



## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan

*Kv Inspektören – Besticket 12, m.fl. (ÄDP)*

Undersökningen i planprocessen:

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
	X	



## Inledning

När en kommun ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan för planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken. I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten. Vid undersökningen bör hänsyn tas till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga positiv och negativ påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och ej begränsas till planens geografiska omfattning.

## Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, *ingen påverkan*, *påverkan* och *betydande påverkan*. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet *betydande påverkan*, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

## Beskrivning av detaljplanen

Enheten för Plan och Geodata inom Samhälle och Serviceförvaltningen har av Teknik och Fastighetsavdelningen inom Samhälle och Serviceförvaltningen fått förfrågan om att upprätta detaljplan för fastigheterna Aggerud 2:24 och kvarteret Inspektören. Anledningen till förfrågan var dels att gällande detaljplan inom berörda fastigheter inte tillåter nya utfarter från området mot Skrantahöjdsvägen och Baggångsvägen vilket bedömts nödvändigt för att skapa en långsiktigt hållbar trafiklösning. Samt dels att planen inte medger att fastigheten Aggerud 2:24 kan nyttjas som friyta för den planerade förskolan på intilliggande fastighet Inspektören 2.

Efter beslut i Samhällsbyggnadsnämnden (2024-06-11 § 99) fick Samhälle och Serviceförvaltningen och Enheten för Plan och Geodata i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan i enlighet med den inkomna förfrågan. Den planerade åtgärden bedöms rymmas inom syftet med gällande detaljplan, därför hanteras ärendet inom ramen för en ändring av detaljplan för kv *Inspektören – Besticket 12, m.fl.* Laga kraft 2005-02-16.

## Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att ändring av detaljplanen **inte** bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

## BESKRIVNING AV ÄNDRINGENS SYFTE OCH ÄNDRINGSOMRÅDET

### Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättning för större friyta för en planerad förskola, möjliggöra ny trafiklösning samt justera mängden mark som inte får bebyggas inom området.

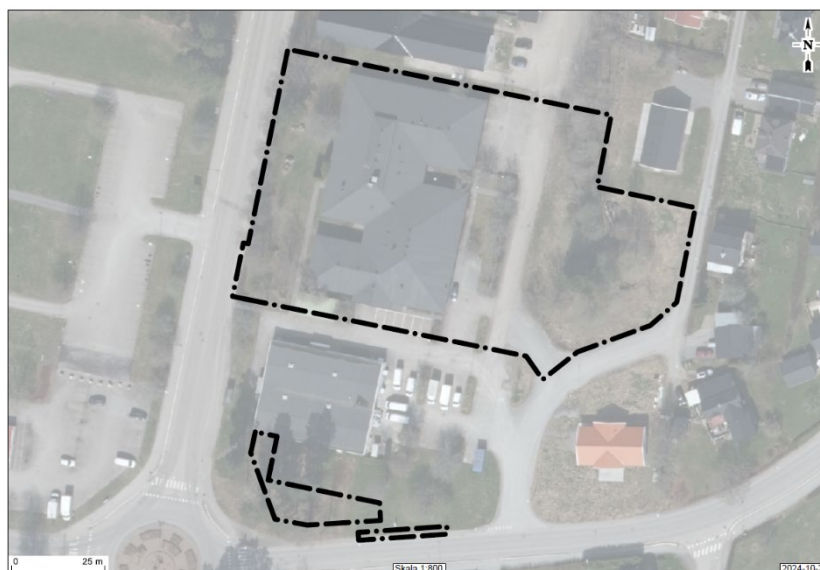
### Omfattning, läge och markägoförhållanden

Ändringsområdet berör del av fastigheterna Inspektören 2 och 3 samt hela fastigheten Aggerud 2:24 och utgör ett cirka 2000 m<sup>2</sup> stort markområde. Inspektören 2 ägs idag av Region Örebro län och har enligt gällande detaljplan markanvändningarna kontor, handel, hantverk och förskola. Inspektören 3 är i privat ägo och har markanvändningarna kontor, handel och hantverk. Aggerud 2:24 är i kommunal ägo och har markanvändningen bostäder och förskola under som mest 10 år från den dag planen vinner laga kraft, eftersom planen vann laga kraft 2005-02-16 så medger inte planen förskoleverksamhet inom fastigheten idag.

