)

Miljöbalkens 3:e kapitel behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljöbalkens 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Miljöbalkens 5:e kapitel behandlar miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning.

En undersökning om betydande miljö påverkan har upprättats enligt 6 kapitlet, daterad 2025-11-26. Enligt undersökningen bedöms markanvändning och genomförandet av detaljplanen *inte* medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning har därför inte utförts. Detaljplanen överensstämmer med de nationella miljö kvalitetsmålen och bedöms i övrigt vara förenlig med MB.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

ÖVERSIKTSPLAN

Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011)

Punkter som anges i Översiktsplanen som går i linje med planförslaget är:

- Kombinera dagvattenhantering med vattenspeglar, s k LOD-dammar (Lokalt Omhändertagande av Dagvatten) och sedimentdammar, för att bidra till att skapa attraktiva vistelsemiljöer.
- Kommunen bör i samverkan med föreningar och privata initiativ tillhandahålla, utveckla och vårda de resurser som krävs för att ge goda möjligheter till rekreation och idrott.

RIKSINTRESSEN

TOTALFÖRSVAR

Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret Villingsbergs skjutfält, *område särskilt behov av hinderfrihet*. Den planerade markanvändningen bedöms inte innebära någon konflikt med nämnt riksintresse.

MSA-YTA

Planområdet ligger inom MSA-ytan för Örebro flygplats. Uppförande av höga objekt inom MSA-ytan kan medföra konsekvenser för flygvägar till och från flygplatsen samt påverka flygplatsens CNS-utrustning. Flygplatser ska därför alltid tillfrågas som sakägare om detaljplanen ligger inom MSA-ytan och medger byggnadsverk över 20 meter. Alla objekt högre än 20 meter ska även lokaliseringsbedömas. Planområdet medger ingen bebyggelse över 20 meter.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk undersökning genomfördes i november 1981 för att kartlägga grundläggningsförutsättningarna. Undersökningen visade att grunden bestod av 0,2–0,3 meter med mylla genomgående av lera som vid en fast friktionsjord vilar på underliggande berg. Leran är torrskorpefast till 2–3 meters djup, fast till 4 meter och därefter halvfast.

Lera består ofta till större delen av vatten. Den har en mycket stor förmåga att behålla vatten och vattenströmning genom lera går därför mycket långsamt. Vid belastning kan risken för skadliga sättningar vara stora. Lera har en låg genomsläpplighet.

Området har en lätt sluttning från nordväst till sydöst där det skiljer cirka 3,5 meter från +130 m.ö.h till 126,5 m.ö.h.

HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

DAGVATTEN, ÖVERSVÄMNINGSRISKER, VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA, vilket omfattar ledningar för dricks-, spill- och dagvatten, men inte ytligt dagvatten. De närliggande fastigheterna hanterar sitt dagvatten via det kommunala ledningsnätet samt genom naturlig infiltration i grönytor såsom trädgårdar, natur- och parkmark. När kapaciteten i dagvattenledningarna

överskrids leds dagvatten till dagvattendammen inom planområdet för fördröjning och infiltration. Dammen är utformad som en torrlagd fördröjningsyta och står normalt sett utan vatten.

Dagvattendammen anlades i området för att hantera dagvatten lokalt och därmed minska risken för översvämningar i samband med kraftiga skyfall, särskilt sådana som tidigare orsakat källaröversvämningar i området.

GRUNDVATTEN

En geoteknisk undersökning genomfördes i november 1981. Grundvattenytan uppmättes i två observationsrör. Vid avläsningstillfället erhöles vattenytan på 0,5–1,2 meter under dåvarande markyta.

KULTURMILJÖ

FORNLÄMNINGAR

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

EL, TELEFONI OCH IT

Elledningsnätet är fullt utbyggt i anslutning till planområdet med gatubelysning samt hög- och lågspänningsnät.

AVFALL

Avfallshanteringen ska ske inom kvartersmarken. Renhållningsbolaget ansvarar för insamling av det kommunala avfallet.

SERVICE

Planområdet ligger cirka tre kilometer (fågelvägen) från Karlskoga centrum, där all typ av kommersiell service finns tillgänglig. Närmaste grundskola och förskola ligger ungefär en halv kilometer norr respektive söder om planområdet. Närmaste livsmedelsbutik ligger ungefär 300 meter norr om planområdet.

