

Detaljplan för Kv Inspektören - Besticket 12, m.fl. (ÄDP)
 Internt plannr 498, akt nr 1883-P05/5 (Laga kraft 2005-02-16)

Ändring av detaljplan

Standardförfarande
 Planuppdrag 2024-06-11
 Samråd 26 aug - 16 sept 2024
 Granskningstid xx xxxx - xx xxxx xxxx
 Planändring antagen xxxx
 Planändring laga kraft xxxx
 Akt nr xxxx
 Internt plannummer xxxx

Ändring planbestämmelser ÄDP

GRÄNSER

---*---*---*--- Ny egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELE FÖR KVARTERSMARK

- m_1 Insynsskyddande vegetationskärm eller motsvarande skall finnas.
- \square Område där utfartsförbud upphör att gälla.
- \square Område där prickmark "Marken får inte bebyggas" upphör att gälla.
- \square Marken får inte förses med byggnad samt befintliga egenskapsgränser upphör att gälla.
- \square Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- $e, 50$ Största byggnadsarea är 50 m² fördelat på minst två enheter om max 25 m².
- h Högsta nockhöjd är 3,5 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park
 - NATUR Naturområde
 - GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - B(D) Bostäder - dösnämnden försöks under som mest 10 år från dödsdag planomvinner laga kraft
 - KHJ Kontor, handel och hantverk
 - KHJ,D Kontor, handel, hantverk och förskola
 - E₁ Tekniska anläggningar, transformatorstation
 - E₂ Tekniska anläggningar, telenätsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcväg Gång- och cykelväg
- bolplan Bolplan
- f-in Marken får användas som tillfart till angränsande kvartersmark/ fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e,00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea per fastighet
- e,000 Största bruttoarea ovan mark per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Träd får inte fällas
- dämp Hestghetsdämpande anläggning ska finnas
- Utfart, stängsel Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Insynsskyddande vegetationskärm eller motsvarande skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt a₁ Marklov krävs för trädfallning

INSPEKTÖREN TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS
- KVARTERS TRAKT
- TRAKTGRÄNS
- VÄG, KANTSTEN
- Lp LEDNINGSRÄTT
- Serv SERVITUT
- STAKET
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNINGAR
- INSPEKTÖREN TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- GÄTLINAMN
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD, SKÄRMTAK
- BYGGNAD UNDER MARK
- TRANSFORMATOR
- KOORDINATER
- RUTNÄTSPUNKT
- KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
- HÖJDSYSTEM RIKETS EPDK 1900
- MÄTKLASS II
- RIKTIGHETEN BESTYRKES 2004-11-26
- Anders Jansson
- ANDERS JANSSON
- KARTINGEN JÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

SKALA 1:1000 0 5 10 50 100m NORMALT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Kv INSPEKTÖREN BESTICKET 12, m fl

KARLSKOGA KOMMUN

Mjö- och byggnadsförvaltningen 2004-06-28	MBN 2005-01-19	LAGA KRAFT 2005-02-16
---	----------------	-----------------------

(1883 498)

1883-P05/5