Delar av nuvarande utfartsförbud tas bort mellan Inspektören 2 och Skrantahöjdsvägen samt mellan Inspektören 3 och Baggångsvägen. Därutöver tas bestämmelse om att hastighetsdämpande anläggning ska finnas bort från sydöstra hörnet av Inspektören 2 samt att del av bestämmelse om insynsskyddande vegetation tas bort i östra delen av Inspektören 2. Avseende Inspektören 3 så tas även en mindre andel prickmark bort för att möjliggöra uppställande av container, carport eller dylikt.

Vidare avser ändringen möjliggöra att fastigheten Aggerud 2:24 ska kunna nyttjas som friyta för den planerade förskolan vid Inspektören 2.

Norr om området ligger den privatägda fastigheten Inspektören 1 där RSG Connexion är verksamma. Öster om ändringsområdet ligger ett villakvarter längs lokalgatan Skogslöparvägen. I väst löper huvudgatan Skrantahöjdsvägen och i söder löper huvudgatan Baggångsvägen.



Figur 1. Ändringens utbredning (svartstreckade ytor).



## Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Skydd av områden – 7 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Strandskydd</b> - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			Ändringsområdet berörs inte av strandskydd enligt 7 kap. Miljöbalken.
<b>Biotopskydd</b> - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme		X		Ändringsområdet berör delvis en allé bestående av ett flertal björkar som står på rad längs östra sidan av Skrantahöjdsvägen. Ändringsförslaget möjliggör för att en ny utfart mot Skrantahöjdsvägen från fastigheten Inspektören 2, beroende på utfartens placering och utformning kan en eller flera björkar som ingår i allén komma att påverkas. Om genomförandet innebär en negativ påverkan på allén krävs dispens från det generella biotopskyddet.
<b>Naturreservat</b>	X			Ändringsområdet berörs inte av naturreservat.
<b>Naturminne</b>	X			Ändringsområde berörs inte av naturminne.
<b>Djur- och växtskyddsområde</b>	X			Ändringsområde berörs inte av djur- och växtskyddsområde.
<b>Miljöskyddsområde</b>	X			Ändringsområde berörs inte av miljöskyddsområde.
<b>Vattenskyddsområde</b>	X			Ändringsområde berörs inte av vattenskyddsområde.
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap. MB.				
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Luftkvalitet</b>	X			Ändringsförslaget innebär ingen förändring avseende påverkan på luftkvaliteten.
<b>Omgivningsbuller</b> - Verksamheter - Trafikbuller		X		Ändringsförslaget medför inga ökade verksamhets- eller trafikbuller.  Ändringsförslaget kan medföra att trafikbuller delvis minskar vissa bostäder längs Skogslöparvägen då utgående trafik från pågående och planerad verksamhet inom fastigheterna Inspektören 2 och 3 kan nyttja ny utfart mot Skrantahöjdsvägen direkt från Inspektören 3. Ändringen kan således anses medföra en marginell positiv påverkan.
<b>Vattenkvalitet</b> - Avrinningsområde - Ekologisk status - påverkar planförslaget statusen?	X			Ändringsområdet ingår i delavrinningsområdet utloppet av Möckeln. Beslutad miljö kvalitetsnorm för Möckeln är en förlängning av förvaltningscykel 3 och innebär kvalitetskrav om måttlig ekologisk status 2033 samt god kemisk ytvattenstatus är god kemisk ytvattenstatus. Detta är en försämring från tidigare beslutad miljö kvalitetsnorm för förvaltningscykel 3 (2017–2021) som hade kvalitetskravet god ekologisk status 2033. För kemisk ytvattenstatus är PBDE samt kvicksilver och kvicksilverföreningar undantaget kvalitetskravet då dessa ej uppnår god status i dagsläget, vilket gäller samtliga Sveriges ytvattenförekomster. Anledningen till undantaget för PBDE