TRAFIK

PARKERING

Inom planområdet finn en befintlig parkeringsyta i direkt anslutning till fotbollsplanen och den intilliggande parken med lekplats. Parkeringen ska i huvudsak tillgodose behovet av besöksparkering för idrottsverksamheten, parken och närliggande funktioner.

GATUNÄT OCH BILTRAFIK

Planområdet ligger i de nordöstra delarna av Karlskoga tätort i stadsdelen Stolpetorp och är trafikmässigt välintegrerat. Planområdet nås via Sveavägen, Stolpetorpsvägen, Vegavägen eller Gunillavägen.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Området nås till fots eller cykelväg genom främst huvudcykelvägen som ligger längs med Stolpetorpsvägen. Huvudcykelvägen ansluter till lokala cykelvägar i både norr, öster och söder.

KOLLEKTIVTRAFIK

Det finns både kollektivtrafik för regional- och tätortsbussar i närheten av planområdet. Kollektivtrafiken går med blandad turtäthet inom kommunens olika delar. Närmst finns en busshållplats på Stolpetorpsvägen (50 meter fågelvägen) och Drevstigen (200 meter fågelvägen).

FYSISK MILJÖ

Planområdet består främst av en park med en lekplats, fotbollsplan, parkering samt en dagvattendamm. Angränsande till kvarteret finns bostadsbebyggelse i alla väderstreck.

NATUR

Kommunen har anlagt en dagvattendamm i området och nyligen genomfört en satsning på att utveckla den, både genom att trädskikt och markmiljö har förbättrats. Bland annat har alm resistent mot almsjuka planterats och ängsmarker utvecklats. Åtgärderna bidrar både till dagvattenlösningens funktion, till att stärka de biologiska värdena samt till att skapa en attraktiv och socialt värdefull miljö. Det har även anlagts en gångväg med utplacerade bänkar, vilket visar att området har fått en tydligare rekreativ funktion.

I anslutning till gångvägen genom lekparken finns två äldre träd – en björk (110 cm) och en ek (138 cm). Träden bedöms inte som särskilt skyddsvärda enligt miljöbalken, och inga skyddade eller rödlistade arter har noterats vid inventering eller i Artportalen. Eken saknar även håligheter och död ved som annars kan indikera höga naturvärden.

FOTBOLLSPLAN

Fotbollsplanen inom planområdet hyrs ut av kommunen till en lokal fotbollsförening och används för både träningar och matchverksamhet. Planen är en viktig del av områdets rekreations- och idrottsfunktion och samspelar med den intilliggande parken och lekplatsen för att skapa ett attraktivt område för både organiserad idrott och spontana fritidsaktiviteter.

3-30-300 PRINCIPEN

Principen 3-30-300 är ett verktyg framtaget av Nordiska ministerrådet för att beräkna yta av grönska i relation till välmående. Principen är byggd på struktur av talföljden 3-30-300.

I detta avses att ett antal på minst tre etablerade träd skall finnas synliga från varje bostad, skola och arbetsplats. Varje stadskvarter bör även täckas till minst 30% av skuggning från träd, detta kallas krontäckningsgrad. Slutligen bör invånare inte ha längre än 300 meter till närmaste grönområde. Närhet till grönområde kan även påvisa en rad hälsofördelar för dess invånare.

Planområdet bidrar till stadens grönsstruktur och uppfyller delar av den så kallade 3-30-300-principen. Fotbollsplanen och dess omgivande park utgör ett grönområde om minst

10 000 m² som ligger inom 300 meter från närliggande bostäder, vilket bidrar till god tillgång till grönska och rekreationsmöjligheter för invånarna.

HÄLSA OCH SÄKERHET

BEDÖMNING BULLER

Planområdet planläggs för fortsatt användning som idrottsplats och är tillgänglig för allmänheten under de tider den inte hyrs av föreningen. Störningar bör i första hand bedömas utifrån avstånd till bostäder och antal användare, samt att åtgärder i första hand riktas mot extra störande ljud, såsom smällar mot konstruktioner och högtalarutrop. För rop, skratt, applåder och andra ljud från människor finns generellt en högre acceptans.

BEDÖMNING AV LJUS

Fotbollsplanen är idag obelyst.

