FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR
SAXLYCKEVÄGEN - ÖSTER

Internt plannr 363, akt nr 1883-P92/5 (Laga kraft 1990-11-07)

Ändring av detaljplan

Diarienummer	SSN: 2025–00136
Standardförfarande	
Planuppdrag	11 juni 2024
Samrådsperiod	20 januari - 11 februari 2025
Granskningsperiod	08 april- 29 april 2025
Detaljplan antagen	11 juni 2025
Detaljplan laga kraft	14 juli 2025
Akt nr	1883K-P2025/08
Internt plannummer	716

Ändring planbestämmelser ÄDP

GRÄNSER

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Område där mark justeras från kvartersmark till Lokalgata

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Område där utfartsförbud tillkommer

Område där prickmark uppehör att gälla

a_1 Marklov krävs även för trädfällning.

b_1 För bebyggelse inom 20-30 meter från E18: Fasader ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30.

b_2 För bebyggelse inom 20-30 meter från E18: Glas ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.

b_3 För bebyggelse inom 20-30 meter från E18: Utrymningsvägar och entreér får inte finnas i riktning mot E18.

b_4 Friskuftsintag ska placeras högt och får inte finnas i riktning mot E18.

f_1 Byggnadernas proportioner, fasad, material och kulör ska särskilt beaktas vid bedömning av stadsbild.

f_2 Papptak ska tillåtas endast vid platt-tak (platt-tak avses tak-lutning mellan 1,1 - 3,0 grader).

h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter.

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

u_1 Markreservat för allmännyttigga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft.
Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns inom allmän platsmark med olika användningssätt
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGS AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA — Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GENOMFART — Genomfartstrafik
- PARK — Parkområde
- GCM VÄG — Gång-, cykel- och moped-väg

Kvartersmark

- E_1 — Trafikreglerings-anläggning
- E_2 — Transformatorstation
- H — Handel
- H ~~X~~ — Handel, ~~mindre industri och hantverk~~
- P_1 — Garage och parkerings-platser för flerfamiljs-husen utefter Saxlycke-vägen och Vindarnas väg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- busspassage — Passage endast för buss i linjetrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ~~Marken får inte bebyggas.~~ Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast be-byggas med uthus och garage
- u — Marken skall vara till-gänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y — Marken skall vara till-gänglig för in- och ut-fart från angränsande fastighet och trafikregleringsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 — ~~Vegetationsskärm~~
- n_2 — ~~Trädet skall bevaras~~
- parkering — Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P_1 — ~~Byggnader skall placeras minst 3 m från tomtgräns mot Saxlyckevägen.~~

Utformning

- II — Högsta antal våningar
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- plank 2,0 — Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,0 m
- m — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år från att planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a_1 — ~~Marklov krävs även för trädfällning~~
- a_2 — ~~Fasad mot söder skall utföras av träpanel~~

Tomtindelning

- Tomtindelning för Sejen 8 fastställd 1964-11-27, akt 1883K-4000, upphävs när detaljplanen vinnar laga kraft

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES-OCH KVARTERSGRÄNS
- VÄG, KANTSTEN
- STAKET
- BONINGSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD
- TRANSFORMATOR
- SIKEN — KVARTERSNAMN, TRAKTNAMN
- 6:26 2 — FASTIGHETSBETECKNINGAR
- VÄGEN — GATUNAMN
- RUTNÄTSPUNKT
- x = 70 000, y = 30 000 — KOORDINATER
- + 000.0 — GÄLLANDE GATUHÖJD
- Lr — LEDNINGSRÄTT
- LÖVTRÄD

- T — TELELEDNING
- E — EL LEDNING
- D — DAGVATTENLEDNING
- A — AVLOPPSLEDNING
- S — SPILLVATTENLEDNING
- V — VATTENLEDNING

KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
HÖJDSYSTEM RIKETS EPOK 1900
MÄTKLASS III
RIKTIGHETEN BESTYRKES 1990-04-26

CURT WELAM
STADSINGENJÖR

10 5 0 10 20 30 40 50 100M

SKALA 1:1000

DETALJPLAN

LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

SAXLYCKEVÄGEN - ÖSTER

Karlskoga kommun, Örebro län

Stadsarkitektkontoret 1990-04-04
Bosse Björk, planingenjör

BN	1990-11-20	LAGA KRAFT
KF	1990-12-20	1991-11-07

REGISTRERING
Datum 1992-01-24
Införing i fastighetsregistret har verkställts
För fastighetsregistermyndigheten

1883-P92/5