	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
				och kvicksilver är för att det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. Undantag gäller även för benso(a)pyrene då åtgärder inte kommer kunna sättas in i tid för att uppnå en god kemisk status till 2021, därför har tidsfrist gällande detta givits till och med år 2027. Påverkanskällor för Möckeln är förorenade områden, transport och infrastruktur samt atmosfärisk deposition.  Ändringsförslaget bedöms varken påverka vattenkvaliteten i berörda ytvattenförekomster eller möjligheten att uppnå ställda kvalitetskrav.
<b>Riksintressen – 3 och 4 kap. MB.</b>				
<i>Riksintresseområden:</i> -kulturmiljövård -totalförsvaret (skjutfält) -kommunikation/väg (E18) -industriell produktion (Bofors skjutfält), -Natura 2000	X			Ändringsområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret – område särskilt behov hindersfritt enligt Miljöbalkens kap. 3. Därför ska plan- och lovrenden för alla typer av höga (45 meter och högre inom tätorten) byggnadsverk, master, vindkraftverk etc. remitteras till Forsvarsmakten. Ändringen medger ingen höjd för byggnadsverk över 45 meter och berör därmed inte riksintresset.
<b>Särskilda bestämmelser om verksamheter – 9–15 kap. MB.</b>				
<i>Omfattas planområdet av:</i> -Miljöfarlig verksamhet -Verksamheter som orsakar miljöskador -Vattenverksamhet -Genteknik och kemiska produkter -Jordbruksverksamhet -Avfall	X			Ändringsområdet omfattas inte av verksamheter enligt 9–15 kap. MB.
<b>Detaljplanens omfattning och utformning – PBL 4 kap.</b>				
<i>Tas planområdet i anspråk för:</i> - industriändamål - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - en hamn för fritidsbåtar - ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - en permanent campingplats - en nöjespark - en djurpark - en spårväg - en tunnelbana	X			Ändringsförslaget möjliggör inte sådan markanvändning som tar i anspråk stora markytor eller möjliggör för stora verksamheter.
<b>Ekologi</b>				
<i>Rödlistade arter</i> -Artskyddsförordningen - Artportalen -Fridlysta arter	X			Ingen påverkan.
<i>Nyckelbiotoper</i> - livsmiljöer för rödlistade arter	X			Ingen påverkan.
<i>Annan värdefull natur</i> - viktig för den biologiska mångfalden - viktig ur ett socialt perspektiv -medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde?	X			Ingen påverkan.
<b>Mark, vatten och resurser</b>				
<i>Vatten</i>	X			Ingen påverkan.



-medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m?				
<b>Mark</b> -berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. -medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m?	X			Enligt kartunderlag från Statens Geotekniska Institut (SGI) framgår att ändringsområdet inte ligger inom riskområde för ras, skred eller erosion. Ändringsförslaget bedöms inte medföra några förändringar ur detta avseende.
<b>Jordbruk</b> -medför planförslaget påverkan på jordbruket?	X			Ingen påverkan.
<b>Hälsa och säkerhet</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Översvämning</b> - berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			Enligt skyfallskartering för Karlskoga tätort (2019) finns ett mindre flödesstråk som går genom ändringsområdet och även hela norra delen av fastigheten Inspektören 3 vid ett beräknat 100-årsregn. Det aktuella flödesstråket innefattar dock inga anmärkningsvärda lågpunkter, varigenom risken för översvämning bedöms som låg. Ändringsförslaget medför att ytor hårdgörs i syfte att anlägga en ny utfart från den nämnda fastigheten mot Skrantahöjdsvägen. Ändringens påverkan bedöms dock som minimal utifrån ett översvämningsperspektiv. Dock ska det i samband med projektering och utformning av den nya utfarten tas hänsyn till förutsättningar att fördröja dagvatten lokalt. Ett genomförande av ändringen ska i första hand eftersträvas att minska totala mängden dagvatten och översvämningsrisken inom området, och får inte leda till ökad dagvattenmängd och översvämningsrisk.
<b>Omgivningspåverkan</b> -berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			Ingen påverkan.
<b>Risk</b> -berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?		X		En översiktlig miljöteknisk markundersökning har utförts (Norconsult) inom ändringsområdet. En av provpunkterna visar föroreningshalter i ytjorden över riktvärden för KM. Rekommenderad åtgärd är att ytliga jordmassor schaktas bort innan området omvandlas till förskoleverksamhet.
<b>Trafik</b> -medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet?		X		Ändringsförslaget skapar förutsättningar för en ny utfart från området mot Skrantahöjdsvägen, vilket bedöms kunna medföra positiva effekter för trafikflödet och trafiksäkerheten vid bland annat hämtning och lämning av förskolebarn. Detta jämfört med ett nollalternativ där trafiken begränsas till enbart en befintlig in- och utfart mot Baggängsvägen, vilket innebär en högre risk för trafikstockning vid hämtning och lämning av förskolebarn.
<b>Kulturmiljö</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på kulturmiljöer skyddande enligt KML</b> - påverkar planförslaget några fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkomiljöer	X			Ingen påverkan.
<b>Kulturvärden</b> -medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	X			Ingen påverkan.
<b>Gestaltning</b>	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<b>Landskap- och stadsbild?</b> -medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			Ingen påverkan.
<b>Siktlinjer</b>	X			Ingen påverkan.