RISK FÖR RAS OCH SKRED

Det förekommer inte någon risk för ras och skred inom planområdet enligt Länsstyrelsen (LST) samt Sveriges geologiska undersökningar (SGU) i samarbete med Sveriges geologiska institut (SIG).

RISK FÖR RADON

Det finns enligt kommunens granskningskarta ingen risk för radon inom eller i anslutning till planområdet.

KONSEKVENSER

Här beskrivs konsekvenserna av genomförandet av detaljplanen.

FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Genomförandet av detaljplanen anses inte påverka avtalsservitutet, 18-IM3-69/1493.1.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap Miljöbalken. Idag finns miljökvalitetsnormer för utomhusluft, för ytvatten, grundvattenförekomster samt för omgivningsbuller.

LUFT

Under de senaste åren har inga direkta mätningar av kvävedioxid och partiklar genomförts i kommunen. Dock indikerar VOSS-beräkningar att halterna av dessa föroreningar sannolikt ligger under de nationella utvärderingströsklarna enligt rapport U6861, IVL Svenska Miljöinstitutet, Juni 2024. Detta, tillsammans med en relativt låg trafikmängd och förutsättningar för luftomblandning, pekar på att Karlskoga står väl rustad för att uppfylla MKN, samtidigt som det finns marginaler för eventuella framtida förändringar eller ökningar i utsläppsnivåer.

Karlskoga kommun bedömer att MKN för utomhusluft inte är på väg att överskridas i nuläget eller efter antagande av detaljplanen.

VATTEN

Planområdet ingår i delavrinningsområdet vid mätstation Svartälven, inflöde i Möckeln. Aktuella delar av Svartälven är statusklassade med god ekologisk potential 2033 samt god kemisk ytvattenstatus enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige).

Karlskoga kommun bedömer att MKN för vatten inte är på väg att överskridas i nuläget eller efter antagande av detaljplanen.

BULLER

Fotbollsplanen omges av bostadsbebyggelse på 9–78 meters avstånd och är befintlig sedan flera decennier. Inga anmälningar om störningar har hittills inkommit till kommunen angående föreningsverksamheten, och det finns ingen högtalaranläggning på platsen.

Med hänsyn till avstånd, antal användare och vägledning för idrottsanläggningar bedöms risken för nya störningar låg.

Karlskoga kommun bedömer att MKN för buller inte är på väg att överskridas i nuläget eller efter antagande av detaljplanen.

HÄLSA OCH SÄKERHET

BEDÖMNING AV LJUS

Fotbollsplanen är idag obelyst, men för att säkerställa att eventuell framtida belysning inte får riktas mot omkringliggande bostadsområden har en planbestämmelse lagts till i plankartan. Syftet är att undvika ljusstörningar och säkerställa att boendemiljön inte påverkas negativt. För att kunna följa upp detta i genomförandet innehåller planen även en

utökad lovplikt för lusanordningar, vilket innebär att belysningens placering och utformning prövas i bygglovskedet. Bedömningen är att, med dessa planbestämmelser, risken för störande ljus från fotbollsplanen är låg och kan hanteras genom lämplig placering och riktning av armaturer vid eventuella framtida installationer.

DAGVATTEN / SKYFALL

De byggrätter som medges i planförslaget bedöms inte innebära någon ökad belastning på dagvattensystemet eller påverka områdets förmåga att hantera framtida skyfall. Byggnadernas storlek och placering innebär att deras påverkan på markens infiltration och avrinningsmöjligheter är obetydlig. Övriga ytor inom planområdet utgörs av fotbollsplan och omgivande park- och grönytor med naturgräs samt dagvattendamm, vilka fortsatt kan vara tillfälliga översvämningsytor vid kraftiga regn.

SOCIALA PESPEKTIV

BARNPERSPEKTIVET

Planområdet innehåller lekplats, fotbollsplan och parkmiljö, vilket erbjuder en trygg och stimulerande utemiljö för barn i olika åldrar. Gångvägar, bänkar och grönområden är utformade för att underlätta både lek och social samvaro, samtidigt som säkerheten prioriteras genom tydlig avgränsning mot trafik och lämplig placering av idrottsytor. Närhet till grönområden och möjligheten att vistas i naturmiljöer bidrar även till fysisk aktivitet, social interaktion och psykiskt välbefinnande.

TRAFIK

Detaljplanen innebär att området fortsatt används som idrottsplats med tillhörande park och lekplats. Parkeringen ska i huvudsak tillgodose behovet av besöksparkering för fotbollsplanen, parken och närliggande funktioner. Trafikökningen bedöms dock vara begränsad.

Gång- och cykelvägar inom området bidrar till säker tillgänglighet för fotgängare och cyklister, särskilt barn och ungdomar som vistas på lekplats och fotbollsplanen.

Lämpliga lösningar för dagvattenhantering vid parkeringen är exempelvis genomsläppliga beläggningar eller lokala fördröjningsåtgärder som kan beaktas i utformningen. Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra några betydande trafikmässiga konsekvenser för området.

FYSISK MILJÖ

Detaljplanen medför att den befintliga parken, lekplatsen, fotbollsplanen, parkeringsytan och dagvattendammen kan fortsätta användas och utvecklas. Eventuell framtida belysning från fotbollsplanen ska utformas så att boendemiljön inte påverkas negativt. Sammantaget bedöms detaljplanen bidra till en god fysisk miljö utan betydande negativa konsekvenser för närboende eller besökare.

NATUR

Detaljplanen medför att befintliga grönområden, inklusive lekplats, fotbollsplan och parkytor, fortsatt kan användas och utvecklas för rekreation och idrott. Åtgärder såsom

trädplantering, ängsmark och dagvattendamm bidrar till biologisk mångfald, ekosystemtjänster och en attraktiv miljö för både barn och vuxna. Planförslaget bedöms inte leda till någon negativ påverkan på naturvärden eller skyddade arter, och områdets funktion som tätortsnära grönområde kvarstår, vilket även stödjer 3-30-300-principen för tillgång till grönska.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandefrågorna redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Beskrivningen är vägledande för genomförandet och har ingen rättsverkan.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

RÄTTIGHETER

Genomförandet av detaljplanen anses inte påverka avtalsservitutet, 18-IM3-69/1493.1.

TEKNISKA FRÅGOR

EL OCH FJÄRRVÄRME

Karlskoga Energi och Miljö AB (KEMAB) är huvudman för elnätet. KEMAB svarar för drift och underhåll av elnätet och anvisar anslutningspunkt för fastighetsägare. Exploatören kontakter KEMAB när det blir aktuellt att ansluta byggnadsverken till elnätet.

VATTEN OCH AVLOPP

KEMAB är huvudman för VA och svarar för drift och underhåll av ledningsnät och anvisar till anslutningspunkt för fastighetsägare. Om åtgärder ska utföras som föranleder att en eller flera ledningar behöver läggas om ska ledningsägaren kontaktas och den som drar nytta av åtgärden ska bekosta omläggning av ledningen.

DAGVATTEN

KEMAB är huvudman för VA och svarar för utbyggnad, drift och underhåll av ledningsnät fram till anvisad anslutningspunkt för fastighetsägare. Eventuella kostnader för flytt och förstärkning av ledningar bekostas av exploatören. Exploatören ansvarar för anmälan om nya anslutningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANAVGIFT

Detaljplanen bekostas av Karlskoga kommun. Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglovsprövning.

UTBYGGNAD OCH DRIFT ALLMÄN PLATS

Karlskoga kommun ansvarar för utbyggnad och skötsel av allmän plats (PARK och GATA). Ökade kostnader antas tillkomma för iordningställande samt drift av park. Övrig infrastruktur såsom gång- och cykelvägar och lekytor ska utformas enligt kommunens standarder med hänsyn till säkerhet, tillgänglighet och långsiktig drift.

UTBYGGNAD OCH DRIFT AV KVARTERSMARK

Fastighetsägare ansvarar för iordningställande och drift av kvartersmark.

UTBYGGNAD OCH DRIFT AV DAGVATTEN

Den anlagda dagvattendammen sköts av kommunen som park medan Karlskoga Energi och Miljö AB säkerställer att dammens funktion upprätthålls.

ORGANISATORISKA FRÅGOR**TIDPLAN**

Handläggningen påbörjades i september 2025. Detaljplanens arbete fortgår under 2025-2026 och förväntas bli antagen under 2026.

HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARSFÖRDELNING

Karlskoga kommun är huvudman för allmän plats och ansvarar för iordningställande, drift och underhåll om inget annat avtalas. Fastighetsägaren ansvarar för iordningsställande av kvartersmark.