-medför planslaget förändringar på siktlinjer?				
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><b>Tillgänglighet</b> -påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder</p>		X		<p>Ett bättre trafikflöde och säkerhet kan leda till säkrare och mer tillgängliga gångvägar för såväl barn som vuxna, inklusive de med syn- eller hörselnedsättning och rörelsehinder. I det fall en ny utfart anläggs mot Skrantahöjdsvägen kommer behovet av ett nytt övergångsställe att utredas. Exempelvis kan ett nytt övergångsställe bland annat utföras upphöjt och med tydliga markeringar och ljudsignaler i syfte att ytterligare förbättra trafiksäkerheten och underlätta för personer med funktionsnedsättning.</p> <p>Ändringsförslaget skapar förutsättningar för ökad friyta för barn inom det planerade förskoleområdet. En större friyta möjliggör för bättre anpassade lekområden och mer plats för rörelse, vilket är särskilt viktigt för barn med fysiska funktionsnedsättningar.</p> <p>Ändringsförslaget bedöms i sin helhet medföra positiva effekter för tillgängligheten.</p>
<p><b>Jämställdhet</b> - påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?</p>	X			<p>Ändringsförslaget bedöms inte medföra påverkan på jämställdhet mellan kvinnor och män.</p>
<p><b>Barnkonventionen</b> - medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?</p>		X		<p>Ändringsförslaget skapar förutsättningar för större friyta samt en effektivare och säkrare trafikmiljö runt en planerad förskola inom ändringsområdet. Detta ses som viktigt i synnerlighet då ett flertal nuvarande kommunala förskolor behöver rivas och ersättas till följd av bristfällig konstruktion där renovering inte bedömts möjlig. Ändringsförslaget bedöms förenligt med och bidrar positivt till flera av barnkonventionens artiklar.</p>
Strategiskt helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><b>Hållbar utveckling</b> - främjar planförslaget en hållbar utveckling?</p>		X		<p>Ändringsförslaget möjliggör för ett förbättrat trafikflöde vid en planerad förskola, vilket kan minska trafikträngsel och därmed även utsläppen av växthusgaser samt risken för olyckor vid hämtning/lämning av förskolebarn men även för trafikanter i allmänhet.</p> <p>Ändringsförslaget möjliggör för större lekområden som främjar fysisk aktivitet bland barn, vilket är viktigt för deras hälsa.</p> <p>Ställs denna kostnad i relation till ett nybyggnadsalternativ där oexploaterad mark tas i anspråk kan kostnaden anses vara låg för det föreliggande alternativet. Dels då det innebär kostnader för en ny förskolebyggnad och annan infrastruktur såsom VA, El m.m. som skulle behöva byggas ut samt dels att den oexploaterade marken har ett ekologiskt värde som i sig kan översättas till ett monetärt värde.</p>



				Sammantaget bedöms ändringsförslaget positivt utifrån samtliga hållbarhetsaspekter.
<i>Förening med andra projekt</i> -Översiktsplan -Planprogram -Bostadplaneringsprogram	X			Ändringsförslaget bedöms i sin helhet gå i linje med Karlskoga kommuns Översiktsplan (2011).





## Effekter av ändring av detaljplanen

Ändringsförslaget handläggs med ett standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap 6 §. Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på ändringsförslaget.

Karlskoga kommuns översiktsplan (2011) anger att den fysiska planeringen ska medverka till att utbildnings- och omsorgsbehovet kan bli tillgodosedda samt att lokalers placering och utformning ska bidra till verksamhetens kvalitet. Då ändringen av detaljplanen avser bidra till kommunens utbildningsbehov bedöms ändringsförslaget vara förenlig med översiktsplanen.

Den utförda undersökningen om betydande miljöpåverkan visar på att, förutsatt att nya utfarter mot huvudgatorna utförs enligt god standard, bedöms trafiksäkerheten och trafikflödet inom området påverkas positivt av ändringsförslaget. Vidare kan större friytor för den planerade förskolan innebära förbättrad lek-, aktivitets- och lärandemiljö samt en mer trivsamt och attraktiv miljö för såväl barn- som personal.

Sammanfattningsvis anses den totala effekten av ändringen av detaljplanen vara god då området inte bedöms påverkas i en negativ bemärkelse.

## Slutlig bedömning

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning i form av en miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte göras.

*Samhälle och Serviceförvaltningen  
Karlskoga kommun*